Приложение к постановлению

от « 19 » февраля 2024г. № 177

ПАСПОРТ

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

"УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСОМ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА "ГОРОД ЛЮДИНОВО И ЛЮДИНОВСКИЙ РАЙОН"

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Ответственный исполнитель муниципальной программы  | Отдел муниципального имущества и земельных отношений, отдел архитектуры и градостроительства |
| 2.Соисполнители программы | Отдел муниципального имущества и земельных отношений, отдел архитектуры и градостроительства |
| 3.Цели программы | В сфере имущественно-земельных отношений:- повышение результативности и эффективности управления, использования и распоряжения муниципальной собственностью;- увеличение доходов бюджета муниципального района «Город Людиново и Людиновский район» и поселений на основе эффективного управления муниципальным имуществомВ сфере архитектуры и градостроительства:- обеспечение единства и многообразия архитектурно-пространственной среды, сохранение культурного и архитектурного наследия, разработка архитектурно-строительных систем нового поколения, обеспечение приоритета архитектурного решения в инвестиционном архитектурно-строительном процессе;- осуществление комплексной и последовательной территориально-градостроительной политики рациональной пространственной организации, устойчивого, сбалансированного и динамичного развития городского и сельских поселений |
| 4.Задачи программы | - Приватизация муниципального имущества, не участвующего в обеспечении исполнения полномочий органов местного самоуправления и осуществлении деятельности муниципальных учреждений;- максимальное вовлечение в экономический оборот муниципального имущества, в том числе и оформленного в муниципальную собственность, имущества, имеющего признаки бесхозяйного;- предоставление свободного имущества через проведение процедуры торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества;- повышение эффективности управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального района, а также в иных случаях, установленных законодательством;- проведение комплексных кадастровых работ;- содержание и обслуживание казны муниципального образования;- оценка рыночной стоимости права аренды и иного пользования имущества, находящегося в муниципальной собственности, для получения доходов от использования;- оценка рыночной стоимости объектов недвижимости;- ведение градостроительной деятельности на территории муниципального района в соответствии с основными принципами градостроительного законодательства, направленными на устойчивое развитие территории на основе территориального планирования и градостроительного зонирования;- создание условий для привлечения инвестиций и активизации строительства;- формирование экологически безопасной, благоприятной среды жизнедеятельности;- обеспечение комплексного и эффективного развития социальной, производственной и инженерно-транспортной инфраструктуры;- бережное природопользование, сохранение исторического и культурного наследия, природных ландшафтов, повышение уровня архитектурно-художественной выразительности застройки города и других населенных пунктов Людиновского района |
| 5.Подпрограммы муниципальной программы | 1. Управление земельными и муниципальными ресурсами Людиновского района.2. Совершенствование системы градостроительного регулирования на территории муниципального района «Город Людиново и Людиновский район» |
| 6.Индикаторы муниципальной программы | 1. Процент исполнения плановых назначений по доходам от сдачи в аренду муниципального имущества;2. Процент исполнения плановых назначений по доходам от продажи муниципального имущества;3. Доля выявленных и подлежащих учету объектов к общему числу объектов, учтенных в реестре собственности муниципального образования, от общего числа выявленных и подлежащих учету объектов;4. Количество объектов, по которым будет проведена оценка рыночной стоимости объектов недвижимости, находящихся в собственности МР «Город Людиново и Людиновский район», для получения доходов от отчуждения (ед.);5. Количество сформированных и поставленных на кадастровый учет земельных участков (ед.);6. Количество изготовленных технических планов и кадастровых паспортов на объекты недвижимости(ед.).7.Площадь поставленных на кадастровый учет земельных участков, образованных из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, га».8. Количество утвержденной документации по планировке территорий;9. Доля населенных пунктов, сведения о границах которых внесены в ЕГРН, в общем количестве населенный пунктов муниципального района;10.Доля территориальных зон, сведения о границах которых внесены в ЕГРН, в общем количестве территориальных зон муниципального района;11. Количество земельных участков, в отношении которых выполнены кадастровые работы по устранению реестровых ошибок, выявленных при внесении в сведения ЕГРН описаний границ населенных пунктов и территориальных зон;12. Количество студентов, обучающихся по специальности «Архитектура» по целевому направлению;13. Количество документов территориального планирования и градостроительного зонирования, в которые внесены изменения; 14. Количество кадастровых кварталов, по которым выполнены комплексные кадастровые работы; |
| 7.Сроки и этапы реализации муниципальной программы | 2024-2030 годы |
| 8.Объемы финансирова-ниямуниципаль-ной программы  | Наименование показателя | Всего(тыс. руб.) | в том числе по годам: |
| 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| ВСЕГО | 47278,1 | 7383,5 | 7533,0 | 6990,9 | 6503,8 | 6322,3 | 6272,3 | 6272,3 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| бюджет МР | 8898,2 | 1639,0 | 1111,0 | 1011,0 | 1284,3 | 1284,3 | 1284,3 | 1284,3 |
|  бюджет ГП | 25971,5 | 3870,0 | 3770,0 | 3770,0 | 3801,5 | 3620,0 | 3570,0 | 3570,0 |
| Бюджет КО | 12408,4 | 1874,5 | 2652,0 | 2209,9 | 1418,0 | 1418,0 | 1418,0 | 1418,0 |

1. **Характеристика сферы реализации муниципальной программы.**

Управление муниципальным имуществом является неотъемлемой частью деятельности администрации муниципального района по решению экономических и социальных задач, укреплению финансовой системы, обеспечивающей повышение уровня и качества жизни населения муниципального района.

Доходы от распоряжения и использования имущества и земли являются одним из источников собственных доходов бюджета муниципального района.

Работа с муниципальным имуществом подчинена достижению цели - получение максимального дохода в районный бюджет путем сдачи в аренду и продажи неиспользуемого (свободного) муниципального имущества и земельных участков, в т.ч. находящихся в муниципальной собственности.

Развитие инфраструктуры систем расселения, городов, сельских поселений, состояние городского хозяйства, безопасность жилья, производственных зданий и сооружений во всех сферах деятельности человека, уровень комфортности труда, отдыха, проживания людей, уровень качества жизни в полной или значительной мере определяются результатами градостроительной деятельности.

Градостроительство формирует материально-пространственную среду жилой застройки, города, села, пространственно организует ландшафт систем расселения. Градостроительная деятельность на территории муниципального района "Город Людиново и Людиновский район" осуществляется в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

Градостроительное развитие города Людинова и других населенных пунктов муниципального района происходит путем размещения объектов нового капитального строительства как на свободных, так и на застроенных территориях.

Приоритетом является устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Программа разработана с целью реализации функций и полномочий отделов администрации муниципального района "Город Людиново и Людиновский район", отдела муниципального имущества и земельных отношений и отдела архитектуры и градостроительства.

**1.1. Основные проблемы в сфере реализации муниципальной**

**программы**

В сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального района «Город Людиново и Людиновский район» имеется ряд проблем, которые необходимо решить в ближайшей перспективе:

- отсутствие технической документации на часть объектов недвижимого имущества. Данное обстоятельство сдерживает процессы по государственной регистрации прав собственности муниципального образования муниципальный район «Город Людиново и Людиновский район» (хозяйственного ведения, оперативного управления) на объекты недвижимого имущества, соответственно отрицательно сказывается на вовлечении таких объектов в экономический оборот, на принятии решений о приватизации, разделе земельных участков, разграничении государственной собственности на земельные участки;

- неэффективное использование отдельных объектов муниципальной собственности муниципального района «Город Людиново и Людиновский район». В отношении таких объектов требуется принятие решений о приватизации либо передаче в собственность муниципальных образований при необходимости использования их для решения вопросов местного значения;

- достижение плановых показателей по получению доходов бюджета муниципального района «Город Людиново и Людиновский район» от аренды муниципального имущества зависит от изменений нормативной правовой базы, экономических факторов, влияющих на платежеспособность арендаторов, выкуп имущества, в том числе земельных участков;

- достижение плановых показателей по получению доходов бюджета муниципального района «Город Людиново и Людиновский район» от продажи земельных участков зависит от того, что продажа земельных участков носит исключительно заявительный характер. Прогнозировать количество поданных заявлений на выкуп земельных участков, а также, по каким ставкам в соответствии с нормами действующего законодательства будет произведен расчет выкупной стоимости, не представляется возможным, соответственно не представляется возможным прогнозировать поступления от продажи земельных участков, прогнозы носят условный характер;

- отсутствие координатного описания границ вызывает трудности при оформлении прав на земельные участки и иные объекты недвижимого имущества, тем самым не позволяя эффективно их использовать, в том числе в экономическом и (или) социальном развитии.

