



Калужская область  
Администрация  
Людиновского муниципального округа  
Калужской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «16» декабря 2025

№ 112

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Людиновского муниципального округа на 2026 год

В соответствии со ст. 20 Жилищного Кодекса Российской Федерации, ст. 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Администрация Людиновского муниципального округа Калужской области

постановляет:

- Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Людиновского муниципального округа на 2026 год (далее – Программа) (приложение).
- Отделу по управлению жилищным фондом и взаимодействию с территориями Администрации Людиновского муниципального округа Калужской области обеспечить выполнение Программы в 2026 году.
- Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
- Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в установленном законом порядке.
- Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2026 года.

Глава Людиновского муниципального округа  
Калужской области



Г.Е. Ананьев

Приложени  
к постановлению Администрации  
Людиновского муниципального округа

от 15.12.2025 № 116



**Программа профилактики  
рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при  
осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Людиновского  
муниципального округа Калужской области на 2026 год**

**I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного  
контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного  
органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа  
профилактики**

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Людиновского муниципального округа Калужской области (далее – Программа) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 3 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки, утверждения и актуализации контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Людиновского муниципального округа Калужской области утвержденным решением Думы Людиновского муниципального округа Калужской области от 15.12.2025 № 87.

Реализация профилактических мероприятий осуществляется Администрацией Людиновского муниципального округа Калужской области (далее – контрольный орган) на территории Людиновского муниципального округа Калужской области в рамках осуществления муниципального жилищного контроля.

От имени контрольного органа профилактические мероприятия осуществляются уполномоченные должностные лица администрации.

Профилактические мероприятия проводятся с учетом индикативных показателей установленных Положением об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Людиновского муниципального округа Калужской области.

Муниципальный жилищный контроль на территории Людиновского муниципального округа Калужской области осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2020 года № 248-ФЗ, решением Думы Людиновского муниципального округа Калужской области» от 15.12.2025 № 87 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Людиновского муниципального округа Калужской области».

В целях предупреждения нарушений требований жилищного законодательства: устранения причин, факторов и условий, способствующих их совершению, органом муниципального жилищного контроля осуществляются мероприятия по профилактике

вышеуказанных нарушений в соответствии с ежегодно утверждаемой программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее - Программа профилактики).

Орган муниципального жилищного контроля при проведении профилактических мероприятий осуществляет взаимодействие с гражданами, организациями только в случаях, установленных Законом № 248-ФЗ. Профилактические мероприятия, в ходе которых осуществляется взаимодействие с контролируемыми лицами, проводятся только с согласия данных контролируемых лиц либо по их инициативе.

Орган муниципального жилищного контроля при проведении профилактических мероприятий осуществляет взаимодействие с гражданами, организациями только в случаях, установленных Федеральным законом № 248-ФЗ. Профилактические мероприятия, в ходе которых осуществляется взаимодействие с контролируемыми лицами, проводятся только с согласия данных контролируемых лиц либо по их инициативе.

Предметом муниципального жилищного контроля в соответствии с частью 4 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) следующих обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда:

- 1) требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;
- 2) требований к формированию фондов капитального ремонта;
- 3) требование к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- 4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- 5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;
- 6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;
- 7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- 8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- 9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

12) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутrikвартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.

Также в соответствии пунктом 4 части 1 статьи 15 Федерального закона № 248-ФЗ предметом муниципального контроля является исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных (надзорных) мероприятий.

Объектами муниципального жилищного контроля (далее – объект контроля) являются:

- деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования в отношении муниципального жилищного фонда;

- жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие производственные объекты, к которым предъявляются обязательные требования в отношении муниципального жилищного фонда.

Описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа:

1) на официальном сайте Администрации Людиновского муниципального округа Калужской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сайт) размещен актуальный перечень нормативных правовых актов, требования которых обязательны к исполнению;

2) в ходе рассмотрения обращений по вопросам, связанным с жилищными отношениями, разъясняются обязательные требования законодательства, а также права и обязанности субъектов контроля и должностных лиц при проведении проверок;

3) при наличии у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, полученных в ходе реализации мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с контролируемыми лицами, либо содержащихся в поступивших обращениях и заявлениях, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации в случаях, если отсутствуют подтвержденные данные о том, что нарушение обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, причинило вред охраняемым законом ценностям либо создало угрозу указанных последствий, контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, и уведомить контрольный орган об этом в установленный в таком предостережении срок.

