

СРО-П-179-12122012

Заказчик – АО «Газпром газораспределение Калуга»

Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту:

**«Уличные газопроводы дер. Запрудное
Людиновского района»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Том 3

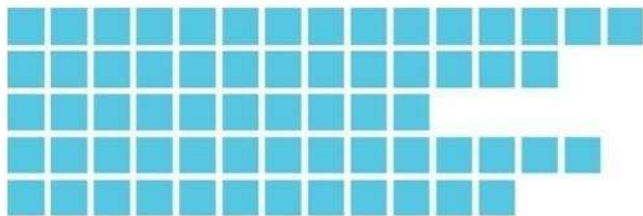
**Раздел 1 «Проект межевания территории Текстовая часть»
Раздел 2 «Проект межевания территории. Графическая часть»
Раздел 3 «Материалы по обоснованию. Графическая часть»**

**54-ОППЗ-К22-30-ПШТ.ОЧ.
54-ОППЗ-К22-30-ПШТ.МО.**

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



СРО-П-179-12122012

Заказчик – АО «Газпром газораспределение Калуга»

Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту:

**«Уличные газопроводы дер. Запрудное
Людиновского района»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Том 3

**Раздел 1 «Проект межевания территории Текстовая часть»
Раздел 2 «Проект межевания территории. Графическая часть»
Раздел 3 «Материалы по обоснованию. Графическая часть»**

**54-ОППЗ-К22-30-ПШТ.ОЧ.
54-ОППЗ-К22-30-ПШТ.МО.**

Генеральный директор

А.В. Маврин

Главный инженер проекта

В.В. Тимофеев



Состав проекта планировки

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	2	3
1	54-ОППЗ-К22-30-ППТ.ОЧ	Проект планировки территории. Основная часть
2	54-ОППЗ-К22-30-ППТ.МО.	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки
3	54-ОППЗ-К22-30-ППТ.ОЧ. 54-ОППЗ-К22-30-ППТ.МО.	Проект межевания территории Основная часть Проект межевания территории Материалы по обоснованию.

Инв. № подл.	Подп. И дата						Инв. № подл.				
							54-ОППЗ-К22-30-ППТ				
	Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Инв. № подл.							Состав проекта		Стадия	Лист	Листов
	Разработал		Аксеновская						ПП		
	Проверил		Тимофеев						АО «ТГИ»		
	ГИП		Тимофеев								
Н.контроль		Шестеркина									

Раздел 1 «Проект межевания территории.
Текстовая часть»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДЯХ И ВИДЕ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ, ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

1.1. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ ПО ТРАССЕ ГАЗОПРОВОДА

Таблица 1

№ земельного участка на чертеже межевания	Вид права/ Правообладатель	Кадастровый квартал/кадастровый номер земельного участка	Местоположение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, части земельного участка, кв.м	Категория земель	Разрешенное использование образуемого земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с классификатором (Код)
:ЗУ1	Государственная неразграниченная собственность	40:12:050802	Калужская область, Людиновский район, д. Запрудное	6944	Земли населенных пунктов	Для строительства объекта «Уличные газопроводы дер. Тужимово Бабынинского района».	Коммунальное обслуживание (3.1)

На основании Главы V.7 "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 04.08.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2023) публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в том числе и для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения.

На основании вышеизложенного планируется установление публичного сервитута на :ЗУ1, ориентировочная площадь границ публичного сервитута на :ЗУ1 составит 6944 кв.м.

На основании статьи 39.41 Земельного Кодекса РФ, во взаимосвязи со статьей 34 Федеральным Законом от 13.07.2015 №218-ФЗ, границы публичного сервитута могут пересекать границы населенных пунктов, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территориальных зон.

1.2. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМОГО, ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА).

Каталог координат поворотных точек границы земельного участка :ЗУ1

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
1			367530,65	1195871,97
	54° 22' 41"	7,9		
2			367535,25	1195878,39
	144° 09' 44"	2		
3			367533,63	1195879,56

Изн. № подл.

Подп. и дата

Взаим. инв. №

	54° 25' 22"	1,68		
4			367534,61	1195880,93
	324° 18' 07"	1,66		
5			367535,96	1195879,96
	54° 14' 33"	9,99		
6			367541,8	1195888,07
	144° 18' 07"	1,66		
7			367540,45	1195889,04
	54° 13' 48"	1,15		
8			367541,12	1195889,97
	144° 15' 06"	52,51		
9			367498,5	1195920,65
	144° 49' 49"	12,67		
10			367488,14	1195927,95
	147° 01' 14"	14,09		
11			367476,32	1195935,62
	58° 14' 26"	0,49		
12			367476,58	1195936,04
	144° 59' 19"	29,23		
13			367452,64	1195952,81
	153° 01' 57"	9,55		
14			367444,13	1195957,14
	150° 24' 08"	22,23		
15			367424,8	1195968,12
	150° 09' 35"	93,15		
16			367344	1196014,47
	151° 41' 24"	12,48		
17			367333,01	1196020,39
	154° 07' 00"	90,6		
18			367251,5	1196059,94
	156° 09' 01"	47,95		
19			367207,64	1196079,33
	153° 10' 36"	94,21		
20			367123,57	1196121,84
	152° 19' 18"	2,99		
21			367120,92	1196123,23
	60° 32' 28"	8,95		
22			367125,32	1196131,02
	150° 31' 40"	6		
23			367120,1	1196133,97
	240° 33' 03"	8,89		
24			367115,73	1196126,23
	147° 17' 51"	35,89		
25			367085,53	1196145,62
	93° 57' 07"	64,42		
26			367081,09	1196209,89
	88° 01' 25"	111,35		
27			367084,93	1196321,17
	357° 59' 10"	7,11		
28			367092,04	1196320,92
	351° 59' 09"	2,8		
29			367094,81	1196320,53
	80° 41' 41"	6		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взай. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	-------	------	--------	-------	------

