



КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКАЯ ДУМА

ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД ЛЮДИНОВО»

РЕШЕНИЕ

13.08.2024

№ 208-р

О внесении изменений в решение Городской Думы городского поселения «Город Людиново» от 15.09.2021 № 54-р «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского поселения «Город Людиново»

Рассмотрев протест Людиновской городской прокуратуры от 26.06.2024 № 7-62-2024 на решение Городской Думы городского поселения «Город Людиново» от 15.09.2021 № 54-р «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского поселения «Город Людиново», в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 8, 44 Устава городского поселения «Город Людиново» Городская Дума

РЕШИЛА:

1. Удовлетворить протест Людиновской городской прокуратуры от 26.06.2024 № 7-62-2024 на решение Городской Думы городского поселения «Город Людиново» от 15.09.2021 № 54-р «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского поселения «Город Людиново».

2. Внести в решение Городской Думы городского поселения «Город Людиново» от 15.09.2021 № 54-р «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского поселения «Город Людиново» следующие изменения:

2.1. Пункт 4 раздела 1 Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского поселения «Город Людиново» изложить в следующей редакции:

«4. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требование к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих

услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

12) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутримногоквартирного и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.»

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по местному самоуправлению и законности (Ефремов С.Н).

4. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава городского поселения «Город Людиново»



И.Н. Сеницын