Программа Профилактики направлена на предупреждение нарушений обязательных требований в сфере использования объектов, находящихся на территории Людиновского муниципального округа Калужской области.

## **II. Цели и задачи реализации программы профилактики**

Основными целями программы профилактики являются:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

- 1) выявление и оценка объектов контроля, наиболее подверженных риску нарушения обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 2) выявление причин, порождающих нарушения, и условий, способствующих их совершению или облегчающих их совершение;
- 3) повышение уровня правовой грамотности и развитие правосознания контролируемых лиц;
- 4) совершенствование механизмов эффективного взаимодействия контрольного органа с контролируемыми лицами по вопросам профилактики нарушений.

## **III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) проведения**

1. Контрольный орган проводит следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) объявление предостережения;
- 3) консультирование;
- 4) профилактический визит.

1.1. Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- на официальном сайте Администрации Людиновского муниципального округа Калужской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сайт) в разделе «Муниципальный жилищный контроль» размещены актуальные нормативно – правовые акты. Информация поддерживается в актуальном состоянии, обновляется не позднее 5 рабочих дней со дня их изменения.

Ответственным за реализацию информирования по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством размещения на официальном сайте текстов нормативно правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля, сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу, перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также информации о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в

## **II. Цели и задачи реализации программы профилактики**

Основными целями программы профилактики являются:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

- 1) выявление и оценка объектов контроля, наиболее подверженных риску нарушения обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 2) выявление причин, порождающих нарушения, и условий, способствующих их совершению или облегчающих их совершение;
- 3) повышение уровня правовой грамотности и развитие правосознания контролируемых лиц;
- 4) совершенствование механизмов эффективного взаимодействия контрольного органа с контролируемыми лицами по вопросам профилактики нарушений.

## **III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) проведения**

1. Контрольный орган проводит следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) объявление предостережения;
- 3) консультирование;
- 4) профилактический визит.

1.1. Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- на официальном сайте Администрации Людиновского муниципального округа Калужской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сайт) в разделе «Муниципальный жилищный контроль» размещены актуальные нормативно – правовые акты. Информация поддерживается в актуальном состоянии, обновляется не позднее 5 рабочих дней со дня их изменения.

Ответственным за реализацию информирования по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством размещения на официальном сайте текстов нормативно правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля, сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу, перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также информации о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в

---

действующей редакции, утвержденных проверочных листах, перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица, сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований, сведений о порядке обжалования решений контрольного органа, действий (бездействий) его должностных лиц, докладов о муниципальном контроле, является отдел по управлению жилищным фондом и взаимодействию с территориями Администрации Людиновского муниципального округа Калужской области.

1.2. При наличии у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, полученных в ходе реализации мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с контролируемыми лицами, либо содержащихся в поступивших обращениях и заявлениях, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации в случаях, если отсутствуют подтвержденные данные о том, что нарушение обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, причинило вред охраняемым законом ценностям либо создало угрозу указанных последствий, контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, и уведомить контрольный орган об этом в установленный в таком предостережении срок.

Предостережение объявляется руководителем контрольного органа по типовой форме, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в области государственного контроля (надзора) и муниципального контроля, на основании мотивированного представления должностного лица контрольного органа, инспектора по результатам наблюдения за соблюдением обязательных требований, выездных обследований, рассмотрения обращений (заявлений) граждан и организаций. В предостережение обязательно содержатся сведения о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. Отсутствие подтверждения достоверности сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также невозможность определения параметров деятельности контролируемого лица, соответствия которым или отклонение от которых согласно утвержденным индикаторам риска, нарушение обязательных требований является основанием для проведения контрольного мероприятия.

Контрольный орган объявляет предостережение о недопустимости обязательных требований контролируемому лицу и использует соответствующие данные для проведения иных профилактических мероприятий и контрольных мероприятий.