59-ОППЗ-К22-30

30			367095,78	1196326,45
	170° 41' 03"	3,21		
31			367092,61	1196326,97
	178° 27' 59"	7,47		
32			367085,14	1196327,17
	87° 59' 54"	14,03		
33			367085,63	1196341,19
	359° 04' 53"	4,99		
34			367090,62	1196341,11
	90° 51' 34"	6		
35			367090,53	1196347,11
	179° 01' 29"	4,7		
36			367085,83	1196347,19
	88° 01' 26"	33,93		
37			367087	1196381,1
	358° 30' 28"	6,91		
38			367093,91	1196380,92
	88° 32' 01"	56,66		
39			367095,36	1196437,56
	77° 29' 18"	109,12		
40			367119	1196544,09
	166° 33' 48"	3,01		
41			367116,07	1196544,79
	257° 54' 19"	1		
42			367115,86	1196543,81
	167° 18' 20"	3		
43			367112,93	1196544,47
	257° 29' 32"	108,74		
44			367089,38	1196438,31
	268° 31' 25"	51,24		
45			367088,06	1196387,09
	178° 04' 27"	6,84		
46			367081,22	1196387,32
	268° 01' 09"	177,64		
47			367075,08	1196209,79
	273° 57' 09"	67,75		
48			367079,75	1196142,2
	327° 19' 59"	2,02		
49			367081,45	1196141,11
	237° 12' 57"	6,32		
50			367078,03	1196135,8
	327° 10' 45"	2,01		
51			367079,72	1196134,71
	237° 11' 32"	5,22		
52			367076,89	1196130,32
	147° 01' 27"	2		
53			367075,21	1196131,41
	237° 10' 06"	10		
54			367069,79	1196123,01
	327° 01' 27"	2		
55			367071,47	1196121,92
	237° 08' 56"	19,89		

Взай. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата

59-ОППЗ-К22-30

Лист

9

56			367060,68	1196105,21
	220° 58' 06"	6,44		
57			367055,82	1196100,99
	217° 04' 01"	54,05		
58			367012,69	1196068,41
	127° 19' 32"	2,01		
59			367011,47	1196070,01
	217° 26' 01"	8,54		
60			367004,69	1196064,82
	320° 13' 06"	6,14		
61			367009,41	1196060,89
	37° 36' 01"	2,2		
62			367011,15	1196062,23
	307° 05' 54"	2,01		
63			367012,36	1196060,63
	37° 08' 37"	60,27		
64			367060,4	1196097,02
	40° 58' 06"	6,44		
65			367065,26	1196101,24
	57° 09' 37"	20,75		
66			367076,51	1196118,67
	327° 01' 27"	2		
67			367078,19	1196117,58
	57° 11' 58"	10,01		
68			367083,61	1196125,99
	147° 15' 53"	2		
69			367081,93	1196127,07
	57° 11' 32"	5,22		
70			367084,76	1196131,46
	327° 01' 27"	2		
71			367086,44	1196130,37
	57° 10' 43"	6,4		
72			367089,91	1196135,75
	327° 36' 07"	33,71		
73			367118,37	1196117,69
	333° 11' 58"	96,88		
74			367204,84	1196074,01
	336° 08' 41"	48,24		
75			367248,96	1196054,5
	334° 07' 10"	90,59		
76			367330,46	1196014,96
	330° 49' 41"	27,04		
77			367354,07	1196001,78
	240° 47' 42"	5,92		
78			367351,18	1195996,61
	330° 45' 04"	2,01		
79			367352,93	1195995,63
	240° 47' 19"	2,13		
80			367351,89	1195993,77
	151° 00' 04"	2		
81			367350,14	1195994,74
	240° 50' 43"	10		

Инд. № подл.	Взаим. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	-------	------	--------	-------	------

59-ОППЗ-К22-30

Лист
10

82			367345,27	1195986,01
	330° 36' 40"	2		
83			367347,01	1195985,03
	241° 07' 39"	1,22		
84			367346,42	1195983,96
	332° 50' 14"	6		
85			367351,76	1195981,22
	60° 53' 25"	1,01		
86			367352,25	1195982,1
	331° 00' 04"	2		
87			367354	1195981,13
	60° 52' 23"	10,01		
88			367358,87	1195989,87
	150° 51' 42"	1,99		
89			367357,13	1195990,84
	60° 55' 10"	2,14		
90			367358,17	1195992,71
	330° 36' 40"	2		
91			367359,91	1195991,73
	60° 48' 09"	5,84		
92			367362,76	1195996,83
	330° 15' 25"	37,51		
93			367395,33	1195978,22
	240° 08' 55"	6,01		
94			367392,34	1195973,01
	330° 21' 42"	2		
95			367394,08	1195972,02
	240° 10' 22"	1,73		
96			367393,22	1195970,52
	150° 06' 49"	2,01		
97			367391,48	1195971,52
	240° 10' 34"	6,29		
98			367388,35	1195966,06
	334° 58' 59"	0,17		
99			367388,5	1195965,99
	334° 09' 44"	9,87		
100			367397,38	1195961,69
	60° 13' 47"	5,6		
101			367400,16	1195966,55
	150° 06' 49"	2,01		
102			367398,42	1195967,55
	60° 00' 26"	1,72		
103			367399,28	1195969,04
	329° 58' 14"	2		
104			367401,01	1195968,04
	59° 50' 24"	5,99		
105			367404,02	1195973,22
	329° 54' 22"	20,56		
106			367421,81	1195962,91
	330° 24' 49"	22,4		
107			367441,29	1195951,85
	333° 01' 11"	9,26		

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата

59-ОППЗ-К22-30

108			367449,54	1195947,65
	324° 59' 44"	53,08		
109			367493,02	1195917,2
	324° 15' 49"	46,61		
110			367530,85	1195889,98
	234° 14' 33"	5,15		
111			367527,84	1195885,8
	324° 12' 23"	2,34		
112			367529,74	1195884,43
	234° 20' 41"	1,7		
113			367528,75	1195883,05
	144° 33' 44"	2		
114			367527,12	1195884,21
	234° 25' 38"	7,6		
115			367522,7	1195878,03
	322° 40' 59"	10		
1			367530,65	1195871,97

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.

Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.

3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017г. № 564 (ред. от 26.08.2020г.) «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» подготовка проекта межевания территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов, осуществляется по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством и (или) реконструкцией этих линейных объектов. Перечень координат границы территории, применительно к которой осуществляется проекта межевания отображен в таблице.