Решение вышеуказанных проблем в рамках программы позволит более эффективно управлять муниципальным имуществом, иметь объективную информацию об объектах недвижимого имущества, увеличить доходную часть бюджета района, а также значительно повысит эффективность расходования бюджетных средств, качество управления муниципальной собственностью, что будет способствовать более эффективному и ответственному планированию расходов бюджета.

Градостроительная деятельность на территории муниципального района «Город Людиново и Людиновский район» осуществляется в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Территориальное планирование направлено на определение в генеральных планах территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития поселений, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, муниципальных образований. Документы территориального планирования муниципальных образований являются основанием для установления или изменения границ муниципальных образований, установления или изменения границ населенных пунктов, входящих в состав поселений

Правила землепользования и застройки являются нормативным правовым актом, в котором установлены территориальные зоны и градостроительные регламенты, что влияет на совершенствование сложившегося землепользования, планомерное и сбалансированное развитие намеленных пунктов.

Сведения о границах населенных пунктов и территориальных зон подлежат внесению в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН).

В отношении застроенных или подлежащих застройке территорий в целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, а также установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков разрабатывается документация по планировке территории, в том числе проект межевания территории при формировании земельных участков, накоторых расположены многоквартирные дома.

Местные нормативы градостроительного проектирования МО МР «Город Людиново и Людиновский район» содержат совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения. В целях приведения состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования в соответствие с региональными нормативами градостроительного проектирования Калужской области и в соответствие с действующим законодательством необходимо вносить изменения в данный документ по мере необходимости.

Необходимость комплексного благоустройство территории города Людиново на основе социально-культурного исследования по выявлению айдентики и формированию дизайн-кода города, направленного на обеспечение безопасности, удобства, единства и художественной выразительности городской среды.

Развитие инфраструктуры поселений, состояние городского хозяйства, безопасность жилья, производственных зданий и сооружений во всех сферах деятельности человека, уровень комфортности труда, отдыха, проживания людей, уровень качества жизни в полной или значительной мере определяются результатами градостроительной деятельности.

* 1. **Прогноз развития сферы реализации программы**

Управление собственностью муниципального района «Город Людиново и Людиновский район» и поселений является неотъемлемой частью деятельности администрации муниципального района «город Людиново и Людиновский район» по решению экономических и социальных задач, укреплению финансовой системы, созданию эффективной конкурентной экономики, обеспечивающей повышение уровня и качества жизни населения муниципального района «Город Людиново и Людиновский район».

Эффективное использование имущественного комплекса муниципального района «Город Людиново и Людиновский район» создаст материальную основу для реализации функций (полномочий) органов местного самоуправления муниципального района «Город Людиново и Людиновский район», предоставления муниципальных услуг гражданам и бизнесу.

Строительство объектов на основе документов территориального планирования, правил землепользования и застройки и документации по планировке территории позволит оптимизировать архитектурно-планировочную организацию территорий, преодолеть негативные моменты в сложившейся структуре застройки, создать оптимальные условия труда, быта и отдыха населения за счет уплотнения застройки и повышения эффективности использования городских и сельских территорий.

В результате рационального использования застроенных территорий новое жилищное, культурно-бытовое и другие виды строительства внесут разнообразие в типы существующей застройки, существенно обогатят архитектурно-художественный облик города и района, приведут к сокращению и ликвидации физически устаревшего жилищного фонда, созданию и реконструкции инженерно-транспортной инфраструктуры, повысят благоустройство территории и выразительность городской среды.

Комплексная градостроительная реконструкция застройки позволит повысить социальный статус обветшавших и ставших непрестижными фрагментов городской и сельской застройки. Это увеличит разнообразие жилищ и типов застройки, радикально преобразует архитектурные, экологические и эстетические качества среды, повысит инвестиционную привлекательность, а также стимулирует участие населения в модернизации собственных домовладений городской и сельской среды в целом.

1. **Цели, задачи и индикаторы достижения целей и решения задач, основные ожидаемые конечные результаты муниципальной программы, сроки и этапы реализации муниципальной программы**

**2.1 Цели, задачи и индикаторы достижения целей и решения задач муниципальной программы.**

Цели муниципальной программы

* в сфере управления имущественным комплексом:

- повышение результативности и эффективности управления, использования и распоряжения муниципальной собственностью;

- увеличение доходов бюджета муниципального района «Город Людиново и Людиновский район» и поселений на основе эффективного управления муниципальным имуществом.

* В сфере архитектуры и градостроительства:

- осуществление комплексной и последовательной территориально-градостроительной политики рациональной пространственной организации, устойчивого, сбалансированного и динамичного развития городского и сельских поселений, создания безопасной, благоприятной и стимулирующей развитие человека и экономики материально-пространственной среды;

- обеспечение высоких стандартов качества среды жизнедеятельности на территории муниципального района при условии сохранения исторического самобытного облика города и поселений, определения актуальных и перспективных градообразующих факторов, обеспечивающих гармонизацию урбанизированной среды, сбалансированность размещения жилищного фонда, мест приложения труда, объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры;

- восстановление и поддержание в равновесном экологическом состоянии природной окружающей среды.

Для достижения поставленных целей необходимо решить следующие задачи:

Задачи муниципальной программы:

* в сфере управления имущественным комплексом

- приватизация муниципального имущества, не участвующего в обеспечении исполнения полномочий органов местного самоуправления и осуществлении деятельности муниципальных учреждений;

- максимальное вовлечение в экономический оборот муниципального имущества, в том числе и оформленного в муниципальную собственность, имущества, имеющего признаки «бесхозяйного»;

- предоставление свободного имущества через проведение процедуры торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества;

- повышение эффективности управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального района и поселений, а также в иных случаях, установленных законодательством;

- проведение комплексных кадастровых работ;

- содержание и обслуживание казны муниципальных образований;

- оценка рыночной стоимости права аренды и иного пользования имущества, находящегося в муниципальной собственности, для получения доходов от использования;

- оценка рыночной стоимости объектов недвижимости.

* в сфере архитектуры и градостроительства:

- ведение градостроительной деятельности на территории муниципального района в соответствии с основными принципами градостроительного законодательства, направленными на устойчивое развитие территории на основе территориального планирования и градостроительного зонирования;

- обеспечение своевременной актуализации и реализации документов градостроительного зонирования, других нормативных правовых актов в области градостроительной деятельности;

- обеспечение разработки документов планировки территории поселений Людиновского района;

- обеспечение выполнения кадастровых работ по описанию границ населенных пунктов и территориальных зон для внесения сведений в ЕГРН;

- повышение уровня архитектурно-художественной выразительности застройки города и других населенных пунктов Людиновского района.

