



Калужская область

Администрация муниципального района «Город Людиново и Людиновский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «09» 12 2024 г.

№ 1524

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского поселения «Город Людиново» на 2025 год

В соответствии со ст. 20 Жилищного Кодекса Российской Федерации, ст. 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», статьей 8 Устава городского поселения «Город Людиново», администрация муниципального района «Город Людиново и Людиновский район»

постановляет:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского поселения «Город Людиново» на 2025 год (далее – Программа) (приложение).

2. Отделу по управлению жилищным фондом и взаимодействию с территориями администрации муниципального района «Город Людиново и Людиновский район» обеспечить выполнение Программы в 2025 году.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района «Город Людиново и Людиновский район» Ю.Ю. Ларина.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в установленном законом порядке.

5. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2025 года.

Глава администрации
муниципального района



С.В. Перевалов

Приложение
к постановлению администрации
муниципального района «Город Людиново и Людиновский район»
от 09.12.2024 №1524

**Программа профилактики
рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при
осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского
поселения «Город Людиново» на 2025 год**

ПАСПОРТ

программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на 2025 год

Наименование Программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на 2025 год
Правовые основания разработки Программы	Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»; Постановление Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»; Устав городского поселения «Город Людиново»; Решение Думы от 15.09.2021 № 54-р «Об утверждении Положения о муниципальном контроле на территории городского поселения «Город Людиново»; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
Разработчик Программы	Отдел по управлению жилищным фондом и взаимодействию с территориями
Цели Программы	Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами; Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям; Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышению информированности о способах их соблюдения.
Задачи Программы	Выявление и оценка объектов контроля, наиболее подверженных риску нарушения обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям; Выявление причин, порождающих нарушения, и условий, способствующих их совершению или облегчающих их совершение; Повышение уровня правовой грамотности и развитие правосознания контролируемых лиц; Совершенствование механизмов эффективного взаимодействия контрольного органа с контролируемыми лицами по вопросам профилактики нарушений.

Сроки начала и окончания Программы профилактики	01 января 2025 г. - 31 декабря 2025 г.
Источники финансирования	Финансирование не предусмотрено.
Ожидаемые конечные результаты	Снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям; Повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц; Мотивация контролируемых лиц к добросовестному поведению.

I. Общие положения

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского поселения «Город Людиново» (далее – Программа) разработана в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о муниципальном жилищном контроле на территории городского поселения «Город Людиново», утвержденным решением Городской Думы городского поселения «Город Людиново» от 15.09.2021 № 54-р.

Реализация профилактических мероприятий осуществляется администрацией муниципального района «Город Людиново и Людиновский район» (далее – контрольный орган) на территории городского поселения «Город Людиново» в рамках осуществления муниципального жилищного контроля.

От имени контрольного органа профилактические мероприятия осуществляют уполномоченные должностные лица администрации.

Профилактические мероприятия проводятся с учетом индикативных показателей, установленных Положением об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского поселения «Город Людиново».

Контрольный орган может проводить профилактические мероприятия, не предусмотренные настоящей Программой.

Программа профилактики действует в течение одного календарного года.

II. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку

осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

- 2) требований к формированию фондов капитального ремонта;
 - 3) требование к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
 - 4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
 - 5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;
 - 6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;
 - 7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
 - 8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;
 - 9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;
 - 10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;
 - 11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;
 - 12) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов
- Объектами муниципального жилищного контроля (далее - объект контроля) является:
- 1) деятельность по пользованию жилыми помещениями муниципального жилищного фонда;
 - 2) деятельность по управлению многоквартирными домами, включающая в себя:
 - деятельность по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
 - деятельность по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
 - деятельность по изменению размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;
 - деятельность по соблюдению требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа:

- 1) на официальном сайте администрации муниципального района «Город Людиново и Людиновский район» в информационной телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сайт) размещен актуальный перечень нормативных правовых актов, требования которых обязательны к исполнению;

2) в ходе рассмотрения обращений по вопросам, связанным с жилищными отношениями, разъясняются обязательные требования законодательства, а также права и обязанности субъектов контроля и должностных лиц при проведении проверок;

3) при наличии у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, полученных в ходе реализации мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с контролируруемыми лицами, либо содержащихся в поступивших обращениях и заявлениях, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации в случаях, если отсутствуют подтвержденные данные о том, что нарушение обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, причинило вред охраняемым законом ценностям либо создало угрозу указанных последствий, контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, и уведомить контрольный орган об этом в установленный в таком предостережении срок.

Программа Профилактики направлена на предупреждение нарушений обязательных требований в сфере использования объектов, находящихся на территории городского поселения «Город Людиново».

III. Цели и задачи реализации программы профилактики

Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Для достижения указанных целей необходимо выполнение следующих задач:

1) выявление и оценка объектов контроля, наиболее подверженных риску нарушения обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2) выявление причин, порождающих нарушения, и условий, способствующих их совершению или облегчающих их совершение;

3) повышение уровня правовой грамотности и развитие правосознания контролируемых лиц;

4) совершенствование механизмов эффективного взаимодействия контрольного органа с контролируруемыми лицами по вопросам профилактики нарушений.

IV. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) проведения

1. Контрольный орган проводит следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) объявление предостережения;
- 3) консультирование;
- 4) профилактический визит.

1.1. Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- на официальном сайте администрации муниципального района «Город Людиново и Людиновский район» в информационной телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сайт). Информация поддерживается в актуальном состоянии, обновляется не позднее 5 рабочих дней со дня их изменения.

Ответственным за реализацию информирования по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством размещения на официальном сайте текстов нормативно правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля, сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу, перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также информации о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции, утвержденных проверочных листах, перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица, сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований, сведений о порядке обжалования решений контрольного органа, действий (бездействий) его должностных лиц, докладов о муниципальном контроле, является отдел по управлению жилищным фондом и взаимодействию с территориями администрации муниципального района «Город Людиново и Людиновский район».