Обозначение характерных точек границы	Координаты. М	
	X	Y
1	367530.65	1195871.97
2	367535.25	1195878.39

Инва. № подл.	
Подп. и дата	
Взай. инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3	367533.63	1195879.56
4	367534.61	1195880.93
5	367535.96	1195879.96
6	367541.80	1195888.07
7	367540.45	1195889.04
8	367541.12	1195889.97
9	367498.50	1195920.65
10	367488.14	1195927.95
11	367476.32	1195935.62
12	367476.58	1195936.04
13	367452.64	1195952.81
14	367444.13	1195957.14
15	367424.80	1195968.12
16	367344.00	1196014.47
17	367333.01	1196020.39
18	367251.50	1196059.94
19	367207.64	1196079.33
20	367123.57	1196121.84
21	367120.92	1196123.23
22	367125.32	1196131.02
23	367120.10	1196133.97
24	367115.73	1196126.23
25	367085.53	1196145.62
26	367081.09	1196209.89
27	367084.93	1196321.17
28	367092.04	1196320.92
29	367094.81	1196320.53
30	367095.78	1196326.45
31	367092.61	1196326.97
32	367085.14	1196327.17
33	367085.63	1196341.19
34	367090.62	1196341.11
35	367090.53	1196347.11
36	367085.83	1196347.19
37	367087.00	1196381.10
38	367093.91	1196380.92
39	367095.36	1196437.56
40	367119.00	1196544.09
41	367116.07	1196544.79
42	367115.86	1196543.81
43	367112.93	1196544.47
44	367089.38	1196438.31
45	367088.06	1196387.09
46	367081.22	1196387.32

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взай. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата

59-ОППЗ-К22-30

Лист

13

47	367075.08	1196209.79
48	367079.75	1196142.20
49	367081.45	1196141.11
50	367078.03	1196135.80
51	367079.72	1196134.71
52	367076.89	1196130.32
53	367075.21	1196131.41
54	367069.79	1196123.01
55	367071.47	1196121.92
56	367060.68	1196105.21
57	367055.82	1196100.99
58	367012.69	1196068.41
59	367011.47	1196070.01
60	367004.69	1196064.82
61	367009.41	1196060.89
62	367011.15	1196062.23
63	367012.36	1196060.63
64	367060.40	1196097.02
65	367065.26	1196101.24
66	367076.51	1196118.67
67	367078.19	1196117.58
68	367083.61	1196125.99
69	367081.93	1196127.07
70	367084.76	1196131.46
71	367086.44	1196130.37
72	367089.91	1196135.75
73	367118.37	1196117.69
74	367204.84	1196074.01
75	367248.96	1196054.50
76	367330.46	1196014.96
77	367354.07	1196001.78
78	367351.18	1195996.61
79	367352.93	1195995.63
80	367351.89	1195993.77
81	367350.14	1195994.74
82	367345.27	1195986.01
83	367347.01	1195985.03
84	367346.42	1195983.96
85	367351.76	1195981.22
86	367352.25	1195982.10
87	367354.00	1195981.13
88	367358.87	1195989.87
89	367357.13	1195990.84
90	367358.17	1195992.71

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взай. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата

59-ОППЗ-К22-30

Лист

14

91	367359.91	1195991.73
92	367362.76	1195996.83
93	367395.33	1195978.22
94	367392.34	1195973.01
95	367394.08	1195972.02
96	367393.22	1195970.52
97	367391.48	1195971.52
98	367388.35	1195966.06
99	367388.50	1195965.99
100	367397.38	1195961.69
101	367400.16	1195966.55
102	367398.42	1195967.55
103	367399.28	1195969.04
104	367401.01	1195968.04
105	367404.02	1195973.22
106	367421.81	1195962.91
107	367441.29	1195951.85
108	367449.54	1195947.65
109	367493.02	1195917.20
110	367530.85	1195889.98
111	367527.84	1195885.80
112	367529.74	1195884.43
113	367528.75	1195883.05
114	367527.12	1195884.21
115	367522.70	1195878.03
1	367530.65	1195871.97

4. ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.

Территория объекта культурного наследия – это земли историко-культурного назначения, исторически и функционально связанные с объектом культурного наследия, граница, режим охраны и использования которых установлены с учетом требований государственной охраны объектов культурного наследия в порядке, определенном федеральным законодательством.

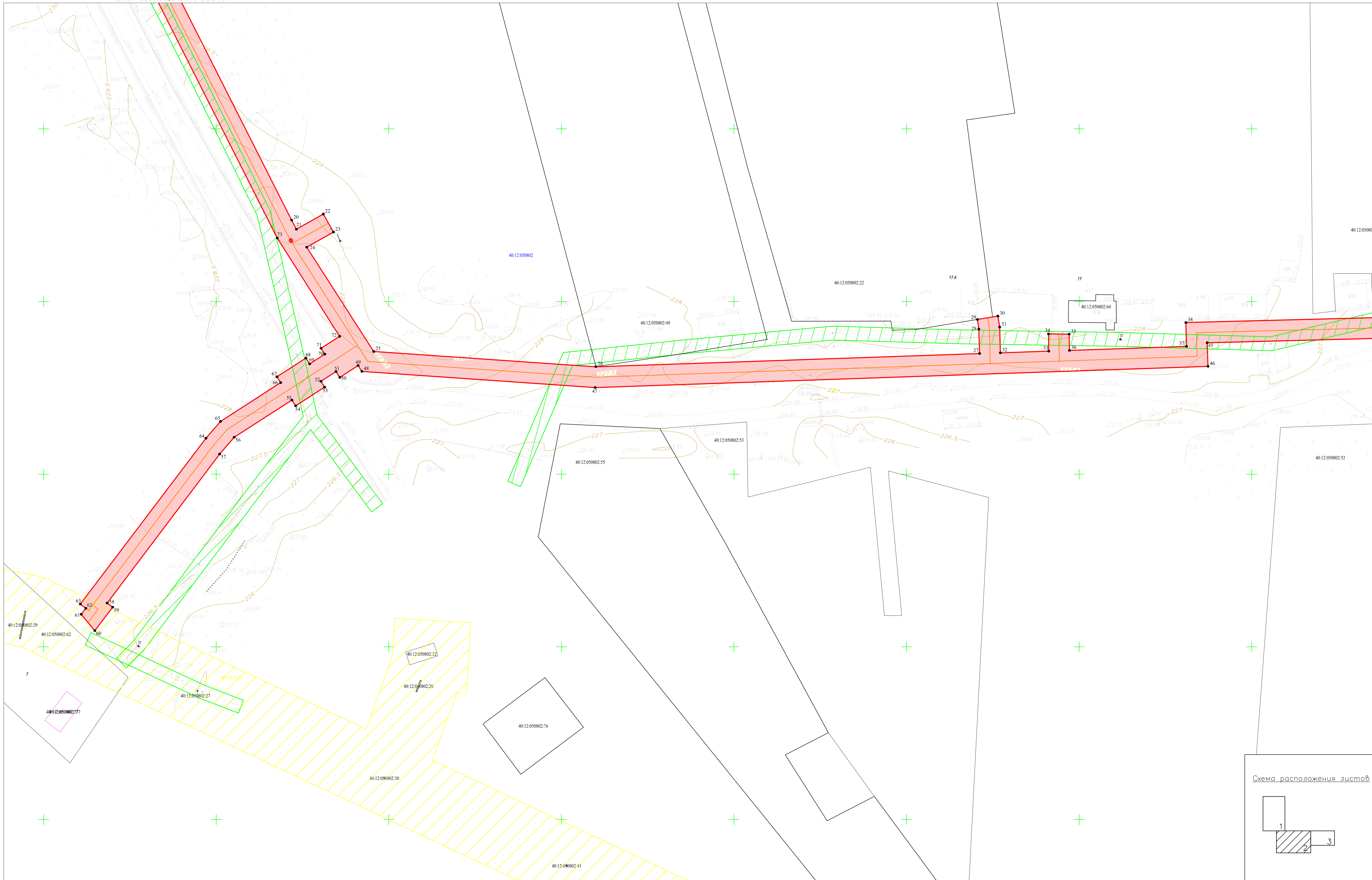
По имеющимся сведениям, в управлении по охране объектов культурного наследия Калужской области на территории расположения объекта «Уличные газопроводы дер. Запрудное Людиновского района» объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взаим. инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата

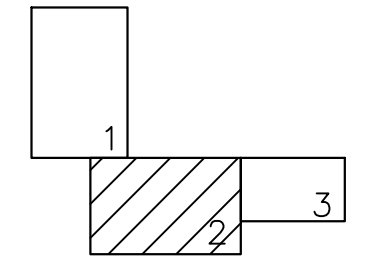
Раздел 2 «Проект межевания территории.
Графическая часть»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



- Масштаб 1:500
Условные обозначения
- обозначение границ образуемого земельного участка
 - ось планируемого сооружения
 - поворотные границы образуемого земельного участка
 - номер поворотных точек границ образуемого земельного участка
 - 40:12:050802 - кадастровый номер квартала
 - граница кадастрового квартала
 - граница населенного пункта
 - существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - 40:12:050802:72 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
 - Охранная зона линий электропередач
 - Территориальная зона
 - Охранная зона инженерных коммуникаций

Схема расположения листов



Создано: _____
Инв. № погр. _____
Погр. и дата _____
Взам. инв. № _____

54 - ОППЗ - К22 - 30					
Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту "Уличные газопроводы дер. Запрудное Людиновоского района"					
Изм.	Код. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Аксеновская				
Проверил	Тимофеев				
ГИП	Тимофеев				
Н. контроль	Шестеркина				
Основная часть проекта планировки территории			Статус	Лист	Листов
Чертеж межевания территории М1:500			П	2	3
АО "ТГИ"					

Линия совмещения с листом 2

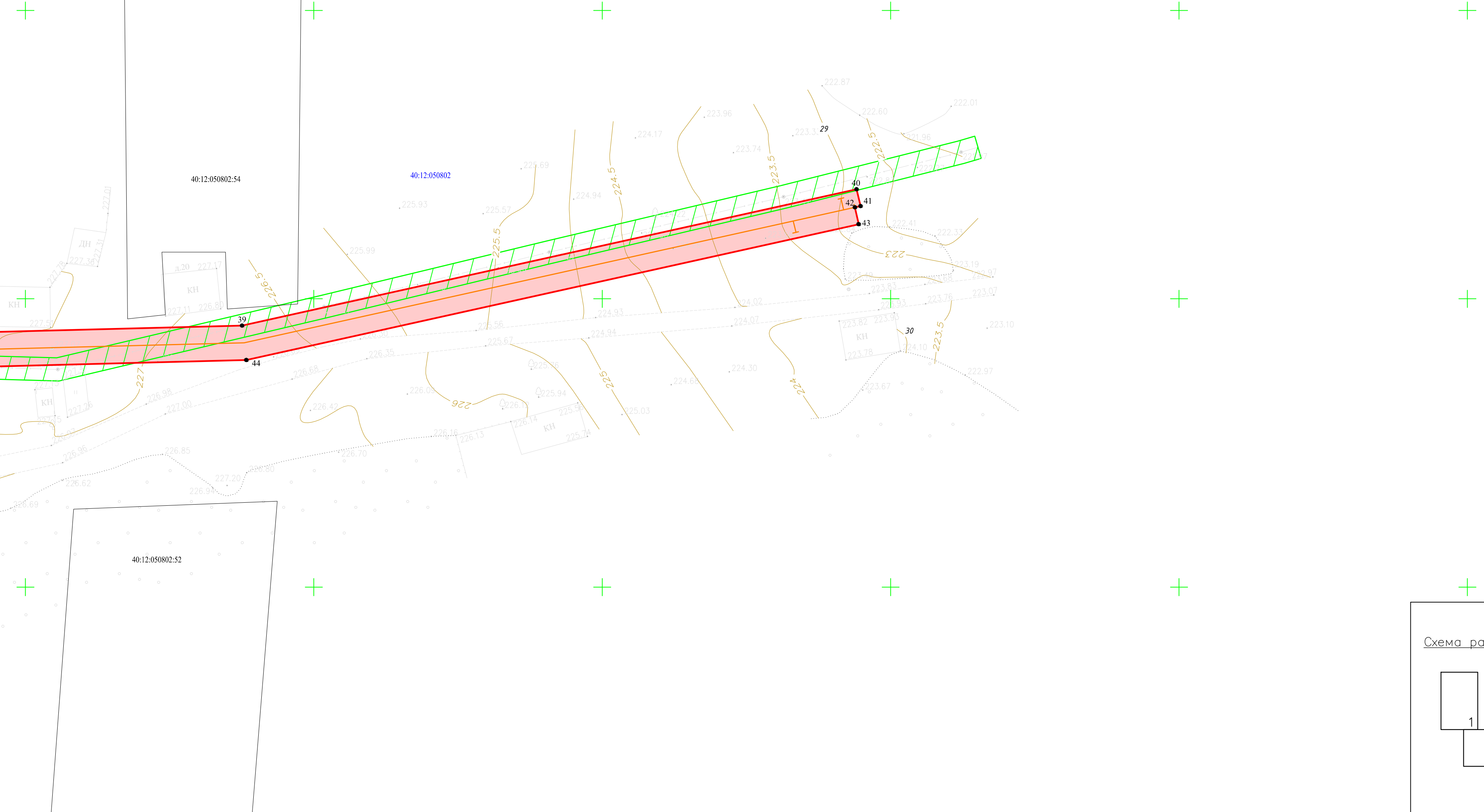
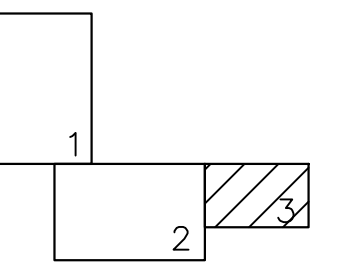


