

СРО-П-179-12122012

Заказчик – АО «Газпром газораспределение Калуга»

Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту:

**«Уличные газопроводы дер. Запрудное
Людиновского района»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Том 2

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»**

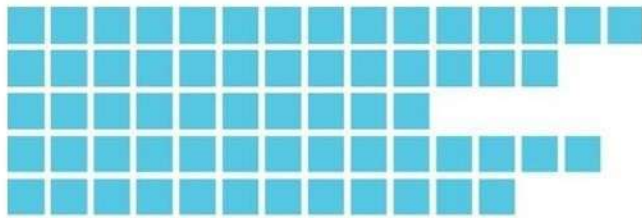
**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка»**

54-ОПЗ-К22-30-ПШТ.МО.

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



СРО-П-179-12122012

Заказчик – АО «Газпром газораспределение Калуга»

Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту:

**«Уличные газопроводы дер. Запрудное
Людиновского района»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Том 2

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»**

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка»**

54-ОПЗ-К22-30-ПШТ.МО.

Генеральный директор

А.В. Маврин

Главный инженер проекта

В.В. Тимофеев



Состав проекта планировки

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	2	3
1	54-ОППЗ-К22-30-ППТ.ОЧ	Проект планировки территории. Основная часть
2	54-ОППЗ-К22-30-ППТ.МО.	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки
3	54-ОППЗ-К22-30-ППТ.ОЧ. 54-ОППЗ-К22-30-ППТ.МО.	Проект межевания территории Основная часть Проект межевания территории Материалы по обоснованию.

Инв. № подл.	Подп. И дата						Инв. № подл.					
							54-ОППЗ-К22-30-ППТ					
	Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
Инв. № подл.							Состав проекта		Стадия	Лист	Листов	
	Разработал		Аксеновская						ПП			
	Проверил		Тимофеев						АО «ТГИ»			
	ГИП		Тимофеев									
Н.контроль		Шестеркина										

СОДЕРЖАНИЕ

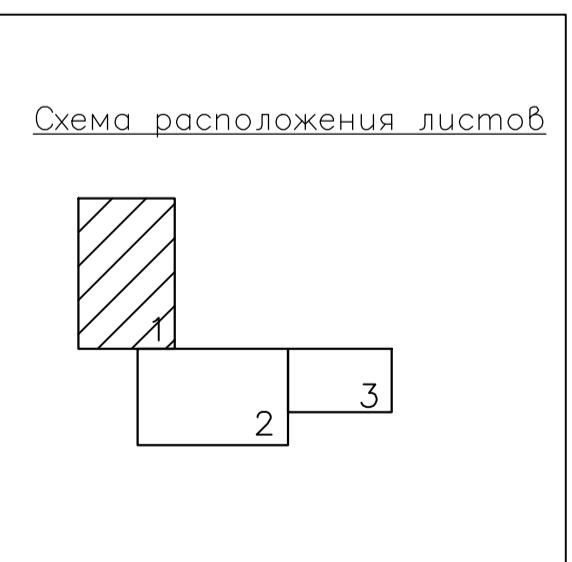
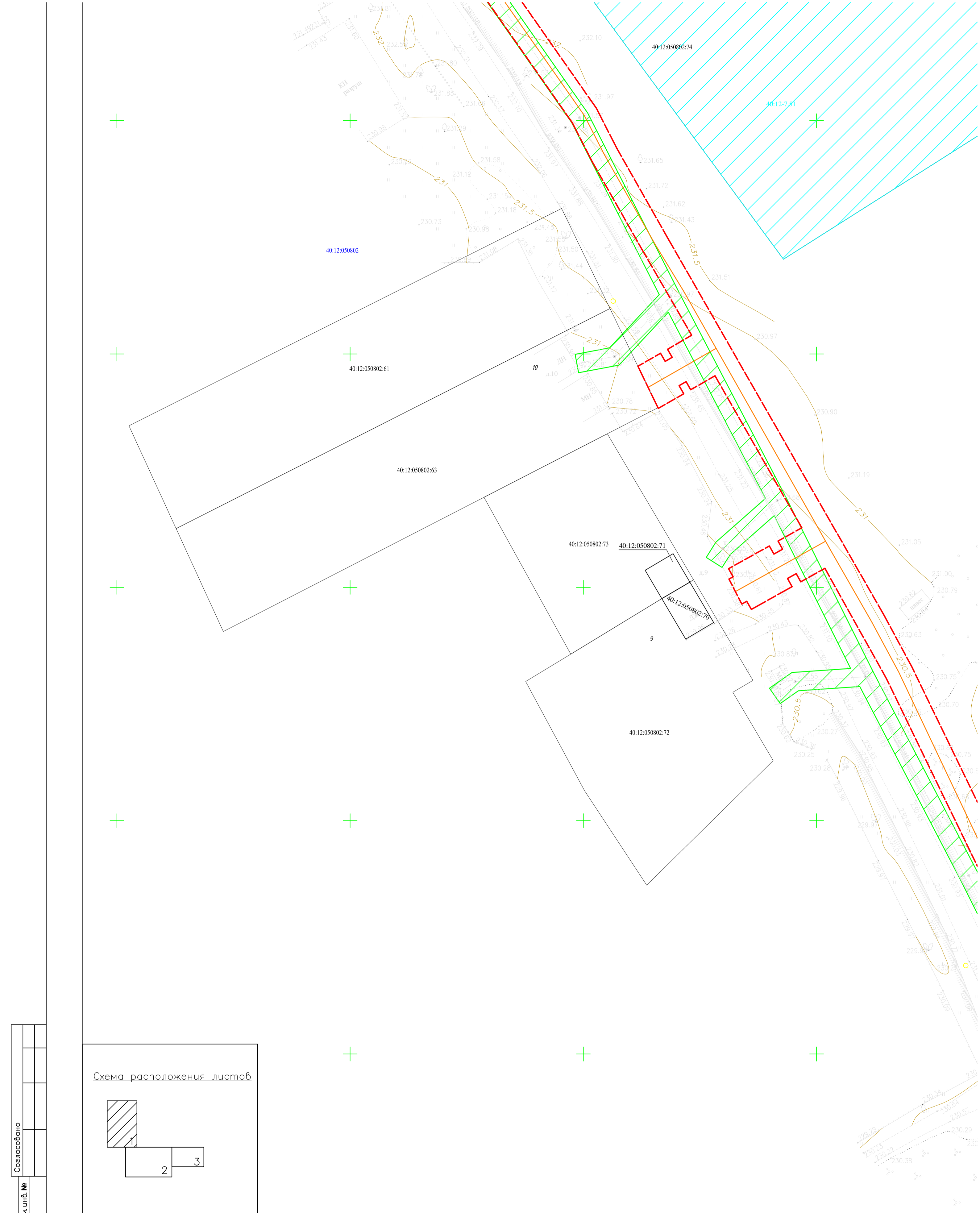
№ п/п	Наименование документы	Стр.
1	Состав проекта	
2	Том 2. Материалы по обоснованию.	
	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	5
	1. Схема расположения элементов планировочной структуры.	6
	2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	7-9
	3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.	10-12
	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».	13
	1. Общие данные.	14
	1.1. Общие сведения о проекте планировки.	16
	1.2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.	16
	2. Сведения о зоне планируемого размещения линейного объекта.	16-17
	2. Сведения о зоне планируемого размещения линейного объекта.	17
	3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.	18
	4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	18
	5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в состав линейных объектов.	18-19
	6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.	19
	7. Организация улично-дорожной сети и движения транспорта	19
	8. Территории объектов культурного наследия.	20
	9. Границы зон особо охраняемых природных территорий.	20
	Приложения.	