**2.2.Индикаторы достижения целей и решения задач муниципальной программы.**

СВЕДЕНИЯ

об индикаторах муниципальной подпрограммы и их значениях

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование индикатора  | Ед. изм | Индикаторы подпрограммы |
| 2023факт | в том числе по годам реализации |
| 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| 1 | Процент исполнения плановых назначений по доходам от сдачи в аренду муниципального имущества  | % | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| 2 | Процент исполнения плановых назначений по доходам от продажи муниципального имущества | % | 100,0 | 130,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| 3 | Количество сформированных и поставленных на кадастровый учет земельных участков | Ед. | 15 | 10 | 30 | 30 | 30 | 30,0 | 30,0 | 30 |
| 4 | Количество объектов, по которым будет проведена оценка рыночной стоимости объектов недвижимости, находящихся в собственности муниципального района «Город Людиново и Людиновский район», для получения доходов от отчуждения | Ед. | 1 | 14 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 |
| 5 | Количество изготовленных технических планов и кадастровых паспортов на объекты недвижимости | Ед. | 12 | 15 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| 6 | Доля выявленных и подлежащих учету объектов к общему числу объектов, учтенных в реестре собственности муниципального образования, от общего числа выявленных и подлежащих учету объектов | % | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 7 | Количество утвержденных документов территориального планирования МР «Город Людиново и Людиновский район» после внесения изменений | ед. |  | 3 | 1 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 8 | Количество утвержденных документов градостроительного зонирования МР «Город Людиново и Людиновский район» после внесенных изменений | ед. |  | 3 | 1 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 9 | Количество утвержденных проектов планировок и проектов межевания территорий  | ед. |  | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 |
| 10 | Количество актуальных местных нормативов градостроительного проектирования МР «Город Людиново и Людиновский район» | ед. |  | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 |
| 11 | Доля территориальных зон, сведения о границах которых внесены в ЕГРН, в общем количестве территориальных зон муниципального района | % |  | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 12 | Доля населенных пунктов, сведения о границах которых внесены в ЕГРН, в общем количестве населенный пунктов муниципального района | % |  | 90 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 13 | Количество земельных участков, по которым выполнены кадастровые работы по устранению реестровых ошибок, выявленных при внесении в сведения ЕГРН описаний границ населенных пунктов и территориальных зон | ед. |  | 20 | 20 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| 14 | Количество разработанной документации для участия в конкурсе «Малые города» и формирования комфортной городской среды | ед. |  | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 15 | Количество студентов, обучающихся в Калужском государственном университете им К.Э. Циолковского по специальности «Архитектура» по целевому направлению | ед. |  | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |

1. **Обобщенная характеристика основных мероприятий**

**муниципальной программы.**

Представленная в предыдущем разделе информация о перечне подпрограмм определяет общую концепцию действий ответственного исполнителя муниципальной программы и соисполнителей муниципальной программы.

В свою очередь каждая из подпрограмм имеет собственную систему целевых ориентиров, согласующихся с целями и задачами муниципальной программы и подкрепленных конкретными мероприятиями, реализуемыми в рамках соответствующих основных мероприятий.

Для обеспечения прозрачной и понятной связи влияния основных мероприятий на достижение целей государственной программы информация, представленная в данном разделе, дает характеристику основных мероприятий подпрограммы муниципальной программы с акцентом на контрольные события, которые в большей степени затрагивают достижение целей муниципальной программы.

В то же время в разделе 6 "Подпрограммы муниципальной программы" муниципальной программы дается подробная характеристика подпрограммы с перечнем основных мероприятий подпрограммы и входящих в них конкретных мероприятий.

*3.1.* [*Подпрограмма*](#P509) *"Управление земельными и муниципальными ресурсами Людиновского района.*

Достижение заявленных целей и решение поставленных задач программы будет осуществляться посредством реализации мероприятий, направленных на:

- формирование единой системы учета и управления имуществом, находящимся в собственности органов местного самоуправления Людиновского района, формирование в отношении него полных и достоверных сведений;

- обеспечение рационального, эффективного использования земельных участков, в том числе находящихся в областной государственной собственности.

Реализация мероприятий программы позволит решить задачи:

* по созданию оптимальной структуры собственности Людиновского района, отвечающей функциям (полномочиям) органов местного самоуправления, переходу к наиболее эффективным организационно-правовым формам муниципальных организаций, по вовлечению имущества района в хозяйственный оборот, обеспечению поступлений в бюджет района доходов и средств от использования и продажи муниципального имущества, по совершенствованию процессов учета имущества и предоставления сведений о нем;
* окажет влияние на поступления в бюджет района доходов и средств от использования и продажи имущества Калужской области;
* обеспечит имущественную основу деятельности органов местного самоуправления; обеспечит поступление неналоговых доходов бюджета поселений в части арендной платы от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, а также в части получения доходов от приватизации;
* обеспечит формирование и актуализацию реестра муниципальной собственности, принятие мер по эффективному распределению и контролю над сохранностью и использованием муниципальной собственности, обеспечит регистрацию прав на недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности, а также решение вопросов по разграничению имущества;
* обеспечит проведение оценки рыночной стоимости имущества, находящегося в муниципальной собственности, а также имущества, в отношении которого принято решение об изъятии, в том числе путем выкупа, для муниципальных нужд, выполнение кадастровых работ и подготовку технических заключений в отношении объектов недвижимого имущества

Формирование базы данных о муниципальном имуществе и земельных участках (автоматизированный учет: использование программных продуктов:ПП «БАРС-Аренда», 1С-аренда, Технокард-Муниципалитет)

* обеспечит формирование и актуализацию реестра муниципальной собственности, принятие мер по эффективному распределению и контролю над сохранностью и использованием муниципальной собственности, обеспечит регистрацию прав на недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности, а также решение вопросов по разграничению имущества;
* решает задачи по повышению эффективности использования земельных ресурсов муниципального района для реализации экономических и социальных задач, инфраструктурных проектов;
* влияет на активизацию инвестиционных процессов, в том числе в агропромышленном комплексе района, через формирование новых инвестиционных площадок, выделение земель для строительства социально значимых объектов, проведение модернизации объектов коммунального комплекса, увеличение доходов местных бюджетов;
* обеспечит уточнение площадей земельных участков, находящихся в пользовании муниципальных учреждений, в некоторых случаях - оптимизацию, отказ от лишних, неиспользуемых земельных участков, выявление и исключение из общих площадей посторонних землепользователей;
* обеспечит возможность выкупа земельных участков для муниципальных и государственных нужд, преимущественное право покупки при продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения.

*3.2 Подпрограмма «Совершенствование системы градостроительного регулирования на территории муниципального района «Город Людиново и Людиновский район»*

Достижение заявленных целей и решение поставленных задач в сфере архитектуры и градостроительства программы будет осуществляться посредством реализации мероприятий, направленных на:

- обеспечение муниципальных образований Людиновского района документами территориального планирования;

- улучшение предпринимательского климата в сфере строительства, сроки прохождения процедур, необходимых для получения разрешения на строительство, привлечение инвестиций на территории Людиновского района;

- обеспечение корректировки схемы территориального планирования Людиновского района, соответствующей стратегическим приоритетам региона;

- обеспечению все муниципальных образований района описанными границами в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства.

**1.1.Подпрограмма «Управление земельными и муниципальными ресурсами Людиновского района».**

**ПАСПОРТ**

**муниципальной подпрограммы**

**«Управление земельными и муниципальными ресурсами Людиновского района»**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Ответственный исполнитель муниципальной подпрограммы  | Отдел муниципального имущества и земельных отношений администрации муниципального района «Город Людиново и Людиновский район» |
| 2.Участники подпрограммы | Отдел муниципального имущества и земельных отношений администрации муниципального района «Город Людиново и Людиновский район» |
| 3.Цели подпрограммы | - повышение результативности и эффективности управления, использования и распоряжения муниципальной собственностью;- увеличение доходов бюджета муниципального района «Город Людиново и Людиновский район» на основе эффективного управления муниципальным имуществом |
| 4.Задачи подпрограммы | - приватизация муниципального имущества, не участвующего в обеспечении исполнения полномочий органов местного самоуправления и осуществлении деятельности муниципальных учреждений;- максимальное вовлечение в экономический оборот муниципального имущества, в том числе и оформленного в муниципальную собственность, имущества, имеющего признаки «бесхозяйного»;-предоставление свободного имущества через проведение процедуры торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества;- повышение эффективности управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального района, а также в иных случаях, установленных законодательством;- проведение комплексных кадастровых работ;- содержание и обслуживание казны муниципального образования;- оценка рыночной стоимости права аренды и иного пользования имущества, находящегося в муниципальной собственности, для получения доходов от использования;- оценка рыночной стоимости объектов недвижимости. |
| 5.Индикаторы муниципаль-ной подпрограммы | 1. Процент исполнения плановых назначений по доходам от сдачи в аренду муниципального имущества;2. Процент исполнения плановых назначений по доходам от продажи муниципального имущества;3. Доля выявленных и подлежащих учету объектов к общему числу объектов, учтенных в реестре собственности муниципального образования, от общего числа выявленных и подлежащих учету объектов;4. Количество объектов, по которым будет проведена оценка рыночной стоимости объектов недвижимости, находящихся в собственности МР «Город Людиново и Людиновский район», для получения доходов от отчуждения (ед.);5. Количество сформированных и поставленных на кадастровый учет земельных участков (ед.);6. Количество изготовленных технических планов и кадастровых паспортов на объекты недвижимости(ед.).7.Площадь поставленных на кадастровый учет земельных участков, образованных из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, га». |
| 6.Сроки и этапы реализации муниципальной подпрограммы | 2024-2030 годы |
| 7.Объемы финансирования муниципальной подпрограммы  | Наименова-ние показателя | Всего(тыс. руб.) | в том числе по годам: |
| 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| ВСЕГО | 11871,5 | 1286,0 | 2789,2 | 1897,6 | 1635,8 | 1454,3 | 1404,3 | 1404,3 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| бюджет МР | 5575,2 | 766,0  | 686,0 | 586,0 | 884,3  | 884,3  | 884,3  | 884,3  |
|  бюджет ГП | 3921,5 | 520,0 | 520,0 | 520,0 | 751,5 | 570,0  | 520,0  | 520,0  |
| Бюджет КО | 2374,8 | 0,0  | 1583,2 | 791,6 | 0,0  | 0,0  |  0,0 |  0,0 |