Схема расположения листов



Масштаб 1:500
Условные обозначения

- обозначение границ образуемого земельного участка
- ось планируемого сооружения
- поворотные границы образуемого земельного участка
- номер поворотных точек границ образуемого земельного участка
- 40:12:050802 -кадастровый номер квартала
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- 40:12:050802:72 -кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 40:12:050802:54 -Охранная зона линий электропередач
- 40:12:050802:17 -Территориальная зона
- Охранная зона инженерных коммуникаций

54– ОППЗ– К22– 30

Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту "Уличные газопроводы дер. Запрудное Людиновского района "

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал				Аксеновская			Чертеж межевания территории М1:500	П	3
Проверил				Тимофеев		АО "ТГИ"			
ГИП				Тимофеев					
Н. контроль				Шестеркина					

Раздел 3 «Материалы по обоснованию.
Графическая часть»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

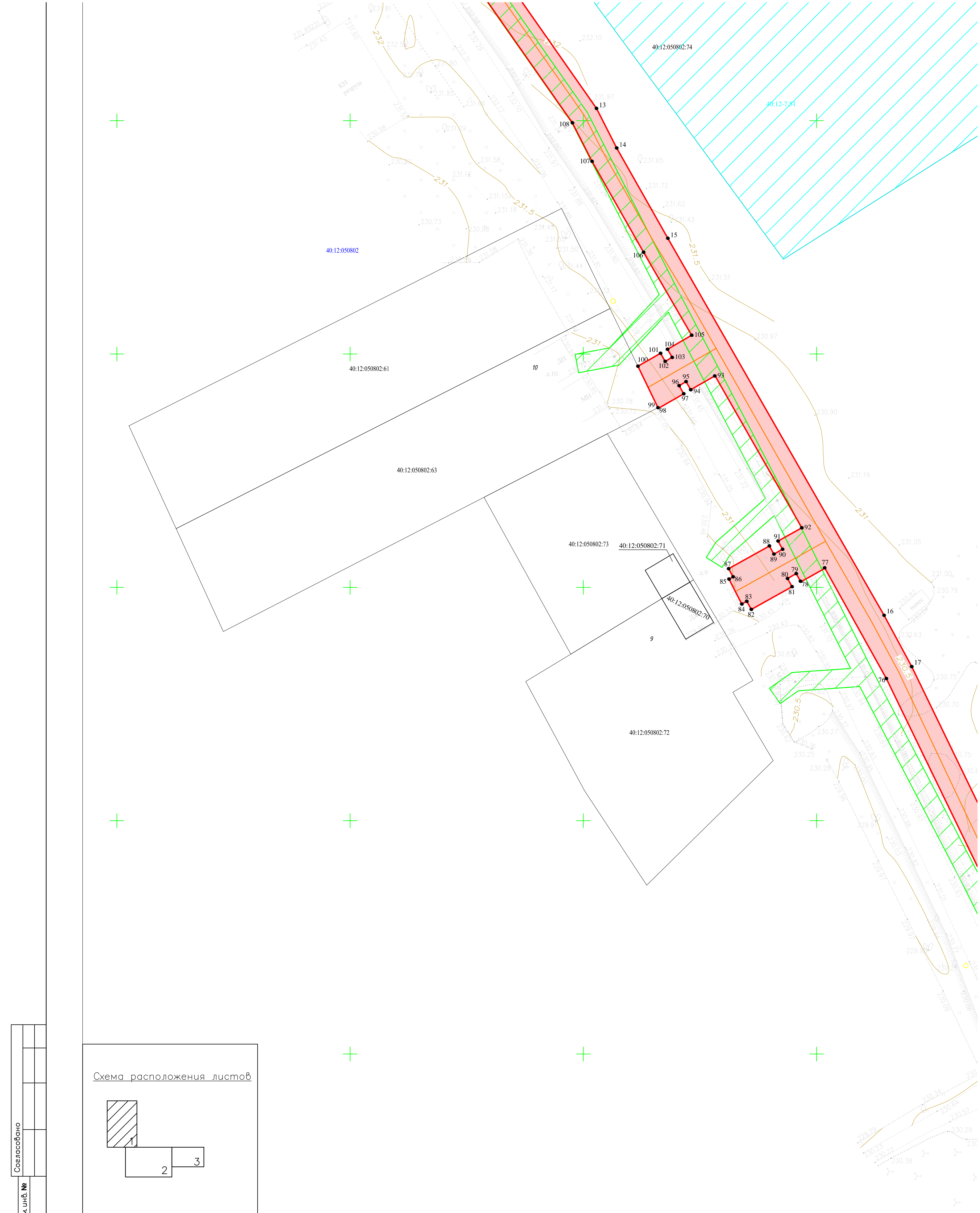
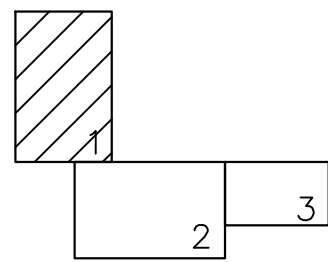