Инов. № подл.	
Подп. И дата	
Инов. № подл.	

59-ОППЗ-К22-30					
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Состав проекта					
Разработал		Аксеновская			
Проверил		Тимофеев			
ГИП		Тимофеев			
Н.контроль		Шестеркина			
		Стадия	Лист	Листов	
		ПП			
АО «ТГИ»					

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта
планировки территории. Графическая часть»

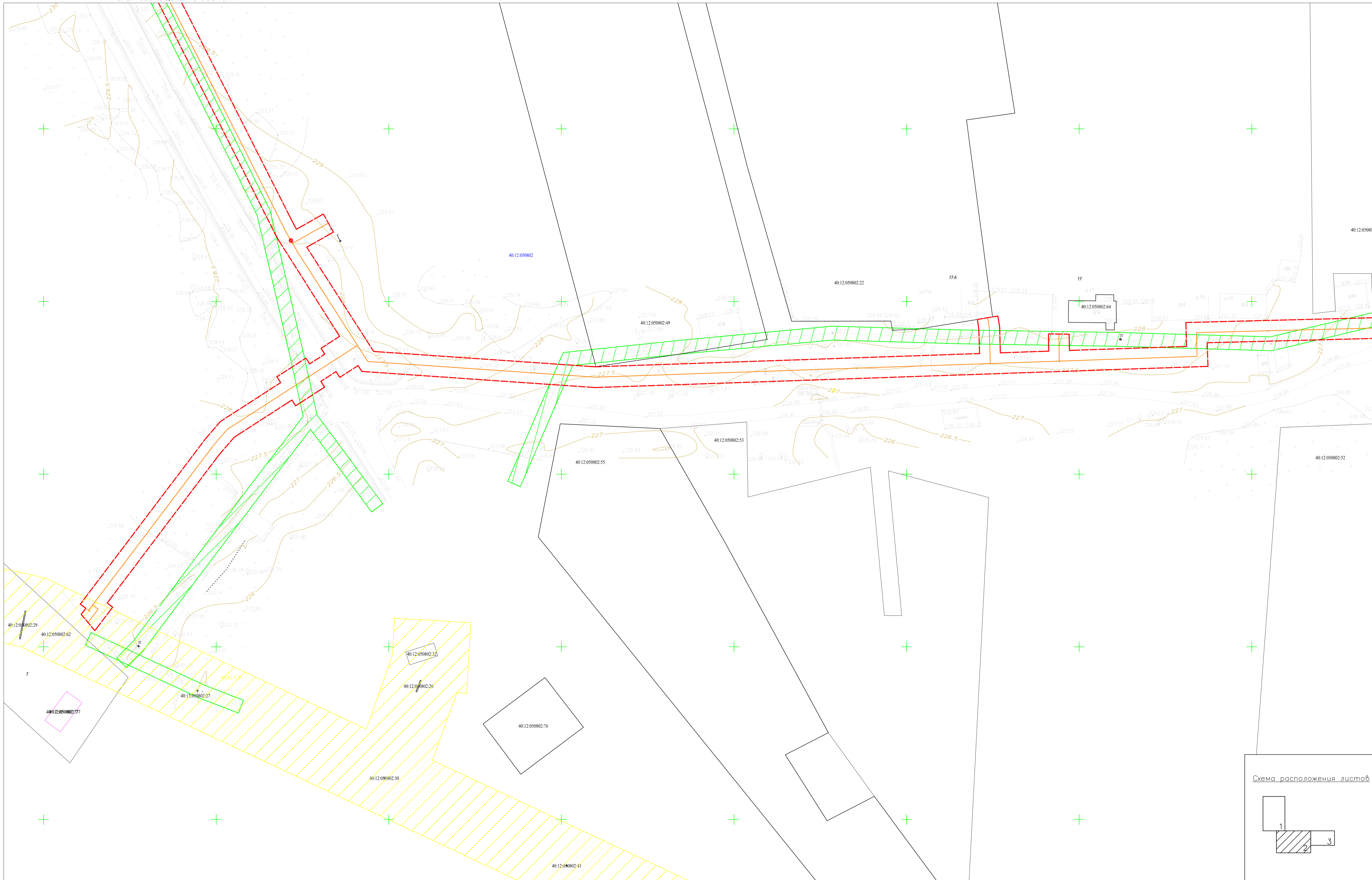
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



- Масштаб 1:500
Условные обозначения
- - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - - ось планируемого сооружения
 - 40:12:050802 - кадастровый номер квартала
 - - граница кадастрового квартала
 - - граница населенного пункта
 - - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - 40:12:050802:72 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
 - Охранная зона линий электропередач
 - 40:12:7.51 - Территориальная зона
 - 40:12:6.17 - Охранная зона инженерных коммуникаций

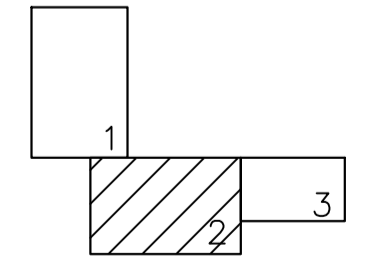
Согласовано	
Взам. инв. №	
Погр. и дата	
Инв. № погр.	

