# Калужская область

**Администрация муниципального района**

**«Город Людиново и Людиновский район»**

#### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 03.07.2024 № 730

**О внесении изменений в постановление** [**от 05.12.2023 № 1480**](http://bd-registr2:8081/content/act/2229221f-10a8-4d3b-9738-0afd753b301f.doc) **«Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского поселения «Город Людиново» на 2024 год**

Рассмотрев протест Людиновской городской прокуратуры от [26.06.2024 № 7-62-2024](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/43f1668a-d213-4736-aaec-b3caadb60708.html) на постановление администрации муниципального района «Город Людиново и Людиновский район» от 05.12.2023 [№ 1480](http://bd-registr2:8081/content/act/2229221f-10a8-4d3b-9738-0afd753b301f.doc) «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского поселения «Город Людиново» на 2024 год», в соответствии со ст. 20 [Жилищного кодекса](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/370ba400-14c4-4cdb-8a8b-b11f2a1a2f55.html) Российской Федерации, ст. 7, 43 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № [131-ФЗ](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/96e20c02-1b12-465a-b64c-24aa92270007.html) «[Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/96e20c02-1b12-465a-b64c-24aa92270007.html) Федерации администрация муниципального района «Город Людиново и Людиновский район»

постановляет:

1. Удовлетворить протест Людиновской городской прокуратуры от [26.06.2024 № 7-62-2024](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/43f1668a-d213-4736-aaec-b3caadb60708.html) на постановление администрации муниципального района «Город Людиново и Людиновский район» от [05.12.2023 № 1480](http://bd-registr2:8081/content/act/2229221f-10a8-4d3b-9738-0afd753b301f.doc) «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского поселения «Город Людиново» на 2024 год».

2. Внести в постановление администрации муниципального района «Город Людиново и Людиновский район» от 05.12.2023 [№ 1480](http://bd-registr2:8081/content/act/2229221f-10a8-4d3b-9738-0afd753b301f.doc) «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского поселения «Город Людиново» на 2024 год» (далее – Программа) следующие изменения:

2.1. В разделе II Программы «Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики» Предмет муниципального жилищного контроля изложить в следующей редакции:

 «Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требование к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10)требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11)требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

12)требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в установленном законном порядке.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава администрации
муниципального района С.В. Перевалов