 **1.Характеристикасферы реализации подпрограммы**

**Вводная**

Управление муниципальным имуществом является неотъемлемой частью деятельности администрации муниципального района по решению экономических и социальных задач, укреплению финансовой системы, обеспечивающей повышение уровня и качества жизни населения муниципального района.

Доходы от распоряжения и использования имущества и земли являются одним из источников собственных доходов бюджета муниципального района.

Работа с муниципальным имуществом подчинена достижению цели – получение максимального дохода в районный бюджет путем сдачи в аренду и продажи неиспользуемого (свободного) муниципального имущества и земельных участков, в т.ч. находящихся в муниципальной собственности.

Подпрограмма разработана с целью реализации функций и полномочий отдела муниципального имущества и земельных отношений администрации муниципального района «Город Людиново и Людиновский район».

В сфере земельно-имущественных отношений отдел реализует следующие полномочия:

- управление и распоряжение муниципальным имуществом (в том числе имуществом казны и муниципальных организаций);

- приватизация муниципального имущества;

- решение вопросов разграничения имущества между муниципальным районом, поселениями и Российской Федерацией, муниципальным районом, поселениями и Калужской областью;

- разграничение государственной собственности на землю;

- распоряжение земельными участками, находящимися в собственности муниципального района, поселений и в ведении муниципального района до разграничения государственной собственности на землю;

- учет недвижимости, находящейся в собственности муниципального района и поселений.

В рамках исполнения указанных полномочий отдел муниципального имущества и земельных отношений проводит следующую работу:

1) в сфере имущественных отношений:

- оценка рыночной стоимости объектов - необходима для обеспечения поступлений неналоговых доходов муниципального бюджета в части арендной платы от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, а также в части получения доходов от приватизации.

Кроме того, оценка рыночной стоимости необходима для исполнения федерального гражданского законодательства, а также законодательства в сфере приватизации. Приватизация муниципального имущества в виде продажи на аукционе, а также предоставление объектов муниципальной собственности в аренду невозможны без оценки рыночной стоимости.

Для оценки рыночной стоимости имущества, находящегося в муниципальной собственности, отдел муниципального имущества и земельных отношений осуществляет мероприятия по отбору оценщиков и оплате их услуг.

- инвентаризация объектов муниципальной собственности осуществляется для формирования и актуализации реестра муниципальной собственности, принятия мер по эффективному распределению и использованию, обеспечению регистрации прав на недвижимое имущество, находящегося в муниципальной собственности, а также для решения вопросов по разграничению имущества.

2) в сфере земельных отношений:

- в ходе проведения разграничения государственной собственности на землю увеличивается имущественная база муниципального района, поскольку после регистрации права собственности на земельные участки в собственность района поступает новое имущество.

Комплекс программных мероприятий, направленных на повышение эффективности использования муниципальной собственности и находящихся в государственной неразграниченной собственности земельных участков, включает в себя мероприятия по формированию оптимальной с точки зрения реализации муниципальных и государственных полномочий и задач структуры муниципальной собственности; по созданию и реализации механизмов, позволяющих повысить эффективность управления объектами собственности - муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями, объектами недвижимости, земельными участками.

* 1. **Основные проблемы в сфере реализации муниципальной подпрограммы.**

В сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального района «Город Людиново и Людиновский район» и поселений имеется ряд проблем, которые необходимо решить в ближайшей перспективе:

- отсутствие технической документации на часть объектов недвижимого имущества. Данное обстоятельство сдерживает процессы по государственной регистрации прав собственности муниципального образования муниципальный район «Город Людиново и Людиновский район» и поселений (хозяйственного ведения, оперативного управления) на объекты недвижимого имущества, соответственно отрицательно сказывается на вовлечении таких объектов в экономический оборот, на принятии решений о приватизации, разделе земельных участков, разграничении государственной собственности на земельные участки;

- неэффективное использование отдельных объектов муниципальной собственности муниципального района «Город Людиново и Людиновский район» и поселений. В отношении таких объектов требуется принятие решений о приватизации либо передаче в собственность муниципальных образований при необходимости использования их для решения вопросов местного значения;

- достижение плановых показателей по получению доходов бюджета муниципального района «Город Людиново и Людиновский район» и поселений от аренды муниципального имущества зависит от изменений нормативной правовой базы, экономических факторов, влияющих на платежеспособность арендаторов, выкуп имущества, в том числе земельных участков;

- достижение плановых показателей по получению доходов бюджета муниципального района «Город Людиново и Людиновский район» и поселений от продажи земельных участков зависит от того, что продажа земельных участков носит исключительно заявительный характер. Прогнозировать количество поданных заявлений на выкуп земельных участков, а также, по каким ставкам в соответствии с нормами действующего законодательства будет произведен расчет выкупной стоимости, не представляется возможным, соответственно не представляется возможным прогнозировать поступления от продажи земельных участков, прогнозы носят условный характер;

- отсутствие координатного описания границ вызывает трудности при оформлении прав на земельные участки и иные объекты недвижимого имущества, тем самым не позволяя эффективно их использовать, в том числе в экономическом и (или) социальном развитии.

Решение вышеуказанных проблем в рамках подпрограммы позволит более эффективно управлять муниципальным имуществом, иметь объективную информацию об объектах недвижимого имущества, увеличить доходную часть бюджета района, а также значительно повысит эффективность расходования бюджетных средств, качество управления муниципальной собственностью, что будет способствовать более эффективному и ответственному планированию расходов бюджета.

* 1. **Прогноз развития сферы реализации подпрограммы**

Управление собственностью муниципального района «Город Людиново и Людиновский район» и городского поселения «Город Людиново» является неотъемлемой частью деятельности администрации муниципального района «город Людиново и Людиновский район» по решению экономических и социальных задач, укреплению финансовой системы, созданию эффективной конкурентной экономики, обеспечивающей повышение уровня и качества жизни населения муниципального района «Город Людиново и Людиновский район».

Эффективное использование имущественного комплекса муниципального района «Город Людиново и Людиновский район» создаст материальную основу для реализации функций (полномочий) органов местного самоуправления муниципального района «Город Людиново и Людиновский район» и городского поселения «Город Людиново», предоставления муниципальных услуг гражданам и бизнесу.

**2. Цели, задачи и индикаторы достижения целей и решения задач, основные ожидаемые конечные результаты муниципальной подпрограммы, сроки и этапы реализации муниципальной подпрограммы**

**2.1 Цели, задачи и индикаторы достижения целей и решения задач муниципальной подпрограммы.**

Цели муниципальной подпрограммы:

- повышение результативности и эффективности управления, использования и распоряжения муниципальной собственностью;

- увеличение доходов бюджета муниципального района «Город Людиново и Людиновский район» и городского поселения «Город Людиново» на основе эффективного управления муниципальным имуществом.