	Изм. Кол
	Разработ
	Проверил
	ГИП
	Н. контро



- Масштаб 1:500
Условные обозначения
- - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - - ось планируемого сооружения
 - 40:12:050802 - кадастровый номер квартала
 - - граница кадастрового квартала
 - - граница населенного пункта
 - - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - 40:12:050802:72 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
 - - Охранная зона линий электропередач
 - - Территориальная зона
 - - Охранная зона инженерных коммуникаций

Схема расположения листов



54-ОППЗ-К22-30-ППТ				
Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту "Уличные газопроводы дер. Запрудное Людинового района"				
Изм.	Код. уч.	Лист	№ док.	Подпись
Разработал	Аксеновская			
Проверил	Тимофеев			
ГИП	Тимофеев			
Н. контроль	Шестеркина			
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			Статус	Лист
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М:500			П	2
			Листов	3
АО "ТГИ"				

Инв. № погр. Погр. и дата Взам. инв. № Создано

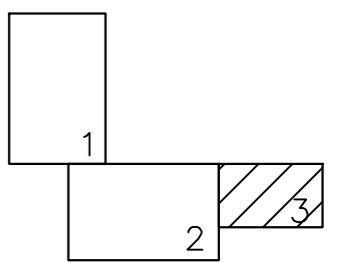
Линия совмещения с листом 3

Линия совмещения с листом 2



- Масштаб 1:500
Условные обозначения
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - ось планируемого сооружения
 - кадастровый номер квартала
 - 40:12:050802 - граница кадастрового квартала
 - граница населенного пункта
 - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - 40:12:050802:72 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
 - Охранная зона линий электропередач
 - Территориальная зона
 - 40:12:050802:54 - Охранная зона инженерных коммуникаций
 - 40:12:050802:17 - Охранная зона инженерных коммуникаций

Схема расположения листов



Согласовано	
Взам. инв. №	
Погр. и дата	
Инв. № погр.	

54-ОПЗ-К22-30-ППТ					
Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту "Уличные газопроводы дер. Запрудное Людиновского района"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Аксеновская				
Проверил	Тимофеев				
ГИП	Тимофеев				
Н. контроль	Шестеркина				
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист
				П	3
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М1:500				Листов	3
АО "ТГИ"					

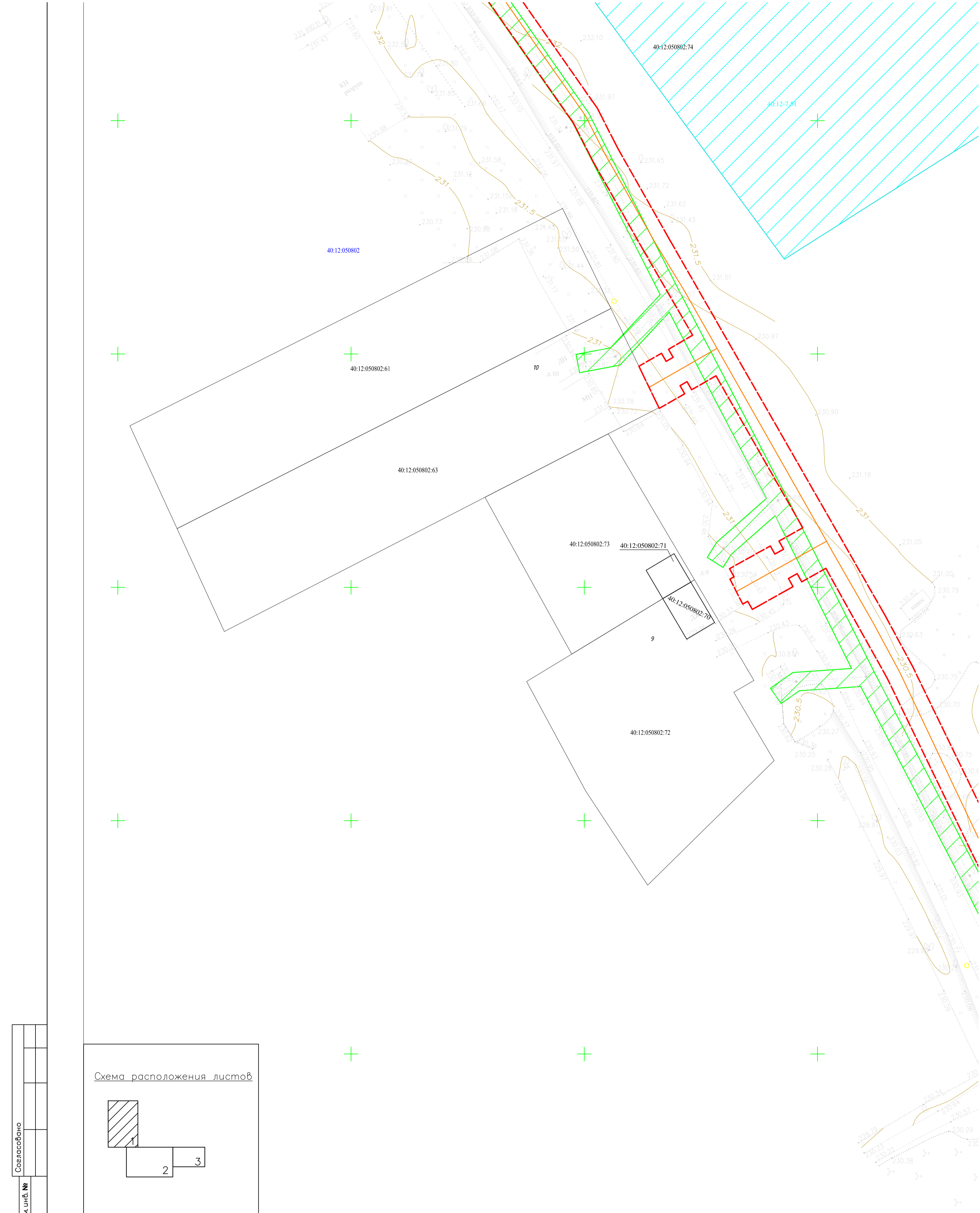
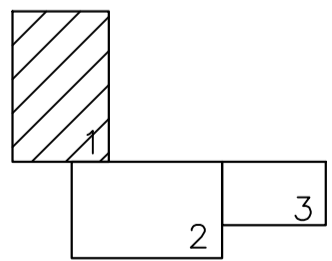


