**Калужская область**

**Администрация муниципального района**

**«Город Людиново и Людиновский район»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от « 28 » ноября 2024 г. № 1441

**Об утверждении порядка обеспечения жильем по договору найма жилого помещения граждан Российской Федерации, изъявивших желание постоянно проживать на сельских территориях Людиновского района, территориях опорного населенного пункта «Город Людиново» и прилегающих к ним населенных пунктов, в рамках программы «Комплексное развитие сельских территорий в Калужской области**

В соответствии со статьей 15 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № [131-ФЗ](http://dostup.scli.ru:8111/content/act/96e20c02-1b12-465a-b64c-24aa92270007.html) «[Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской](http://dostup.scli.ru:8111/content/act/96e20c02-1b12-465a-b64c-24aa92270007.html) Федерации», государственной программой Калужской области «Комплексное развитие сельских территорий в Калужской области», утвержденной постановлением Правительства Калужской области от 10.01.2024 № 21, администрация муниципального района «Город Людиново и Людиновский район»

постановляет:

1. Утвердить порядок обеспечения жильем по договору найма жилого помещения граждан Российской Федерации, изъявивших желание постоянно проживать на сельских территориях Людиновского района, территориях опорного населенного пункта «Город Людиново» и прилегающих к ним населенных пунктов, в рамках программы «Комплексное развитие сельских территорий в Калужской области» (прилагается).

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в установленном законом порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района Ларина Ю.Ю.

 4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава администрации

муниципального района С.В. Перевалов

**Приложение**

**к Постановлению администрации**

**муниципального района**

**«Город Людиново и Людиновский район**

**от 28.11.2024 г. № 1441**

**Порядок обеспечения жильем по договору найма жилого помещения граждан Российской Федерации, изъявивших желание постоянно проживать на сельских территориях Людиновского района, территориях опорного населенного пункта «Город Людиново» и прилегающих к ним населенных пунктов, в рамках программы «Комплексное развитие сельских территорий в Калужской области»**

1. Порядок обеспечения жильем граждан Российской Федерации, проживающих на сельских территориях Людиновского района, территориях опорного населенного пункта «Город Людиново» и прилегающих к ним населенных пунктов по договору найма жилого помещения, разработан в рамках программы «Комплексное развитие сельских территорий в Калужской области» по мероприятию «Строительство (приобретение) жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения».

2. Право на обеспечение жильем по договору найма жилого помещения имеет:

гражданин Российской Федерации, изъявивший желание постоянно проживать на сельских территориях Людиновского района, территориях опорного населенного пункта «Город Людиново» и прилегающих к ним населенных пунктов, при соблюдении им в совокупности следующих условий:

- работа по трудовому договору (основное место работы) на сельских территориях Людиновского района, территориях опорного населенного пункта «Город Людиново» и прилегающих к ним населенных пунктов;

- переезд на сельские территории Людиновского района, территории опорного населенного пункта «Город Людиново» и прилегающих к ним населенных пунктов в границах муниципального района «Город Людиново и Людиновский район», на которых гражданин работает (основное место работы), из другого муниципального района, городского поселения, муниципального округа или городского округа;

- проживание на сельских территориях Людиновского района, территориях опорного населенного пункта «Город Людиново» и прилегающих к ним населенных пунктов в границах муниципального района «Город Людиново и Людиновский район», в который гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства, на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования или на иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

- регистрация по месту пребывания в соответствии с законодательством Российской Федерации на сельских территориях Людиновского района, территориях опорного населенного пункта «Город Людиново» и прилегающих к ним населенных пунктов в границах муниципального района «Город Людиново и Людиновский район», в который гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства;

- отсутствие в собственности жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях Людиновского района, территориях опорного населенного пункта «Город Людиново» и прилегающих к ним населенных пунктов в границах муниципального района «Город Людиново и Людиновский район», в который гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства.

3. Гражданин подает в администрацию муниципального района «Город Людиново и Людиновский район» заявление о включении в состав участников мероприятия по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях Людиновского района, территориях опорного населенного пункта «Город Людиново» и прилегающих к ним населенных пунктов, предоставляемого по договору найма жилого помещения. В заявлении указываются гражданин и все члены его семьи, претендующие на обеспечение жильем, предоставляемым по договору найма жилого помещения. Заявление подается с приложением:

а) копий документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;

б) копий документов, подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи;

в) копий документов, подтверждающих регистрацию по месту жительства (по месту пребывания) гражданина;

г) сведения об отсутствии в собственности жилого помещения (жилого дома) на территории муниципального района «Город Людиново и Людиновский район»;

д) копии трудовой книжки (копии трудового договора) или информации о трудовой деятельности в соответствии со сведениями о трудовой деятельности, предусмотренными [статьей 66.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=464875&dst=2360) [Трудового кодекса](http://dostup.scli.ru:8111/content/act/b11798ff-43b9-49db-b06c-4223f9d555e2.html) Российской Федерации, в распечатанном виде либо в электронной форме с цифровой подписью (для работающих по трудовым договорам).

4. Копии документов, указанных в пункте [3](#Par85) настоящего Порядка, представляются вместе с их оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов) либо заверяются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

5. Администрация муниципального района «Город Людиново и Людиновский район» проверяет правильность оформления документов, указанных в пункте [3](#Par85) настоящего Порядка, и достоверность содержащихся в них сведений, формирует список граждан - получателей жилья по договору найма жилого помещения (далее - участники мероприятий) на очередной финансовый год и плановый период и в сроки, установленные органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, направляет их с приложением сведений о размерах средств местных бюджетов и привлекаемых средств работодателей для этих целей в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации. При выявлении недостоверной информации, содержащейся в документах, указанных в пункте [3](#Par85) настоящего Порядка, документы возвращают заявителю с указанием причин возврата.

6. Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации на основании представленных органами местного самоуправления списков граждан – получателей жилья по договору найма и документов утверждает сводный список на очередной финансовый год и формирует сводный список на плановый период, а также уведомляет органы местного самоуправления о принятом решении для доведения до сведения граждан информации о включении их в сводный список.

Порядок формирования, утверждения и изменения списков участников мероприятий устанавливается нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

7. Жилые дома, построенные в рамках программы «Комплексное развитие сельских территорий в Калужской области», будут предоставлены гражданам, включенным в список граждан – получателей жилья по договору найма, в порядке очередности (даты обращения).