Задачи муниципальной подпрограммы:

- приватизация муниципального имущества, не участвующего в обеспечении исполнения полномочий органов местного самоуправления и осуществлении деятельности муниципальных учреждений;

- максимальное вовлечение в экономический оборот муниципального имущества, в том числе и оформленного в муниципальную собственность, имущества, имеющего признаки «бесхозяйного»;

- предоставление свободного имущества через проведение процедуры торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества;

- повышение эффективности управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального района, а также в иных случаях, установленных законодательством;

- проведение комплексных кадастровых работ;

- содержание и обслуживание казны муниципального образования;

- оценка рыночной стоимости права аренды и иного пользования имущества, находящегося в муниципальной собственности, для получения доходов от использования;

- оценка рыночной стоимости объектов недвижимости.

СВЕДЕНИЯ

об индикаторах муниципальной подпрограммы и их значениях

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование индикатора  | Ед. изм | Индикаторы подпрограммы |
| 2023факт | в том числе по годам реализации |
| 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| 1 | Процент исполнения плановых назначений по доходам от сдачи в аренду муниципального имущества  | % | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| 2 | Процент исполнения плановых назначений по доходам от продажи муниципального имущества | % | 100,0 | 130,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| 3 | Количество сформированных и поставленных на кадастровый учет земельных участков | Ед. | 15 | 10 | 30 | 30 | 30 | 30,0 | 30,0 | 30 |
| 4 | Количество объектов, по которым будет проведена оценка рыночной стоимости объектов недвижимости, находящихся в собственности муниципального района «Город Людиново и Людиновский район», для получения доходов от отчуждения | Ед. | 1 | 14 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 |
| 5 | Количество изготовленных технических планов и кадастровых паспортов на объекты недвижимости | Ед. | 12 | 15 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| 6 | Доля выявленных и подлежащих учету объектов к общему числу объектов, учтенных в реестре собственности муниципального образования, от общего числа выявленных и подлежащих учету объектов | % | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |

**3. Объем финансирования подпрограммы**

(тыс. руб. в ценах каждого года)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Всего | В том числе по годам реализации подпрограммы |
| 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| ВСЕГО | 11871,5 | 1286,0 | 2789,2 | 1897,6 | 1635,8 | 1454,3 | 1404,3 | 1404,3 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| по источникам финансирования, всего: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| средства бюджета МР | 5575,2 | 766,0  | 686,0 | 586,0 | 884,3  | 884,3  | 884,3  | 884,3  |
| средства бюджета ГП | 3921,5 | 520,0 | 520,0 | 520,0 | 751,5 | 570,0  | 520,0  | 520,0  |
| средства областного бюджета | 2374,8 | 0,0  | 1583,2 | 791,6 | 0,0  | 0,0  |  0,0 |  0,0 |

1. **Механизм реализации подпрограммы**

Общее руководство, контроль и мониторинг за ходом реализации подпрограммы осуществляет администрация муниципального района «Город Людиново и Людиновский район».

Контроль за выполнением мероприятий подпрограммы осуществляет заместитель главы администрации муниципального района «Город Людиново и Людиновский район», в соответствии с действующим порядком, установленным законодательством Российской Федерации.

Ответственным исполнителем мероприятий подпрограммы является отдел муниципального имущества и земельных отношений.

**5. Перечень программных мероприятий подпрограммы**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование мероприятия | Сроки реали-зации | Участники подпро-граммы | Источники финансиро-вания | Принадлеж-ность мероприятия к проекту (наименование проекта) |
| 1 | Формирование базы данных о муниципальном имуществе и земельных участках (автоматизированный учет: использование программных продуктов:ПП «БАРС-Аренда», 1С-аренда, Технокад - Муниципалитет) | 2024-2030 гг. | отдел муници-пальногоимуще-ства и земельных отношений | Бюджет МР |  |
| 2 | Работы по межеванию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, с целью последующего предоставления гражданам, имеющим трех и более детей | 2024-2030 гг. | отдел муници-пальногоимуще-ства и земельных отношений | Бюджет ГПБюджет МР |  |
| 3 | Реализация мероприятий в области комплексных кадастровых работ | 2024-2030 гг. | отдел муници-пальногоимуще-ства и земельных отношений | Бюджет МРБюджет ГПОбластной Бюджет |  |
| 4 | Работы по межеванию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, включая расходы на топографическую съемку, раздел и объединение земельных участков | 2024-2030 гг. | отдел муници-пальногоимуще-ства и земельных отношений | Бюджет МРБюджет ГП |  |
| 5 | Работы по межеванию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, с целью выставления на торги | 2024-2030 гг. | отдел муници-пальногоимуще-ства и земельных отношений | Бюджет ГПБюджет МР |  |
| 6 | Работы по межеванию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков с целью предоставления без проведения торгов, включая расходы на топографическую съемку, раздел и объединение земельных участков | 2024-2030 гг. | отдел муници-пальногоимуще-ства и земельных отношений | Бюджет МРБюджет ГП |  |
| 7 | Основное мероприятие «Реализация Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества - расходы на оценку объектов | 2024-2030 гг. | отдел муници-пальногоимуще-ства и земельных отношений | Бюджет МРБюджет ГП |  |
| 8 | «Реализация Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества - расходы на оценку объектов, в том числе оценку изымаемых помещений | 2024-2030 гг. | отдел муници-пальногоимуще-ства и земельных отношений | Бюджет МРБюджет ГП |  |
| 9 | Изготовление технической документации на объекты муниципального и выявленного бесхозного имущества | 2024-2030 гг. | отдел муници-пальногоимуще-ства и земельных отношений | Бюджет МРБюджет ГП |  |
| 10 | Услуги нотариуса по заверению сделок с муниципальным имуществом | 2024-2030 гг. | отдел муници-пальногоимуще-ства и земельных отношений | Бюджет ГП |  |
| 11 | Работы по межеванию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков под кладбищами, расположенных на территории сельских поселений | 2024-2030 гг. | отдел муници-пальногоимуще-ства и земельных отношений | Бюджет МР |  |
| 12 | Оплата участия кадастрового инженера в проверках, проводимых в рамках осуществления муниципального земельного контроля | 2024-2030 гг. | отдел муници-пальногоимуще-ства и земельных отношений | Бюджет МРБюджет ГП |  |
| 13 | Проведение кадастровых работ по образованию земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, для дальнейшего перевода их в земли запаса  | 2024-2030 гг. | отдел муници-пальногоимуще-ства и земельных отношений | Бюджет МРОбластной бюджет |  |
| 14 | Межевание и постановка на учет колодцев  | 2024-2030 гг. | отдел муници-пальногоимуще-ства и земельных отношений | Бюджет ГП |  |
| 15 | Расходы в рамках проведения процедуры банкротства  | 2024-2030 гг. | отдел муници-пальногоимуще-ства и земельных отношений | Бюджет ГП |  |
| 16 | Работы на проведение технического обследования и экспертизы | 2024-2030 гг. | отдел муници-пальногоимуще-ства и земельных отношений | Бюджет МРБюджет ГП |  |