Схема расположения листов



Масштаб 1:500
Условные обозначения

- - - - граница зон планируемого размещения линейных объектов
- - ось планируемого сооружения
- - - - граница ЗОУИТ подлежащие установлению, в связи с размещением линейных объектов
- 40:12:050802 - кадастровый номер квартала
- - граница кадастрового квартала
- - - - граница населенного пункта
- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- 40:12:050802:72 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- ▨ - Охранная зона линий электропередач
- ▨ - Территориальная зона
- ▨ - Охранная зона инженерных коммуникаций

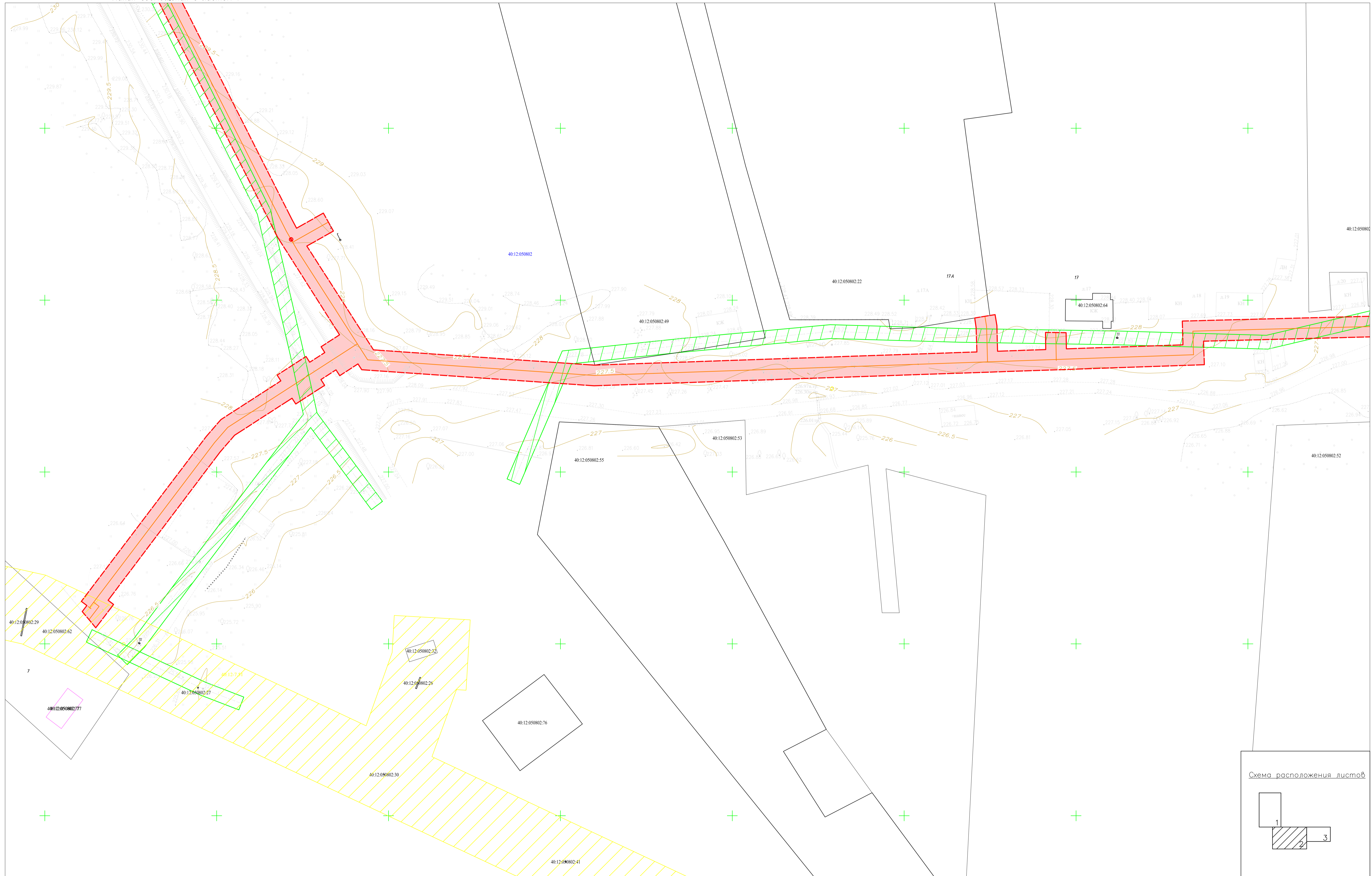
Согласовано

Взам. инв. №

Погр. и дата

Инв. № погр.

Изм. Кол
Разработ
Проверил
ГИП
Н. контро

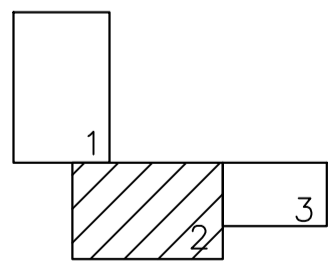


Масштаб 1:500

Условные обозначения

- граница зон планируемого размещения линейных объектов
- ось планируемого сооружения
- граница ЗОУИТ, подлежащие установлению, в связи с размещением линейных объектов
- кадастровый номер квартала
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Охранная зона линий электропередач
- Территориальная зона
- Охранная зона инженерных коммуникаций

Схема расположения листов



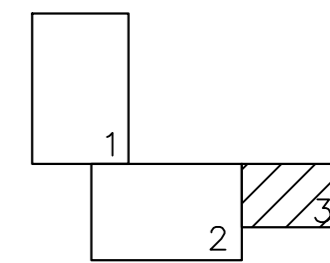
54-ОПЗ-К22-30-ППТ				
Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту "Уличные газопроводы дер. Запрудное Людиновского района"				
Изм.	Код. уч.	Лист	№ док.	Подпись
Разработал	Аксеновская			
Проверил	Тимофеев			
ГИП	Тимофеев			
Н. контроль	Шестеркина			
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			Стадия	Лист
			П	2
				3
Смена границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничества				
М: 500				
АО "ТГИ"				