1.3. Консультирование осуществляется должностным лицом контрольного органа, инспектором в порядке, установленном Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Людиновского муниципального округа Калужской области, утвержденным решением Думы Людиновского муниципального округа Калужской области от 15.12.2025 № 87, по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактического или контрольного мероприятия в виде разъяснений по вопросам:

- 1) порядок осуществления муниципального жилищного контроля;
- 2) порядок проведения контрольных мероприятий;
- 3) порядок проведения профилактических мероприятий;
- 4) порядок обжалования действий (бездействий) должностных лиц, осуществляющих муниципальный контроль.

1.4. Профилактический визит в рамках муниципального жилищного контроля проводится в соответствии со статьей 52 Федерального закона № 248-ФЗ по инициативе контролируемого лица в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор» в порядке, установленном статьей 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.

Заявление о проведении профилактического визита подается посредством портала Госуслуг.

№	Наименование мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований	Сроки (периодичность) их проведения	Ответственный исполнитель
1	<b>Информирование контролируемых и иных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований</b>		
	<p>Контрольный орган осуществляет информирование контролируемых и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения сведений на официальном сайте Администрации Людиновского муниципального округа в сети «Интернет» (далее – официальный сайт), в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.</p> <p>Контрольный орган размещает и поддерживает в актуальном состоянии на своем официальном сайте в сети «Интернет» сведения, определенные пунктами 1 - 16 части 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление, муниципального контроля;</li> <li>-сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление, муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;</li> <li>-перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;</li> <li>-перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска;</li> <li>- сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;</li> <li>- доклады о муниципальном контроле;</li> <li>-иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами и (или) программами профилактики рисков причинения вреда.</li> </ul>	<p>Постоянно В течение года</p> <p>Заведующий отделом по управлению жилищным фондом и взаимодействию с территориями; главный специалист отдела; ведущий эксперт отдела.</p>	
2	<b>Обявление предостережений контролируемым лицам для целей принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований</b>		

	Объявление предостережений контролируемым лицам для принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований	В течение года (при наличии оснований)	Заведующий отделом по управлению жилищным фондом и взаимодействию с территориями; главный специалист отдела; ведущий эксперт отдела.
<b>3</b>	<b>Консультирование</b>		
	<p>Консультирование может осуществляться уполномоченным лицом по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий.</p> <p>Консультирование осуществляется по следующим вопросам:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) порядок осуществления муниципального жилищного контроля;</li> <li>2) индикаторы риска при осуществлении муниципального жилищного контроля;</li> <li>3) порядок проведения контрольных мероприятий;</li> <li>4) порядок проведения профилактических мероприятий;</li> <li>5) порядок обжалования действий (бездействий) должностных лиц, осуществляющих муниципальный контроль.</li> </ol> <p>В случае поступления пяти и более однотипных обращений от контролируемых лиц (их представителей) консультирование осуществляется посредством размещения письменного разъяснения, подписанного главой администрации муниципального округа на официальном сайте администрации муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.</p>	По мере обращения контролируемых лиц и их представителей	Заведующий отделом по управлению жилищным фондом и взаимодействию с территориями; главный специалист отдела; ведущий эксперт отдела.
<b>4</b>	<b>Профилактический визит</b>		
	<p>Профилактический визит проводится в соответствии со ст. 52 Федерального закона № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».</p> <p>Профилактические беседы проводятся инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица, либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор» в</p>	Профилактические визиты подлежат проведению в течение года (при наличии оснований)	Заведующий отделом по управлению жилищным фондом и взаимодействию с территориями; главный специалист отдела; ведущий

<p>порядке, установленном статьей 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.</p> <p>В ходе профилактического визита инспектором осуществляется консультирование контролируемого лица, а также сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска. Заявление о проведении профилактического визита подается посредством портала Госуслуг.</p>	<p>эксперт отдела</p>
---	-----------------------

#### **IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики**

Показателями результативности и эффективности программы профилактики является:

- 1) информированность контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований;
- 2) понятность и доступность обязательных требований;
- 3) информированность контролируемых лиц о порядке осуществления муниципального жилищного контроля, об индикаторах риска при осуществлении муниципального жилищного контроля, о порядке проведения контрольных и профилактических мероприятий, о порядке обжалования решений контрольного органа.

Для оценки результативности и эффективности Программы устанавливают следующие показатели результативности и эффективности:

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Полнота информации, размещенной на официальном сайте в сети «Интернет» контрольного органа в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
2	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного органа	100 % от числа обратившихся