**6. Перечень программных мероприятий подпрограммы**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование мероприятия | Сроки реализации | Участники подпро-граммы | Источники финанси-рования | Сумма расходов, всего (тыс. руб.) | В том числе по годам реализации подпрограммы |
| 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| 1 | Формирование базы данных о муниципальном имуществе и земельных участках (автоматизированный учет: использование программных продуктов:ПП «БАРС-Аренда», 1С-аренда, Технокад - Муниципалитет) | 2024-2030 гг. | отдел муници-пальногоимуще-ства и земельных отноше-ний | Бюджет МР | 602,0 | 86,0 | 86,0 | 86,0 | 86,0 | 86,0 | 86,0 | 86,0 |
| 2 | Работы по межеванию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, с целью последующего предоставления гражданам, имеющим трех и более детей | 2024-2030 гг. | отдел муници-пальногоимуще-ства и земельных отноше-ний | Бюджет ГП | 420,0 | 60,0 | 60,0 | 60,0 | 60,0 | 60,0 | 60,0 | 60,0 |
| Бюджет МР | 700,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| 3 | Реализация мероприятий в области комплексных кадастровых работ | 2024-2030 гг. | отдел муници-пальногоимуще-ства и земельных отноше-ний | Бюджет МР | 933,2 | 0,0 | 200,0 | 200,0 | 158,3 | 158,3 | 158,3 | 158,3 |
| Областной Бюджет | 2374,8 | 0,0 | 1583,2 | 791,6 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 4 | Работы по межеванию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, включая расходы на топографическую съемку, раздел и объединение земельных участков | 2024-2030 гг. | отдел муници-пальногоимуще-ства и земельных отноше-ний | Бюджет МР | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 5 | Работы по межеванию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, с целью выставления на торги | 2024-2030 гг. | отдел муници-пальногоимуще-ства и земельных отноше-ний | Бюджет ГП | 100,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 100,0 | 0,0 | 0,0 |
| Бюджет МР | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 6 | Работы по межеванию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков с целью предоставления без проведения торгов, включая расходы на топографическую съемку, раздел и объединение земельных участков | 2024-2030 гг. | отдел муници-пальногоимуще-ства и земельных отноше-ний | Бюджет МР | 1450,0 | 250,0 | 100,0 | 100,0 | 250,0 | 250,0 | 250,0 | 250,0 |
| Бюджет ГП | 1050,0 | 150,0 | 150,0 | 200,0 | 150,0 | 100,0 | 150,0 | 150,0 |
| 7 | Основное мероприятие «Реализация Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества - расходы на оценку объектов | 2024-2030 гг. | отдел муници-пальногоимуще-ства и земельных отноше-ний | Бюджет МР | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Бюджет ГП | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 8 | «Реализация Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества - расходы на оценку объектов, в том числе оценку изымаемых помещений | 2024-2030 гг. | отдел муници-пальногоимуще-ства и земельных отноше-ний | Бюджет МР | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Бюджет ГП | 180,0 | 30,0 | 30,0 | 0,0 | 30,0 | 30,0 | 30,0 | 30,0 |
| 9 | Изготовление технической документации на объекты муниципального и выявленного бесхозного имущества | 2024-2030 гг. | отдел муници-пальногоимуще-ства и земельных отноше-ний | Бюджет МР | 1730,0 | 330,0 | 200,0 | 200,0 | 250,0 | 250,0 | 250,0 | 250,0 |
| Бюджет ГП | 1750,0 | 250,0 | 250,0 | 250,0 | 250,0 | 250,0 | 250,0 | 250,0 |
| 10 | Услуги нотариуса по заверению сделок с муниципальным имуществом | 2024-2030 гг. | отдел муници-пальногоимуще-ства и земельных отноше-ний | Бюджет ГП | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 11 | Работы по межеванию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков под кладбищами, расположенных на территории сельских поселений | 2024-2030 гг. | отдел муници-пальногоимуще-ства и земельных отноше-ний | Бюджет МР | 0,0 | 00,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 12 | Оплата участия кадастрового инженера в проверках, проводимых в рамках осуществления муниципального земельного контроля | 2024-2030 гг. | отдел муници-пальногоимуще-ства и земельных отноше-ний | Бюджет МР | 160,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 40,0 | 40,0 | 40,0 | 40,0 |
| Бюджет ГП | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 13 | Проведение кадастровых работ по образованию земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, для дальнейшего перевода их в земли запаса  | 2024-2030 гг. | отдел муници-пальногоимуще-ства и земельных отноше-ний | Бюджет МР | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Областной бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 14 | Межевание и постановка на учет колодцев  | 2024-2030 гг. | отдел муници-пальногоимуще-ства и земельных отноше-ний | Бюджет ГП | 190,0 | 30,0 | 30,0 | 10,0 | 30,0 | 30,0 | 30,0 | 30,0 |
| 15 | Расходы в рамках проведения процедуры банкротства  | 2024-2030 гг. | отдел муници-пальногоимуще-ства и земельных отноше-ний | Бюджет ГП | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 16 | Работы на проведение технического обследования и экспертизы | 2024-2030 гг. | отдел муници-пальногоимуще-ства и земельных отноше-ний | Бюджет МР | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Бюджет ГП | 231,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 231,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Итого по подпрограмме: |  | 11871,5 | 1286,0 | 2789,2 | 1897,6 | 1635,8 | 1454,3 | 1404,3 | 1404,3 |
| В том числе: | Бюджет МР | 5575,2 | 766,0 | 686,0 | 586,0 | 884,3 | 884,3  | 884,3  | 884,3  |
| Бюджет ГП | 3921,5 | 520,0 | 520,0 | 520,0 | 751,5 | 570,0  | 520,0 | 520,0  |
| Областной бюджет | 2374,8 | 0,0  | 1583,2 | 791,6 | 0,0  | 0,0  |  0,0 |  0,0 |

**1.2 Подпрограмма «Совершенствование системы градостроительного регулирования на территории муниципального района «Город Людиново и Людиновский район»**

**ПАСПОРТ**

**подпрограммы «Совершенствование системы градостроительного регулирования на территории муниципального района**

**«Город Людиново и Людиновский район»**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Соисполнитель подпрограммы  | Отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального района «Город Людиново и Людиновский район» |
| 2. Участники подпрограммы | Отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального района «Город Людиново и Людиновский район |
| 3. Цели подпрограммы | Осуществление комплексной и последовательной территориально-градостроительной политики рациональной пространственной организации, устойчивого, сбалансированного и динамичного развития городского и сельских поселений, создания безопасной, благоприятной и стимулирующей развитие человека и экономики материально-пространственной среды; обеспечение высоких стандартов качества среды жизнедеятельности на территории муниципального района при условии сохранения исторического самобытного облика города и поселений, определения актуальных и перспективных градообразующих факторов, обеспечивающих гармонизацию урбанизированной среды, сбалансированность размещения жилищного фонда, мест приложения труда, объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры; восстановление и поддержание в равновесном экологическом состоянии природной окружающей среды. |
| 4.Задачи подпрограммы | - ведение градостроительной деятельности на территории муниципального района в соответствии с основными принципами градостроительного законодательства, направленными на устойчивое развитие территории на основе территориального планирования и градостроительного зонирования; - обеспечение своевременной актуализации и реализации документов градостроительного зонирования, других нормативных правовых актов в области градостроительной деятельности;- обеспечение разработки документов планировки территории поселений Людиновского района;- обеспечение выполнения кадастровых работ по описанию границ населенных пунктов и территориальных зон для внесения сведений в ЕГРН;- повышение уровня архитектурно-художественной выразительности застройки города и других населенных пунктов Людиновского района. |
| 5. Перечень основных мероприятий подпрограммы |  |
| 6. Показатели (индикаторы) подпрограммы | - количество утвержденной документации по планировке территорий;- доля населенных пунктов, сведения о границах которых внесены в ЕГРН, в общем количестве населенный пунктов муниципального района;- доля территориальных зон, сведения о границах которых внесены в ЕГРН, в общем количестве территориальных зон муниципального района;- количество земельных участков, в отношении которых выполнены кадастровые работы по устранению реестровых ошибок, выявленных при внесении в сведения ЕГРН описаний границ населенных пунктов и территориальных зон;- количество студентов, обучающихся по специальности «Архитектура» по целевому направлению;- количество документов территориального планирования и градостроительного зонирования, в которые внесены изменения; - количество кадастровых кварталов по которым выполнены комплексные кадастровые работы; |
| 7. Сроки и этапы реализации подпрограммы | 2024-2030г.г. |
| 8. Объемы финансирования подпрограммы за счет всех источников финансирования | Наименование показателя | Всего(тыс. руб.) |  в том числе по годам: |
| 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030  |
| Всего за счет всех источников финансирова-ния в том числе | 35406,6 | 6097,5 | 4743,8 | 5093,3 | 4868,0 | 4868,0 | 4868,0 | 4868,0 |
|  бюджет МР  | 3323,0 | 873,0 | 425,0 | 425,0 | 400,0 | 400,0 | 400,0 | 400,0 |
| бюджет ГП  | 22050,0 | 3350,0 | 3250,0 | 3250,0 | 3050,0 | 3050,0 | 3050,0 | 3050,0 |
| Бюджет КО | 10033,6 | 1874,5 | 1068,8 | 1418,3 | 1418,0 | 1418,0 | 1418,0 | 1418,0 |

* 1. **Характеристика сферы реализации подпрограммы**

Градостроительная деятельность на территории муниципального района «Город Людиново и Людиновский район» осуществляется в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Территориальное планирование направлено на определение в генеральных планах территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития поселений, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, муниципальных образований.Документы территориального планирования муниципальных образований являются основанием для установления или изменения границ муниципальных образований, установления или изменения границ населенных пунктов, входящих в состав поселений

Правила землепользования и застройки являются нормативным правовым актом, в котором установлены территориальные зоны и градостроительные регламенты, что влияет на совершенствование сложившегося землепользования, планомерное и сбалансированное развитие намеленных пунктов.