Схема расположения листов

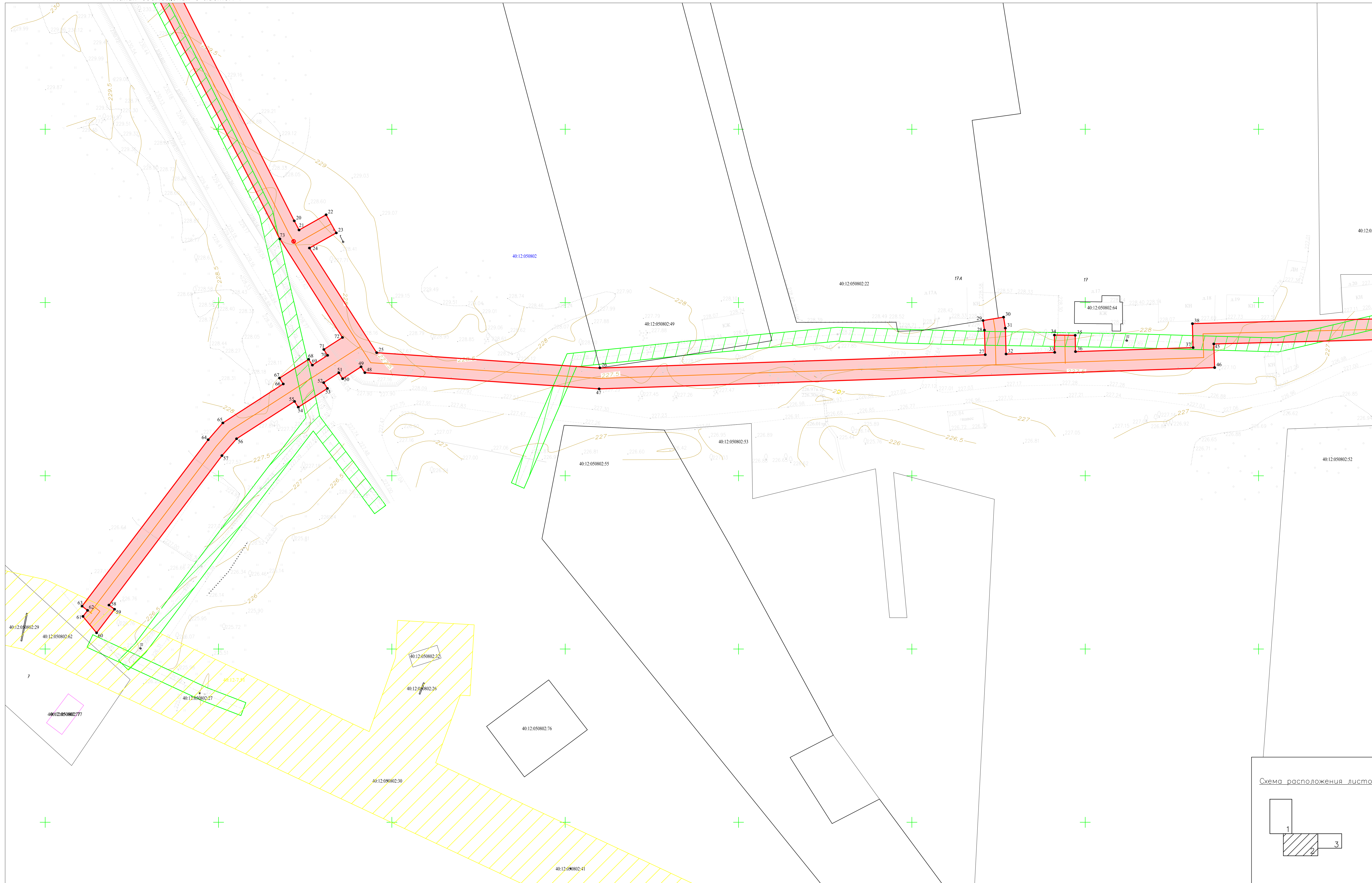


Масштаб 1:500
Условные обозначения

- граница публичного сервитута
- ось планируемого сооружения
- поворотные границы образуемого земельного участка
- номер поворотных точек границ образуемого земельного участка
- кадастровый номер квартала
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Охранная зона линий электропередач
- Территориальная зона
- Охранная зона инженерных коммуникаций

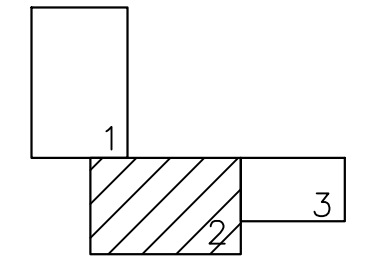
Согласовано	
Взам. инв. №	
Погр. и дата	
Инв. № погр.	

Изм.	Кол
Разработ	Проверил
ГИП	Н. контро



- Масштаб 1:500
Условные обозначения
- граница публичного сервитута
 - ось планировочного сооружения
 - поворотные границы образуемого земельного участка
 - номер поворотных точек границы образуемого земельного участка
 - кадастровый номер квартала
 - граница кадастрового квартала
 - граница населенного пункта
 - существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
 - Охранная зона линий электропередач
 - Территориальная зона
 - Охранная зона инженерных коммуникаций

Схема расположения листов



54 – ОППЗ – К22 – 30					
Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту "Уличные газопроводы дер. Запрудное Людиновоского района"					
Изм.	Код. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Аксеновская				
Проверил	Тимофеев				
ГИП	Тимофеев				
Н. контроль	Шестеркина				
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			Страница	Лист	Листов
			П	2	3
Чертеж межевания территории М: 500			АО "ТГИ"		

Линия совмещения с листом 2

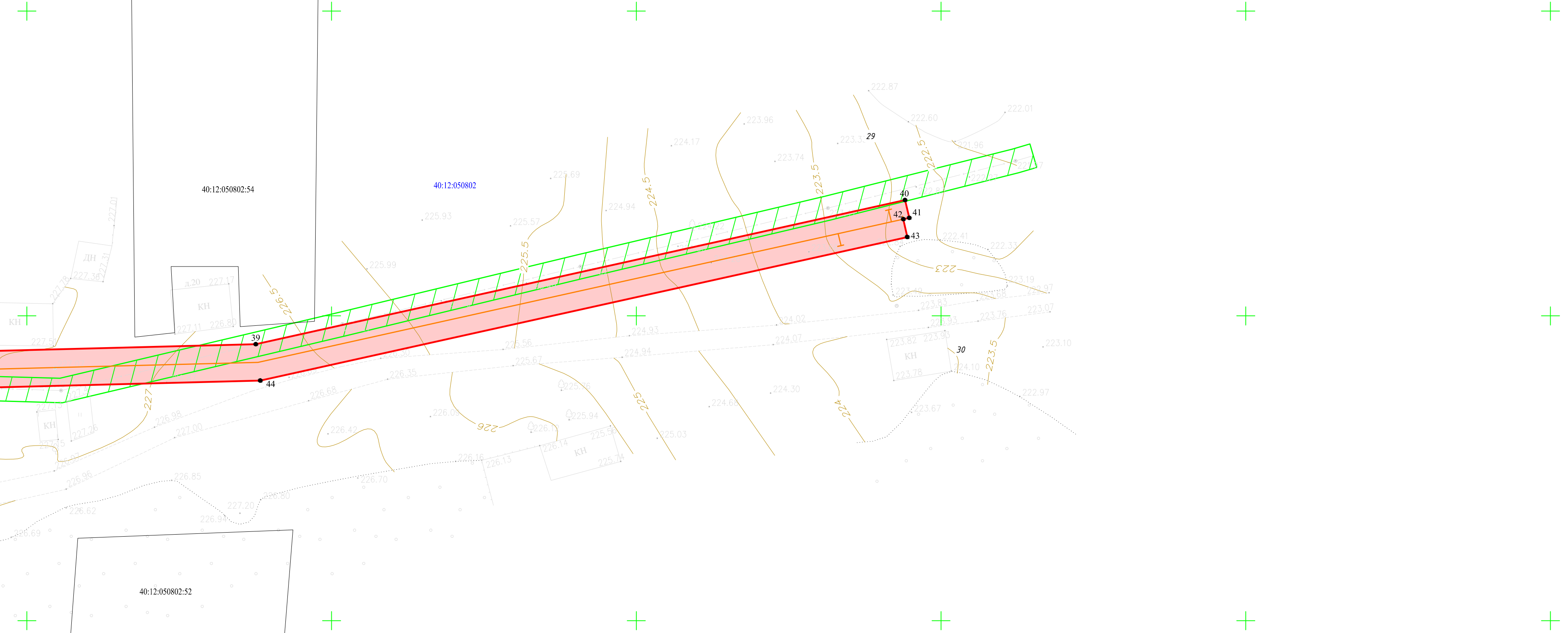
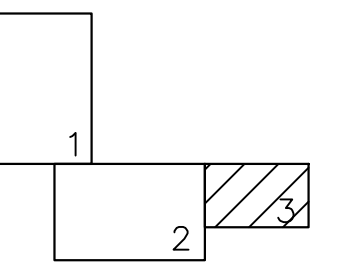