Линия совмещения с листом 2



- Масштаб 1:500
Условные обозначения
- граница зон планируемого размещения линейных объектов
 - ось планируемого сооружения
 - граница ЗОУИТ подлежащие установлению, в связи с размещением линейных объектов
 - 40:12:050802 - кадастровый номер квартала
 - граница кадастрового квартала
 - граница населенного пункта
 - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - 40:12:050802:72 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
 - 40:12:050802:51 - Охранная зона линий электропередач
 - 40:12:050802:52 - Территориальная зона
 - 40:12:050802:54 - Охранная зона инженерных коммуникаций

Схема расположения листов



Согласовано	
Взам. инв. №	
Погр. и дата	
Инв. № погр.	

					54-ОПЗ-К22-30-ППТ				
					Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту "Уличные газопроводы дер. Запрудное Людиновского района"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Аксеновская						П	3	3
Проверил	Тимофеев								
ГИП	Тимофеев								
Н. контроль	Шестеркина					Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М1:500	АО "ТГИ"		

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

с относительной влажностью воздуха 80% и более за год составляет 125-133. Две трети осадков выпадает в теплый период года (апрель - октябрь) в виде дождя, одна треть - зимой в виде снега.

Снег начинает выпадать в конце октября - начале ноября, устойчивый снежный покров формируется в конце ноября. Мощность снежного покрова достигает в среднем 30-40 см. Период с устойчивым снежным покровом колеблется от 130 до 145 дней.

В течение года преобладают ветры западного и юго-западного направлений. Средняя скорость ветра изменяется от 3,8 м/с летом до 4,9 м/с – зимой.

В соответствии с геоморфологическим районированием России Калужская область относится к Смоленско-Московской эрозионно-ярусной равнине, значительно сглаженной денудацией, с неравномерным покровом ледниковых отложений и холмисто-грядовым рельефом, которая принадлежит Смоленско-Валдайской провинции возвышенных моноклиальных и ярусных денудационных равнин.

В геоморфологическом отношении участок работ в целом расположен между Среднерусской и Смоленско-Московской возвышенностями. Рельеф представлен моренно-эрозионной равниной в области московского оледенения. Исследуемый участок приурочен в целом к пологоволнистой моренно-зандровой равнине.

Отметки поверхности земли в пределах площадки изысканий изменяются по устьям скважин от 223.80 до 233.20 м. Перепад поверхности составил 9,4 м по устьям скважин.

По сейсмическому районированию Калужская область относится к 5-ти бальной зоне интенсивности сейсмических воздействий. Все зоны ниже 7-ми баллов не требуют дополнительных расчетов сейсмостойкости (СНиП II-7-81).

Площадка расположена в пределах одного геоморфологического элемента. Поверхность слабо расчлененная. Физико-механические свойства грунтов незначительно варьируют в плане и по глубине, в разрезе развито 2 литологических горизонта: суглинки, гравийный грунт. Грунтовые воды встречены одним выдержанным водоносным горизонтом.

Техногенные воздействия незначительны. На основании вышеперечисленного исследуемая площадка относится ко II категории (средней) сложности инженерно-геологических условий. Геотехническая категория – 2 (СП 22.13330.2016)

2. СВЕДЕНИЯ О ЗОНЕ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.

Зона планируемого размещения линейного объекта: «Уличные газопроводы дер.Запрудное Людиновского района» располагается на территории муниципального образования: сельское поселение «Село Букань» Калужской области.

Зона планируемого размещения линейного объекта «Уличные газопроводы дер.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взай. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	59-ОППЗ-К22-30	Лист 17

Запрудное Людиновского района» располагается на землях, государственная собственность на которые не разграничена в кадастрового квартала 40:12:050802.

Зона планируемого размещения линейного объекта состоит из одного контура. Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 6944 кв. м

3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Определение границ зон планируемого размещения линейных объектов обосновано границей зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащей установлению в связи с размещением линейных объектов. Размер зоны планируемого размещения линейного объекта определен постановлению Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» – охранная зона проектируемого газопровода – 2,0 м в обе стороны от оси газопровода

4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют

5. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В СОСТАВЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

Газопровод «Уличные газопроводы дер. Запрудное Людиновского района» на всем своем протяжении является подземным линейным объектом.

Согласно фрагменту карты градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории д.Запрудное муниципального образования сельского поселения «село Букань» Людиновского района Калужской области планируемое место размещения находится в границах территориальных зон Ж (Зона жилой застройки).

Согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение «Село Букань» утверждённым решением Людиновского районного собрания муниципального района Людиново и Людиновского района Калужской области, максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №
--------------	--------------	---------------

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	59-ОППЗ-К22-30	Лист 18
------	-------	------	--------	-------	------	----------------	------------

этой зоны, расположенной на землях или земельных участках с основными видами разрешенного использования в границах территориальной зоны Ж не установлены.

6. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРОГО НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

По трассе газопровода низкого давления имеются пересечения со следующими коммуникациями:

- ВЛ 0,4 кВ.

При пересечении, сближении и параллельном следовании от заземлителя или фундамента опоры ВЛ 0,4 кВ расстояние до проектируемого газопровода должно быть не менее 1,0 м.

Перечень пересекаемых подземных инженерных коммуникаций приведен в таблице

Наименование и назначение пересекаемого линейного объекта и его основные характеристики	Привязка точки пересечения к начальной точке
ЛЭП НН	ПК1+8.5
ЛЭП НН	ПК2+97.0
ЛЭП НН	ПК3+39.5
ЛЭП НН	ПК0 ₂ +19.5
ЛЭП НН	ПК0 ₃ +7.5
ЛЭП НН	ПК0 ₄ +6.5
ЛЭП НН	ПК0 ₇ +5.5
ЛЭП НН	ПК0 ₈ +3.5
ЛЭП НН	ПК0 ₉ +4.0

7.ОРГАНИЗАЦИЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА.

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта.