Сведения о границах населенных пунктов и территориальных зон подлежат внесению в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН).

В отношении застроенных или подлежащих застройке территорий в целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, а также установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков разрабатывается документация по планировке территории, в том числе проект межевания территории при формировании земельных участков, накоторых расположены многоквартирные дома.

Местные нормативы градостроительного проектирования МО МР «Город Людиново и Людиновский район» содержат совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения. В целях приведения состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования в соответствие с региональными нормативами градостроительного проектирования Калужской области и в соответствие с действующим законодательством необходимо вносить изменения в данный документ по мере необходимости.

Необходимость комплексного благоустройство территории города Людиново на основе социально-культурного исследования по выявлению айдентики и формированию дизайн-кода города, направленного на обеспечение безопасности, удобства, единства и художественной выразительности городской среды.

Развитие инфраструктуры поселений, состояние городского хозяйства, безопасность жилья, производственных зданий и сооружений во всех сферах деятельности человека, уровень комфортности труда, отдыха, проживания людей, уровень качества жизни в полной или значительной мере определяются результатами градостроительной деятельности.

* 1. **Цели, задачи и показатели достижения целей и решения задач.**

Основной целью реализации подпрограммы является:

- Осуществление комплексной и последовательной территориально-градостроительной политики рациональной пространственной организации, устойчивого, сбалансированного и динамичного развития городского и сельских поселений, создания безопасной, благоприятной и стимулирующей развитие человека и экономики материально-пространственной среды;

- обеспечение высоких стандартов качества среды жизнедеятельности на территории муниципального района при условии сохранения исторического самобытного облика города и поселений, определения актуальных и перспективных градообразующих факторов, обеспечивающих гармонизацию урбанизированной среды, сбалансированность размещения жилищного фонда, мест приложения труда, объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры;

- восстановление и поддержание в равновесном экологическом состоянии природной окружающей среды.

Для достижения поставленных целей необходимо решить следующие задачи:

- ведение градостроительной деятельности на территории муниципального района в соответствии с основными принципами градостроительного законодательства, направленными на устойчивое развитие территории на основе территориального планирования и градостроительного зонирования;

- обеспечение своевременной актуализации и реализации документов градостроительного зонирования, других нормативных правовых актов в области градостроительной деятельности;

- обеспечение разработки документов планировки территории поселений Людиновского района;

- обеспечение выполнения кадастровых работ по описанию границ населенных пунктов и территориальных зон для внесения сведений в ЕГРН;

- повышение уровня архитектурно-художественной выразительности застройки города и других населенных пунктов Людиновского района.

К числу основных и наиболее острых проблем в сфере градостроительства, требующих решения, можно отнести:

1. Необходимость приведения документов территориального планирования в соответствие с требованиями действующего законодательства, с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц путем внесения изменений в следующие документы:

- Схема территориального планирования МО МР «Город Людиново и Людиновский район, утвержденная решением Людиновского Районного Собрания от 29.05.2009 № 310 (в ред. решений Людиновского Районного Собрания от 13.11.2012 № 227, от 11.01.2014 № 343, от 28.06.2018 № 24);

- Генеральный план городского поселения «Город Людиново, утвержденный решением Городской Думой МО ГП «Город Людиново» от 18.01.2010 № 355-р (в ред. решения Городской Думы МО ГП «Город Людиново» от 06.03.2019 № 10-р);

- Генеральный план сельского поселения «Деревня Игнатовка», утвержденный решением Сельской Думы СП «Деревня Игнатовка» от 20.11.2013 № 151 (в ред. решения Людиновского Районного Собрания от 25.12.2017 № 70);

***-*** - Генеральный план сельского поселения «Деревня Заболотье», утвержденный решением Сельской Думы СП «Деревня Заболотье» от 19.11.2023 № 23 (в ред. решения Людиновского Районного Собрания от 15.05.2019 № 20);

 - Генеральный план сельского поселения «Деревня Манино», утвержденный решением Сельской Думы СП «Деревня Манино» от 18.11.2013 № 35;

 - Генеральный план сельского поселения «Село Букань», утвержденный решением Сельской Думы СП «Село Букань» от 20.11.2013 №133;

- Генеральный план сельского поселения «Село Заречный», утвержденный решением Сельской Думы СП «Село Заречный» от 25.11.2013 № 24 (в ред. решения Людиновского Районного Собрания от 30.03.2013 № 24).

2. Внесение изменений в Генеральные плана поселений повлечет за собой внесение изменений в документы градостроительного зонирования муниципальных образований Людиновского района для изменения границ территориальных зон, градостроительных регламентов территориальных зон, в том числе:

- Правила землепользования и застройки городского поселения «Город Людиново», утвержденные решением Городской Думы МО ГП «Город Людиново» от 28.03.2014 № 10-р ( в ред. решения Городской Думы МО ГП «Город Людиново» от 19.06.2015 № 39-р, от 28.12.2016 № 104-р, от 18.10.2018 № 27-р, от 07.02.2020 № 07-р);

- Правила землепользования и застройки муниципальных образований: сельское поселение «Деревня Манино», сельское поселение «Деревня Игнатовка», сельское поселение «Село Букань», сельское поселение «Деревня Заболотье», сельское поселение «Село Заречный» в новой редакции, утвержденные решением Людиновского Районного Собрания от 30.12.2016 № 128 (в ред. решения Людиновского Районного Собрания от 20.11.2018 № 40).

3. При внесении сведений в ЕГРН о границах населенных пунктов, о границах территориальных зон в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.11.2015 N 2444-р "Об утверждении комплексного плана мероприятий по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований и границах населенных пунктов в виде координатного описания" необходимо выполнение кадастровых работ по устранению выявленных реестровых ошибок, поскольку реестровые ошибки препятствуют постановке на учет границ населенных пунктов и границ территориальных зон.

4. Согласно п. 4 ст. 16 Федерального закона от 29.12.2004 N 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" для формирования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, органам государственной власти и органам местного самоуправления необходимо: подготовить и утвердить проект межевания территории, в соответствии с которым определяются границы земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома; провести работы по подготовке документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета образуемых земельных участков.

5. Необходимость внесения изменений в Местные нормативы градостроительного проектирования МО МР «Город Людиново и Людиновский район», утвержденные решением Людиновского Районного Собрания от 28.11.2017 № 64, в части приведения предельных значений расчетных показателей в соответствие Региональным нормативам градостроительного проектирования Калужской области (в ред.приказа Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 16.05.2023 №18).