1.2. При наличии у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, полученных в ходе реализации мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с контролируемыми лицами, либо содержащихся в поступивших обращениях и заявлениях, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации в случаях, если отсутствуют подтвержденные данные о том, что нарушение обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, причинило вред охраняемым законом ценностям либо создало угрозу указанных последствий, контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, и уведомить контрольный орган об этом в установленный в таком предостережении срок.

Предостережение объявляется руководителем контрольного органа по типовой форме, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в области государственного контроля (надзора) и муниципального контроля, на основании мотивированного представления должностного лица контрольного органа, инспектора по результатам наблюдения за соблюдением обязательных требований, выездных обследований, рассмотрения обращений (заявлений) граждан и организаций. В предостережение обязательно содержатся сведения о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. Отсутствие подтверждения достоверности сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также невозможность определения параметров деятельности контролируемого лица, соответствии которым или отклонение от которых согласно утвержденным индикаторам риска, нарушение обязательных требований является основанием для проведения контрольного мероприятия.

Контрольный орган объявляет предостережение о недопустимости обязательных требований контролируемому лицу и использует соответствующие данные для проведения иных профилактических мероприятий и контрольных мероприятий.

1.3. Консультирование осуществляется должностным лицом контрольного органа, инспектором в порядке, установленном Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением о муниципальном контроле на территории городского поселения «Город Людиново», утвержденным решением Городской Думы городского поселения «Город Людиново» от 15.09.2021 № 54-р, по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактического или контрольного мероприятия в виде разъяснений по вопросам:

- 1) порядок осуществления муниципального жилищного контроля;
- 2) порядок проведения контрольных мероприятий;
- 3) порядок проведения профилактических мероприятий;
- 4) порядок обжалования действий (бездействий) должностных лиц, осуществляющих муниципальный контроль.

1.4. Профилактический визит проводится в соответствии со ст. 52 Федерального закона № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Профилактические визиты подлежат проведению не реже чем один раз в полугодие. В случае необходимости, периоды могут быть изменены без проведения публичного обсуждения.

№	Наименование мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований	Сроки (периодичность) их проведения	Ответственный исполнитель
1	Информирование		
	Проведение публичных мероприятий (собраний, совещаний, семинаров) с контролируемыми лицами в целях их информирования	По мере необходимости в течение года	Отдел по управлению жилищным фондом и взаимодействию с территориями администрации МР «Город Людиново и Людиновский район». Заведующий отделом;
	Размещение сведений, касающихся осуществления муниципального жилищного контроля в личных кабинетах контролируемых лиц в государственных информационных системах.	Постоянно, актуализируется в течение года и обновляется в срок, не позднее 5 рабочих дней	главный специалист отдела;
	Размещение сведений и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте в сети «Интернет» информация по вопросам соблюдения и осуществление муниципального жилищного контроля	По мере обновления	
2	Объявление предостережений контролируемым лицам для целей принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований		

	Объявление предостережений контролируемым лицам для принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований	В течение года (при наличии оснований)	Отдел по управлению жилищным фондом и взаимодействию с территориями администрации МР «Город Людиново и Людиновский район». Заведующий отделом; главный специалист отдела;
3	Консультирование		
	<p>Консультирование может осуществляться уполномоченным лицом по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий.</p> <p>Консультирование осуществляется по следующим вопросам:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) порядок осуществления муниципального жилищного контроля; 2) индикаторы риска при осуществлении муниципального жилищного контроля; 3) порядок проведения контрольных мероприятий; 4) порядок проведения профилактических мероприятий; 5) порядок обжалования действий (бездействий) должностных лиц, осуществляющих муниципальный контроль. <p>Консультирование в письменной форме осуществляется контрольным органом в следующих случаях:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) контролируемым лицом представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа. 2) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений от иных органов власти или лиц. 	По мере обращения контролируемых лиц и их представителей	Отдел по управлению жилищным фондом и взаимодействию с территориями администрации МР «Город Людиново и Людиновский район». Заведующий отделом; главный специалист отдела;
4	Профилактический визит		

<p>Профилактический визит проводится в соответствии со ст. 52 Федерального закона № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».</p> <p>Профилактические беседы проводятся инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица, либо путем использования видео-конференц-связи.</p> <p>В ходе профилактического визита инспектором осуществляются консультирование контролируемого лица, а также сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска.</p>	<p>Профилактические визиты подлежат проведению в течение года (при наличии оснований)</p>	<p>Отдел по управлению жилищным фондом и взаимодействию с территориями администрации МР «Город Людиново и Людиновский район»; Заведующий отделом; главный специалист отдела;</p>
--	---	--

V. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Показателями результативности и эффективности программы профилактики является:

1) информированность контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований;

2) понятность и доступность обязательных требований;

3) информированность контролируемых лиц о порядке осуществления муниципального жилищного контроля, об индикаторах риска при осуществлении муниципального жилищного контроля, о порядке проведения контрольных и профилактических мероприятий, о порядке обжалования решений контрольного органа.

Для оценки результативности и эффективности Программы устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Полнота информации, размещенной на официальном сайте в сети «Интернет» контрольного органа в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
2	Доля лиц, удовлетворенных консультированием, в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием	100%
3	Доля случаев объявления предостережений, в общем количестве случаев выявления готовящихся нарушений обязательных требований при признаках нарушений	100% (при наличии случаев выявления нарушений/признаков нарушений)
4	Доля выявленных случаев нарушений обязательных требований, повлекших причинение вреда жизни, здоровья граждан от общего количества выявленных нарушений	0%