В данном проекте планировки данная схема не разрабатывается, так как не предусматривается размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	59-ОППЗ-К22-30	Лист
							19

8. ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.

Территория объекта культурного наследия – это земли историко-культурного назначения, исторически и функционально связанные с объектом культурного наследия, граница, режим охраны и использования которых установлены с учетом требований государственной охраны объектов культурного наследия в порядке, определенном федеральным законодательством. По имеющимся сведениям в управлении по охране объектов культурного наследия Калужской области на территории расположения объекта «Уличные газопроводы дер.Запрудное Людиновского района» объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.

Сведениями об отсутствии на территории прохождения трассы газопровода указанного объекта, а также иных объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), управление не располагает (письмо №10/2595-23 от 20.10.2023.). Для принятия управлением решения о возможности проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ по использованию лесов и иных работ заказчику данных работ до начала и проведения необходимо руководствоваться статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 56 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 11 (3) Положения о государственной историкокультурной экспертизе (далее – ГИКЭ), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, предусматривающими в качестве первоочередных Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. № 3/21-30122020 Лист 7 Изм. Кол.уч. Лист №док. Подпись Дата действий проведение и представление в Управление заключения ГИКЭ земельного участка, проводимого путем археологической разведки.

9. ГРАНИЦЫ ЗОН ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ.

Согласно письма Министерства природных ресурсов и экологии Калужской области Управления регулирования деятельности в сфере природопользования от 05.12.2022г № 9521-22 проектируемый объект «Уличные газопроводы дер.Запрудное Людиновского района» в границы особо охраняемых природных территорий регионального значения не входит.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Акционерное общество «Газпром газораспределение Калуга»
(АО «Газпром газораспределение Калуга»)

« 14 » 06 2023 г.

№ 1-142

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 2718/172

на подключение (технологическое присоединение) существующей и (или) проектируемой сети газораспределения к сетям газораспределения (на основании запроса вх. № 2813-В/КО от 30.05.2023г. о предоставлении технических условий)

№ 2718/172 от " 14 " 06 2023 г.

1. АО «Газпром газораспределение Калуга»
(наименование исполнителя (газораспределительной организации),
выдавшего технические условия)
2. АО «Теплогазинжиниринг»
(полное наименование заявителя - юридического лица)
3. Существующая и (или) проектируемая сеть газораспределения проектируемая (далее - сеть газораспределения), «Уличные газопроводы дер. Запрудное Людиновского района» (наименование сети газораспределения по программе газификации; сети газораспределения, подлежащей реконструкции, - указать нужное)
расположенная по адресу: Калужская область, Людиновский район
(место нахождения сети газораспределения по программе газификации; место нахождения существующей сети газораспределения, подлежащей реконструкции, - указать нужное)
4. Срок подключения (технологического присоединения) сети газораспределения к сетям газораспределения 36 месяцев (но не позднее окончания срока действия настоящих технических условий).
5. Максимальный объем транспортировки газа по сети газораспределения в точке подключения 11,61 куб. метров в час.
6. Давление газа в точке подключения: максимальное 0,003 МПа;
фактическое (расчетное) 0,026 МПа.
7. Точка подключения: ГРС – Людиново-2 – проектируемый газопровод низкого давления, выход из ГРПШ, дер. Запрудное «Газопровод межпоселковый к дер. Запрудное Людиновского района Калужской области»
Характеристика сети газораспределения или сети газопотребления основного абонента, в которую планируется врезка сети газораспределения, в точке подключения:
диаметр определить проектом, мм,
материал труб сталь,
способ прокладки надземно,
тип защитного покрытия не требуется,
источник блуждающих токов отсутствует,
наличие электрохимической защиты: не требуется.
(диаметр, материал труб, способ прокладки, тип защитного покрытия, коррозионная агрессивность грунта, источник блуждающих токов, наличие электрохимической защиты)

8. Основные инженерно-технические требования.

Проектная документация на сеть газораспределения должна быть разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативно-технической документацией и должна пройти экспертизу с получением положительного заключения в установленном порядке, если она подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

Проектная документация на сеть газораспределения должна предусматривать:

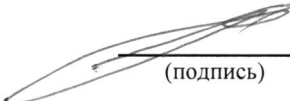
- характеристики проектируемой сети газораспределения (диаметр, давление, материал труб, устройство футляров);
- требования к установке пунктов редуцирования газа и отключающих устройств, защите от коррозии стальных газопроводов (преобразователь, кабельные линии, анодное заземление) и оснащению средствами автоматизации;
- границы охранных зон газопроводов, пунктов редуцирования газа и установок электрохимической защиты;
- срок эксплуатации газопроводов, технических и технологических устройств на проектируемой сети газораспределения;
- установку знаков обозначения трассы проектируемого газопровода в соответствии с требованиями нормативной документации.

Строительно-монтажные и пусконаладочные работы на сети газораспределения должны быть выполнены организациями, допущенными к выполнению соответствующих видов работ в установленном порядке, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными документами.

Материалы и оборудование должны иметь паспорта, сертификаты и иную разрешительную документацию в соответствии с нормативными документами.

Срок действия настоящих технических условий составляет **3 года**.

**Главный инженер –
первый заместитель
генерального директора**



(подпись)

П.Н. Рудюк



Калужская область

Администрация муниципального района «Город Людиново и Людиновский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «20» 04 2023 г.

№ 401

Об утверждении документации по планировке территории объекта «Газопровод межпоселковый к дер. Запрудное Людиновского района»

Рассмотрев заявление Генерального директора ООО «ЭкспертГаз», ИНН 7706786759, ОГРН 1127747269891, Стопыры А.З., в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», положением о публичных слушаниях и общественных обсуждениях по градостроительным вопросам муниципального района «Город Людиново и Людиновский район», утвержденным решением Людиновского Районного Собрания от 28.06.2018 № 23, с учетом протокола публичных слушаний от 14.04.2023 г. № 01-П, заключения о результатах публичных слушаний от 17.04.2023 г., администрация муниципального района «Город Людиново и Людиновский район»:

постановляет:

1. Утвердить документацию по планировке территории объекта «Газопровод межпоселковый к дер. Запрудное».
2. Документация по планировке территории объекта «Газопровод межпоселковый к дер. Запрудное» подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня ее утверждения и размещению на официальном сайте администрации муниципального района «Город Людиново и Людиновский район» в сети «Интернет» (<https://lyudinovo-r40.gosweb.gosuslugi.ru>).
3. Контроль за исполнением настоящего оставляю за собой.
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава администрации
муниципального района



Д.С. Удалов

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

248000, г. Калуга, пл. Старый Торг, 5,
тел. 702-171
E-mail: nasledie@adm.kaluga.ru

№ 10/2595-23 от 20.10.2023

На № 394 от 03.10.2023

**Заместителю директора
ООО «МЦАИ»**

Т.В. Брешенковой

**б-р Энтузиастов, д. 2а, эт. 4,
г. Тамбов, 392003**

Уважаемая Татьяна Владимировна!