Схема расположения листов



Масштаб 1:500
Условные обозначения

- граница публичного сервитута
- ось планируемого сооружения
- поворотные границы образуемого земельного участка
- номер поворотных точек границ образуемого земельного участка
- 40:12:050802 -кадастровый номер квартала
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта
- граница населенного пункта
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- 40:12:050802:72 -кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Охранная зона линий электропередач
- Территориальная зона
- 40:12:050802:54 -Охранная зона инженерных коммуникаций
- 40:12:050802:52 -Охранная зона инженерных коммуникаций

54– ОППЗ– К22– 30

Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту "Уличные газопроводы дер. Запрудное Людиновского района "

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал				Акеновская				П	3
Проверил				Тимофеев					
ГИП				Тимофеев					
Н. контроль				Шестеркина		Чертеж межевания территории М1: 500	АО "ТГИ"		

Согласовано

Взам. инв. №

Погр. и дата

Инв. № погр.



Калужская область

Администрация муниципального района «Город Людиново и Людиновский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «20» 04 2023 г.

№ 401

Об утверждении документации по планировке территории объекта «Газопровод межпоселковый к дер. Запрудное Людиновского района»

Рассмотрев заявление Генерального директора ООО «ЭкспертГаз», ИНН 7706786759, ОГРН 1127747269891, Стопыры А.З., в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», положением о публичных слушаниях и общественных обсуждениях по градостроительным вопросам муниципального района «Город Людиново и Людиновский район», утвержденным решением Людиновского Районного Собрания от 28.06.2018 № 23, с учетом протокола публичных слушаний от 14.04.2023 г. № 01-П, заключения о результатах публичных слушаний от 17.04.2023 г., администрация муниципального района «Город Людиново и Людиновский район»:

постановляет:

1. Утвердить документацию по планировке территории объекта «Газопровод межпоселковый к дер. Запрудное».
2. Документация по планировке территории объекта «Газопровод межпоселковый к дер. Запрудное» подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня ее утверждения и размещению на официальном сайте администрации муниципального района «Город Людиново и Людиновский район» в сети «Интернет» (<https://lyudinovo-r40.gosweb.gosuslugi.ru>).
3. Контроль за исполнением настоящего оставляю за собой.
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава администрации
муниципального района



Д.С. Удалов



Акционерное общество «Газпром газораспределение Калуга»
(АО «Газпром газораспределение Калуга»)

« 14 » 06 2023 г.

№ 1-142

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 2718/172

на подключение (технологическое присоединение) существующей и (или) проектируемой сети газораспределения к сетям газораспределения (на основании запроса вх. № 2813-В/КО от 30.05.2023г. о предоставлении технических условий)

№ 2718/172 от " 14 " 06 2023 г.

1. АО «Газпром газораспределение Калуга»
(наименование исполнителя (газораспределительной организации),
выдавшего технические условия)
2. АО «Теплогазинжиниринг»
(полное наименование заявителя - юридического лица)
3. Существующая и (или) проектируемая сеть газораспределения проектируемая (далее - сеть газораспределения), «Уличные газопроводы дер. Запрудное Людиновского района» (наименование сети газораспределения по программе газификации; сети газораспределения, подлежащей реконструкции, - указать нужное)
расположенная по адресу: Калужская область, Людиновский район
(место нахождения сети газораспределения по программе газификации; место нахождения существующей сети газораспределения, подлежащей реконструкции, - указать нужное)
4. Срок подключения (технологического присоединения) сети газораспределения к сетям газораспределения 36 месяцев (но не позднее окончания срока действия настоящих технических условий).
5. Максимальный объем транспортировки газа по сети газораспределения в точке подключения 11,61 куб. метров в час.
6. Давление газа в точке подключения: максимальное 0,003 МПа;
фактическое (расчетное) 0,026 МПа.
7. Точка подключения: ГРС – Людиново-2 – проектируемый газопровод низкого давления, выход из ГРПШ, дер. Запрудное «Газопровод межпоселковый к дер. Запрудное Людиновского района Калужской области»
Характеристика сети газораспределения или сети газопотребления основного абонента, в которую планируется врезка сети газораспределения, в точке подключения:
диаметр определить проектом, мм,
материал труб сталь,
способ прокладки надземно,
тип защитного покрытия не требуется,
источник блуждающих токов отсутствует,
наличие электрохимической защиты: не требуется.
(диаметр, материал труб, способ прокладки, тип защитного покрытия, коррозионная агрессивность грунта, источник блуждающих токов, наличие электрохимической защиты)

8. Основные инженерно-технические требования.

Проектная документация на сеть газораспределения должна быть разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативно-технической документацией и должна пройти экспертизу с получением положительного заключения в установленном порядке, если она подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

Проектная документация на сеть газораспределения должна предусматривать:

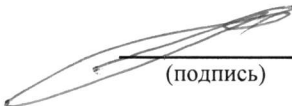
- характеристики проектируемой сети газораспределения (диаметр, давление, материал труб, устройство футляров);
- требования к установке пунктов редуцирования газа и отключающих устройств, защите от коррозии стальных газопроводов (преобразователь, кабельные линии, анодное заземление) и оснащению средствами автоматизации;
- границы охранных зон газопроводов, пунктов редуцирования газа и установок электрохимической защиты;
- срок эксплуатации газопроводов, технических и технологических устройств на проектируемой сети газораспределения;
- установку знаков обозначения трассы проектируемого газопровода в соответствии с требованиями нормативной документации.

Строительно-монтажные и пусконаладочные работы на сети газораспределения должны быть выполнены организациями, допущенными к выполнению соответствующих видов работ в установленном порядке, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными документами.