**Сведения об индикаторах (целевых показателях)**

**подпрограммы и их значениях**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование индикатора (показателя) | Ед. изм. | Значение по годам реализации муниципальной подпрограммы |
| 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год | 2030 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Количество утвержденных документов территориального планирования МР «Город Людиново и Людиновский район» после внесения изменений | ед. | 3 | 1 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 2 | Количество утвержденных документов градостроительного зонирования МР «Город Людиново и Людиновский район» после внесенных изменений | ед. | 3 | 1 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 3 | Количество утвержденных проектов планировок и проектов межевания территорий  | ед. | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 |
| 4 | Количество актуальных местных нормативов градостроительного проектирования МР «Город Людиново и Людиновский район» | ед. | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 |
| 5 | Доля территориальных зон, сведения о границах которых внесены в ЕГРН, в общем количестве территориальных зон муниципального района | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 6 | Доля населенных пунктов, сведения о границах которых внесены в ЕГРН, в общем количестве населенный пунктов муниципального района | % | 90 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 7 | Количество земельных участков, по которым выполнены кадастровые работы по устранению реестровых ошибок, выявленных при внесении в сведения ЕГРН описаний границ населенных пунктов и территориальных зон | ед. | 20 | 20 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| 8 | Количество разработанной документации для участия в конкурсе «Малые города» и формирования комфортной городской среды | ед. | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 9 | Количество студентов, обучающихся в Калужском государственном университете им К.Э. Циолковского по специальности «Архитектура» по целевому направлению | ед. | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |

* 1. **Объем финансовых ресурсов подпрограммы.**

 **Объем финансирования подпрограммы.**

(тыс. руб. в ценах каждого года)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Всего | В т. ч. по годам реализации подпрограммы |
| 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 20229 | 2030 |
| ВСЕГО | 35406,6 | 6097,5 | 4743,8 | 5093,3 | 4868,0 | 4868,0 | 4868,0 | 4868,0 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| по источникам финансирования всего: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Бюджет МР | 3323,0 | 873,0 | 425,0 | 425,0 | 400,0 | 400,0 | 400,0 | 400,0 |
| Бюджет ГП | 22050 | 3350,0 | 3250,0 | 3250,0 | 3050,0 | 3050,0 | 3050,0 | 3050,0 |
| Бюджет КО | 10033,6 | 1874,5 | 1068,8 | 1418,3 | 1418,0 | 1418,0 | 1418,0 | 1418,0 |

**4. Механизм реализации подпрограммы.**

Общее руководство, контроль и мониторинг за ходом реализации целевой подпрограммы осуществляет администрация муниципального района «Город Людиново и Людиновский район».

Ответственным исполнителем мероприятий подпрограммы является отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального района «Город Людиново и Людиновский район», который:

- обеспечивает разработку подпрограммы, внесение изменений в подпрограмму с подготовкой соответствующих проектов постановлений;

- несет ответственность за своевременную и полную реализацию мероприятий подпрограммы;

- осуществляет координацию деятельности по подготовке и реализации мероприятий подпрограммы;

- обеспечивает целевое использование средств, выделяемых на ее реализацию.

Отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального района «Город Людиново и Людиновский район» ежегодно определяет ход реализации подпрограммы после утверждения объема финансовых средств, направляемых на реализацию целевой подпрограммы из бюджета муниципального района «Город Людиново и Людиновский район» и бюджета городского поселения «Город Людиново».

Исполнитель мероприятий целевой подпрограммы:

- несет ответственность за своевременную и полную реализацию мероприятий подпрограммы и за достижение утвержденных индикаторов муниципальной подпрограммы;

- осуществляет подготовку годового отчета о ходе реализации и оценке эффективности реализации муниципальной подпрограммы.

**5. Перечень программных мероприятий подпрограммы.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование мероприятия | Сроки реали-зации | Участники подпро-граммы | Источники финансиро-вания | Принадлежность мероприятия к проекту (наименование проекта) |
| 1 | Внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования  | 2024- 2030 | Администрация МР | Бюджет МРБюджет ГП бюджет КО |  |
| 2 | Разработка землеустроительной документации по описанию границ (части границ) населенных пунктов и территориальных зон муниципального района «Город Людиново и Людиновский район»  | 2024 - 2030 | Администрация МР | Бюджет МРБюджет КО |  |
| 3 | Разработка документации для участия в конкурсе «Малые города» и формирования комфортной городской среды | 2024-2030 | Администрация МР | Бюджет ГП |  |
| 4 | Устранение реестровых ошибок для внесения сведений в ЕГРН границ (частей границ) территориальных зон, границ (частей границ) населенных пунктов муниципального района «Город Людиново и Людиновский район» | 2024-2030 | Администрация МР | Бюджет МРБюджет КО |  |
|  5 | Обучение студентов в Калужском государственном университете им К.Э. Циолковского по специальности «Архитектура» по целевому направлению | 2024-2030 | Администрация МР | Бюджет МРБюджет КО |  |

**6. Перечень программных мероприятий подпрограммы.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование мероприятия | Сроки реали-зации | Участ-никподпро-граммы | Источники финансиро-вания | Сумма расходов, всего (тыс. руб.) | В том числе по годам реализации  |
| 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| 1 | Внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования  | 2024- 2030 | Администрация МР | Бюджет МРБюджет КО | 1073,05631,5 | 473,01063,4 | 100,0541,1 | 100,0805,4 | 100,0805,4 | 100,0805,4 | 100,0805,4 | 100,0805,4 |
| Бюджет ГПБюджетКО | 100,0318,0 | 100,0318,0 | 0,00,0 | 0,00,0 | 0,00,0 | 0,00,0 | 0,00,0 | 0,00,0 |
| 2 | Проектно-изыскательские работы | 2024 - 2030 | Администрация МР | Бюджет МРБюджет ГП | 0,00,0 | 0,00,0 | 0,00,0 | 0,00,0 | 0,00,0 | 0,00,0 | 0,00,0 | 0,00,0 |
| 3 | Разработка местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Город Людиново и Людиновский район» | 2024-2030 | Администрация МР | Бюджет МР | 200,0 | 0,0 | 100,0 | 100,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 4 | Разработка землеустроительной документации по описанию границ (части границ) населенных пунктов и территориальных зон муниципального района «Город Людиново и Людиновский район»  | 2024 - 2030 | Администрация МР | Бюджет МРБюджет КОБюджет ГП | 800,02199,0600,0 | 200,0226,5200,0 | 100,0250,2200,0 | 100,0344,6200,0 | 100,0344,60,0 | 100,0344,60,0 | 100,0344,60,0 | 100,0344,60,0 |
| 5 | Разработка документации по планировке территории поселений | 2023-2026 | Администрация МР | Бюджет МРБюджет ГП | 0,00,0 | 0,00,0 | 0,00,0 | 0,00,0 | 0,00,0 | 0,00,0 | 0,00,0 | 0,00,0 |
| 6 | Разработка документации для участия в конкурсе «Малые города» и формирования комфортной городской среды | 2024-2030 | Администрация МР | Бюджет ГП | 21000,0 | 3000,0 | 3000,0 | 3000,0 | 3000,0 | 3000,0 | 3000,0 | 3000,0 |
| 7 | Устранение реестровых ошибок для внесения сведений в ЕГРН границ (частей границ) территориальных зон, границ (частей границ) населенных пунктов муниципального района «Город Людиново и Людиновский район» | 2024-2030 | Администрация МР | Бюджет МРБюджет КО | 780,056,5 | 180,056,5 | 100,00,0 | 100,00,0 | 100,00,0 | 100,00,0 | 100,00,0 | 100,00,0 |
| Бюджет ГПБюджет КО | 350,0421,4 | 50,037,6 | 50,078,3 | 50,061,1 | 50,061,1 | 50,061,1 | 50,061,1 | 50,061,1 |
|  8 | Обучение студентов в Калужском государственном университете им К.Э. Циолковского по специальности «Архитектура» по целевому направлению | 2024-2030 | Администрация МР | Бюджет МРБюджет КО | 470,0 1407,7 | 20,0172,5 | 25,0199,2 | 25,0207,2 | 100,0207,2 | 100,0207,2 | 100,0207,2 | 100,0207,2 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Итого | 2024-2030 | Администрация МР |  | 35406,6 | 6097,5 | 4743,8 | 5093,3 | 4868,0 | 4868,0 | 4868,0 | 4868,0 |
|  |  |  | Бюджет МР | 3323,0 | 873,0 | 425,0 |  425,0 | 400,0 | 400,0 | 400,0 | 400,0 |
|  |  |  | Бюджет ГПБюджет КО | 22050,010033,6 | 3350,01874,5 | 3250,01068,8 | 3250,01418,3 | 3050,01418,0 | 3050,01418,0 | 3050,01418,0 | 3050,01418,0 |