В связи с обращением о рассмотрении результатов государственной историко-культурной экспертизы (далее – ГИКЭ), обосновывающей наличие или отсутствие объектов культурного наследия, сообщаем следующее.

Результаты рассмотрения акта ГИКЭ от 02.10.2023 (проведенной экспертом Скоробогатовым А.М. с 29.09.2023 по 02.10.2023), содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке под объект: «Уличные газопроводы дер. Запрудное Людиновского района» Калужская область, указывают на то, что на земельном участке, отводимом под объект: «Уличные газопроводы дер. Запрудное Людиновского района» Калужская область, объекты археологического наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты археологического наследия, объекты, обладающие признаками объектов археологического наследия, отсутствуют.

Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на территории объекта планируемого строительства возможно (положительное заключение).

Управление по охране объектов культурного наследия Калужской области согласно с заключением ГИКЭ.

Зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.

Приложение: место проведения археологической разведки из материалов ГИКЭ на 1 л. в 1 экз.

Начальник управления

Дерюгин Александр Викторович
8(4842) 702-170



Е.Е. Чудаков



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Заводская, 57, г. Калуга, 248018
тел.: (4842) 71-99-55; факс (4842) 71-99-56
E-mail: priroda@adm.kaluga.ru

05.12.2022 № 9521-22

На № 54437/К/15 от 03.11.2022

**Генеральному директору
АО «ТЕПЛОГАЗИНЖИНИРИНГ»**

А.В. Маврину

**пл. им. Орджоникидзе Г. К., д. 1А,
г. Саратов, Саратовская область
410015**

✓ aotgi@inbox.ru

Уважаемый Андрей Владимирович!

Министерство природных ресурсов и экологии Калужской области рассмотрело в пределах своих полномочий Ваш запрос по объекту «Уличные газопроводы дер. Запрудное» Людиновского района Калужской области и сообщает следующее.

В границах дер. Запрудное Людиновского района Калужской области особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют. Сведениями о наличии (отсутствии) на территории указанного населенного пункта или в его ближайших окрестностях редких и находящихся под угрозой исчезновения объектов растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу Калужской области и (или) Красную книгу Российской Федерации, министерство не располагает.

В районе производства работ ценные для птиц водно-болотные угодья, а также ключевые орнитологические территории (далее - КОТР) отсутствуют. Для получения официального заключения о наличии КОТР и подробной информации о них следует обратиться в Союз охраны птиц России по ссылке в интернете: <http://www.rbcu.ru/programs/2850/35974/>.

Проектируемые объекты имеют линейную конфигурацию и относительно малую площадь, которая недостаточна для существования постоянного населения объектов животного мира, в том числе охотничьих ресурсов. Такие понятия как «численность» и «плотность населения» объектов животного мира, в том числе отнесенных к охотничьим ресурсам, для территории производства работ под объектами не применимы.

Территория в районе размещения объектов может являться средой (местами) обитания единичных особей (пар) следующих видов охотничьих животных: косули, лисицы, собаки енотовидной, зайца-беляка, зайца-русака, бобра европейского, норки американской, куницы лесной, хоря лесного, ласки, ондатры, крота, вяхиря, куропатки серой, кряквы, коростеля, других.

За последние 10 лет миграционные «коридоры» (пути сезонных миграций и перемещений) диких животных, а также миграционные стоянки в районе размещения объектов не установлены.

Зоны санитарной охраны поверхностных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории объекта отсутствуют.


В границы объекта газификации земли лесного фонда не входят.

Городские леса, лесопарковые зеленые пояса отсутствуют.

Полномочиями в области обращения с отходами наделено министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области.

Предоставить информацию о наличии (отсутствии) подземных источников водоснабжения в районе проведения работ, а так же в 5 км зоне от него не представляется возможным в виду отсутствия корректного картографического материала. Для предоставления запрашиваемой информации необходимо представить географические координаты проектируемого объекта в системе ГСК-2011 и отобразить на карте запрашиваемую 5-километровую зону.

Министр



В.И. Жипа



**АДМИНИСТРАЦИЯ
(ИСПОЛНИТЕЛЬНО-
РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН)
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ГОРОД ЛЮДИНОВО И
ЛЮДИНОВСКИЙ РАЙОН»**

ул. Ленина, 20, г. Людиново, Калужская обл., 249400,
тел.(48444) 6-28-61, факс (48444) 6-35-43,
E-mail: aludin@adm.kaluga.ru

01.03.2023 № 3224-22

На № 54437/К/3 от 03.11.2022

Генеральному директору
АО «Теплогазинжиниринг»

А.В. Маврину

aotgi@inbox.ru

Уважаемый Андрей Владимирович!

На Ваш запрос о предварительном сборе информации для начала инженерных изысканий и проектных работ сообщаем следующее, согласно фрагменту карты зон с особыми условиями использования на территории д. Запрудное, Людиновского района, Калужской области имеются:

- зоны рекреационных объектов;
- зона водных объектов;
- артезианская скважина;
- зона специального назначения;
- санитарно-защитная зона;
- памятники истории;
- памятники архитектуры;
- водоохранная зона;
- прибрежная защитная полоса;

Дома подлежащие газификации:

- д. Запрудное, д. № 9, кадастровый номер 40:12:050802:70;
- д. Запрудное, д. № 10;
- д. Запрудное, д. № 12;
- д. Запрудное, д. № 7, кадастровый номер 40:12:050802:77;
- д. Запрудное, д. № 17, кадастровый номер 40:12:050802:4;
- д. Запрудное, д. № 17А;
- д. Запрудное, д. № 29;
- д. Запрудное, д. № 30;

Другими данными указанными в запросе, администрация муниципального района «Город Людиново и Людиновский район» не располагает.