Материалы и оборудование должны иметь паспорта, сертификаты и иную разрешительную документацию в соответствии с нормативными документами.

Срок действия настоящих технических условий составляет **3 года**.

**Главный инженер –
первый заместитель
генерального директора**



(подпись)

П.Н. Рудюк

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

248000, г. Калуга, пл. Старый Торг, 5,
тел. 702-171
E-mail: nasledie@adm.kaluga.ru

№ 10/2595-23 от 20.10.2023

На № 394 от 03.10.2023

**Заместителю директора
ООО «МЦАИ»**

Т.В. Брешенковой

**б-р Энтузиастов, д. 2а, эт. 4,
г. Тамбов, 392003**

Уважаемая Татьяна Владимировна!

В связи с обращением о рассмотрении результатов государственной историко-культурной экспертизы (далее – ГИКЭ), обосновывающей наличие или отсутствие объектов культурного наследия, сообщаем следующее.

Результаты рассмотрения акта ГИКЭ от 02.10.2023 (проведенной экспертом Скоробогатовым А.М. с 29.09.2023 по 02.10.2023), содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке под объект: «Уличные газопроводы дер. Запрудное Людиновского района» Калужская область, указывают на то, что на земельном участке, отводимом под объект: «Уличные газопроводы дер. Запрудное Людиновского района» Калужская область, объекты археологического наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты археологического наследия, объекты, обладающие признаками объектов археологического наследия, отсутствуют.

Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на территории объекта планируемого строительства возможно (положительное заключение).

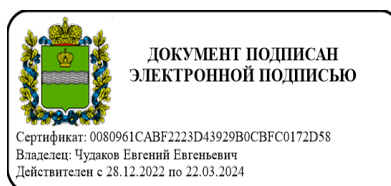
Управление по охране объектов культурного наследия Калужской области согласно с заключением ГИКЭ.

Зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.

Приложение: место проведения археологической разведки из материалов ГИКЭ на 1 л. в 1 экз.

Начальник управления

Дерюгин Александр Викторович
8(4842) 702-170



Е.Е. Чудаков



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Заводская, 57, г. Калуга, 248018
тел.: (4842) 71-99-55; факс (4842) 71-99-56
E-mail: priroda@adm.kaluga.ru

05.12.2022 № 9521-22

На № 54437/К/15 от 03.11.2022

**Генеральному директору
АО «ТЕПЛОГАЗИНЖИНИРИНГ»**

А.В. Маврину

**пл. им. Орджоникидзе Г. К., д. 1А,
г. Саратов, Саратовская область
410015**

✓ aotgi@inbox.ru

Уважаемый Андрей Владимирович!

Министерство природных ресурсов и экологии Калужской области рассмотрело в пределах своих полномочий Ваш запрос по объекту «Уличные газопроводы дер. Запрудное» Людиновского района Калужской области и сообщает следующее.

В границах дер. Запрудное Людиновского района Калужской области особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют. Сведениями о наличии (отсутствии) на территории указанного населенного пункта или в его ближайших окрестностях редких и находящихся под угрозой исчезновения объектов растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу Калужской области и (или) Красную книгу Российской Федерации, министерство не располагает.

В районе производства работ ценные для птиц водно-болотные угодья, а также ключевые орнитологические территории (далее - КОТР) отсутствуют. Для получения официального заключения о наличии КОТР и подробной информации о них следует обратиться в Союз охраны птиц России по ссылке в интернете: <http://www.rbcu.ru/programs/2850/35974/>.

Проектируемые объекты имеют линейную конфигурацию и относительно малую площадь, которая недостаточна для существования постоянного населения объектов животного мира, в том числе охотничьих ресурсов. Такие понятия как «численность» и «плотность населения» объектов животного мира, в том числе отнесенных к охотничьим ресурсам, для территории производства работ под объектами не применимы.

Территория в районе размещения объектов может являться средой (местами) обитания единичных особей (пар) следующих видов охотничьих животных: косули, лисицы, собаки енотовидной, зайца-беляка, зайца-русака, бобра европейского, норки американской, куницы лесной, хоря лесного, ласки, ондатры, крота, вяхиря, куропатки серой, кряквы, коростеля, других.

За последние 10 лет миграционные «коридоры» (пути сезонных миграций и перемещений) диких животных, а также миграционные стоянки в районе размещения объектов не установлены.

Зоны санитарной охраны поверхностных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории объекта отсутствуют.

В границы объекта газификации земли лесного фонда не входят.

Городские леса, лесопарковые зеленые пояса отсутствуют.

Полномочиями в области обращения с отходами наделено министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области.

Предоставить информацию о наличии (отсутствии) подземных источников водоснабжения в районе проведения работ, а так же в 5 км зоне от него не представляется возможным в виду отсутствия корректного картографического материала. Для предоставления запрашиваемой информации необходимо представить географические координаты проектируемого объекта в системе ГСК-2011 и отобразить на карте запрашиваемую 5-километровую зону.

Министр



В.И. Жипа

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

248000, г. Калуга, пл. Старый Торг, 5,
тел. 702-171
E-mail: nasledie@adm.kaluga.ru

№ 10/337-23 от 14.03.2023

На № 55438/К/118 от 03.02.2023

Генеральному директору
АО «Теплогазинжиниринг»

А.В. Маврину

Aotgi2@inbox.ru

Уважаемый Андрей Владимирович!

Управление по охране объектов культурного наследия Калужской области (далее – Управление) на запрос о предоставлении сведений о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия для выполнения проектно-изыскательских работ на земельных участках по объекту: «Уличные газопроводы дер. Запрудное» Людиновского района Калужской области согласно представленного ситуационного плана трассы газопровода, сообщает следующее.

По имеющимся в Управлении сведениям, на территории проектирования и строительства объекта: «Уличные газопроводы дер. Запрудное» объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.

Вместе с тем в дер. Запрудное Людиновского района Калужской области расположен выявленный объект культурного наследия «Братская могила», поставленный на государственную охрану решением малого совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76 «Об утверждении списка памятников истории и культуры области и принятии их на государственную охрану».

Сведениями об отсутствии на данной территории указанного выше объекта, а так же иных объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т. ч. археологического), Управление не располагает.

Таким образом, для принятия Управлением решения о возможности проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ заказчику данных работ до начала их проведения необходимо руководствоваться статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 56 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 11 (3)

Положения о государственной историко-культурной экспертизе (далее – ГИКЭ), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, предусматривающими в качестве первоочередных действий проведение и представление в Управление заключения ГИКЭ земельного участка, проводимого путем археологической разведки.

Начальник управления



Е.Е. Чудаков