Приложение: 2 л. в 1 экз.

**И.о. главы администрации
муниципального района**

Р.А. Фомичев

д. Запрудное

СП1

Ж П1

Ж

Ж

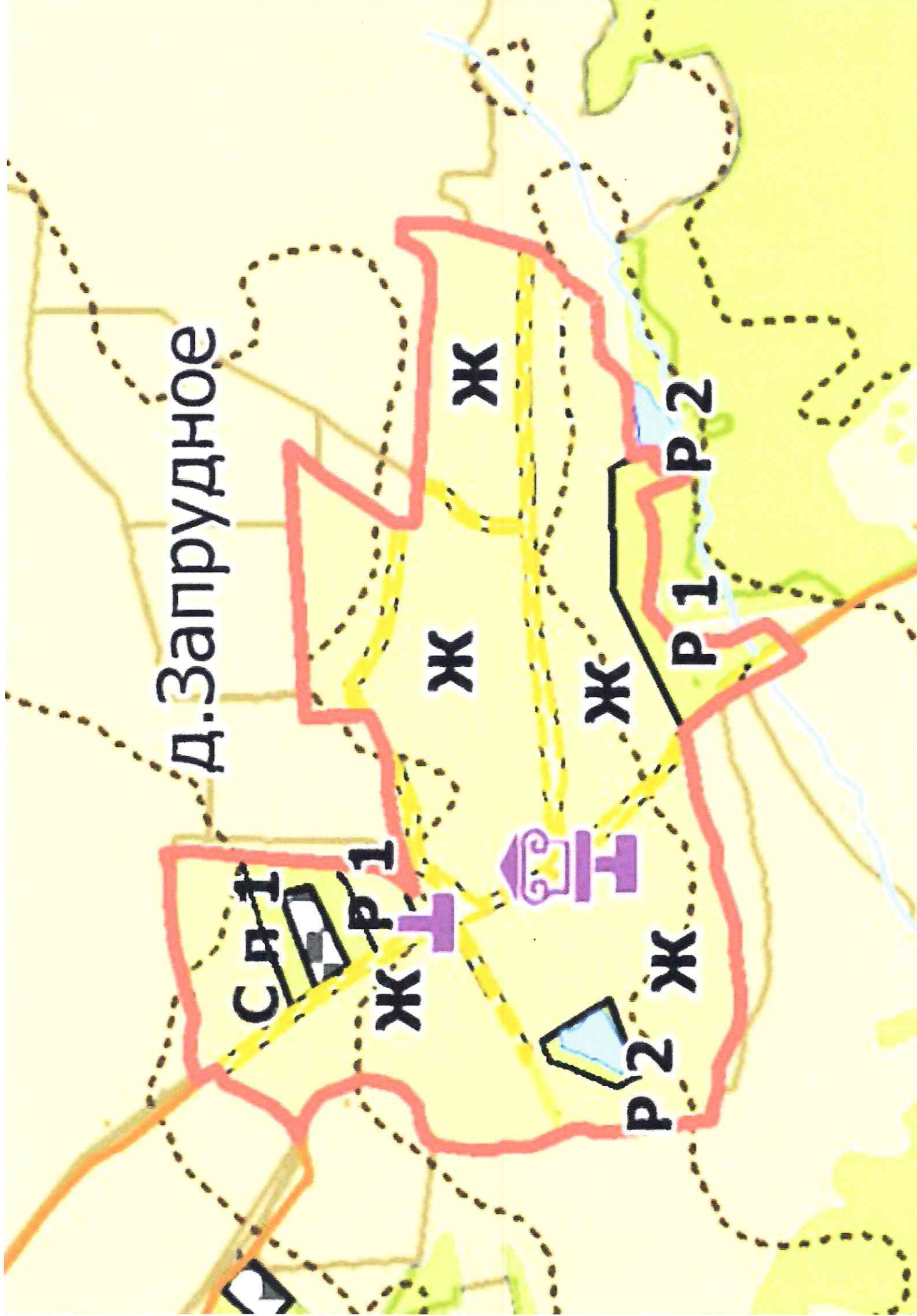
Ж

Р1

Р2

Р2

Ж



КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

248000, г. Калуга, пл. Старый Торг, 5,
тел. 702-171
E-mail: nasledie@adm.kaluga.ru

№ 10/337-23 от 14.03.2023

На № 55438/К/118 от 03.02.2023

Генеральному директору
АО «Теплогазинжиниринг»

А.В. Маврину

Aotgi2@inbox.ru

Уважаемый Андрей Владимирович!

Управление по охране объектов культурного наследия Калужской области (далее – Управление) на запрос о предоставлении сведений о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия для выполнения проектно-изыскательских работ на земельных участках по объекту: «Уличные газопроводы дер. Запрудное» Людиновского района Калужской области согласно представленного ситуационного плана трассы газопровода, сообщает следующее.

По имеющимся в Управлении сведениям, на территории проектирования и строительства объекта: «Уличные газопроводы дер. Запрудное» объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.

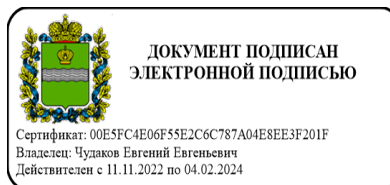
Вместе с тем в дер. Запрудное Людиновского района Калужской области расположен выявленный объект культурного наследия «Братская могила», поставленный на государственную охрану решением малого совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76 «Об утверждении списка памятников истории и культуры области и принятии их на государственную охрану».

Сведениями об отсутствии на данной территории указанного выше объекта, а так же иных объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т. ч. археологического), Управление не располагает.

Таким образом, для принятия Управлением решения о возможности проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ заказчику данных работ до начала их проведения необходимо руководствоваться статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 56 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 11 (3)

Положения о государственной историко-культурной экспертизе (далее – ГИКЭ), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, предусматривающими в качестве первоочередных действий проведение и представление в Управление заключения ГИКЭ земельного участка, проводимого путем археологической разведки.

Начальник управления



Е.Е. Чудаков