Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЛЮДИНОВСКОЕ РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ

РЕШЕНИЕ

от 16 апреля 2015 г. N 434

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СТАВОК АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И ПОПРАВОЧНЫХ

КОЭФФИЦИЕНТОВ, УЧИТЫВАЮЩИХ КАТЕГОРИИ ЛИЦ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ

АРЕНДАТОРАМИ, ПРИМЕНЯЕМЫХ ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В СОБСТВЕННОСТИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА "ГОРОД ЛЮДИНОВО И ЛЮДИНОВСКИЙ РАЙОН",

И В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ

СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, РАСПОЛОЖЕННЫХ

НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ В АРЕНДУ БЕЗ ТОРГОВ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Решений Людиновского Районного Собрания  от 04.08.2016 [N 84](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW037&n=97024&dst=100006), от 28.10.2016 [N 94](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW037&n=98990&dst=100006), от 17.02.2017 [N 07](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW037&n=102225&dst=100006),  от 04.05.2017 [N 15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW037&n=104484&dst=100006), от 26.10.2017 [N 40](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW037&n=108273&dst=100006), от 24.11.2022 [N 142](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW037&n=156356&dst=100006)) |  |

В соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452795) от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса РФ", [статьями 22](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452764&dst=100170), [39.7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452764&dst=519), [65](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452764&dst=100561) Земельного кодекса Российской Федерации, [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW037&n=109408&dst=100019) Правительства Калужской области от 18.03.2015 [N 146](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW037&n=109408&dst=100022) "О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Калужской области, а также за земельные участки, государственная собственности на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов" Людиновское Районное Собрание муниципального района "Город Людиново и Людиновский район"

РЕШИЛО:

1. Установить следующие [ставки](#P45) арендной платы и поправочные [коэффициенты](#P201), учитывающие виды разрешенного использования земельных участков и категории лиц, являющихся арендаторами, за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального района "Город Людиново и Людиновский район", и в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав муниципального района, предоставленных в аренду без торгов, согласно приложениям N 1 и 2.

(в ред. Решений Людиновского Районного Собрания от 26.10.2017 [N 40](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW037&n=108273&dst=100008), от 24.11.2022 [N 142](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW037&n=156356&dst=100006))

2. В случае когда поправочный коэффициент не установлен в отношении какой-либо категории лиц, он принимается равным единице.

(п. 2 введен [Решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW037&n=98990&dst=100007) Людиновского Районного Собрания от 28.10.2016 N 94)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: решение Людиновского Районного Собрания N 231 издано 12.02.2008, а не 12.08.2008. |  |

[3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW037&n=98990&dst=100009). Со дня вступления в силу настоящего Решения признать утратившим силу [решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW037&n=57417) Людиновского Районного Собрания муниципального района "Город Людиново и Людиновский район" от 12.08.2008 N 231 "Об установлении ставок арендной платы и поправочных коэффициентов, учитывающих категории лиц, являющихся арендаторами, применяемых для расчета арендной платы за земельные участки, расположенные на территории Людиновского района".

Глава муниципального района

"Город Людиново и Людиновский район"

Л.В.Гончарова

Приложение N 1

к Решению

Людиновского Районного Собрания

от 16 апреля 2015 г. N 434

СТАВКИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW037&n=156356&dst=100007) Людиновского Районного Собрания  от 24.11.2022 N 142) |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Вид разрешенного использования | Ставка арендной платы от кадастровой стоимости земельного участка (%) |
| 1 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной и многоэтажной жилой застройки |  |
| 1.1 | Земельные участки индивидуальной жилой застройки | 1,5 |
| 1.2 | Земельные участки многоэтажной жилой застройки | 0,3 |
| 1.3 | Земельные участки отдельно стоящих хозяйственных сооружений при многоквартирных жилых домах | 0,3 |
| 1.4 | Земельные участки, предоставленные для комплексного освоения в целях жилищного строительства, КФХ | 0,3 |
| 2 | Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества или животноводства, дачного строительства (а также дачного хозяйства) |  |
| 2.1 | Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства и огородничества | 0,2 |
| 2.2 | Земельные участки для сенокошения, выпаса скота | 0,2 |
| 3 | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок |  |
| 3.1 | Земельные участки индивидуальных гаражей граждан, гаражных кооперативов | 2,0 |
| 3.2 | Прочие земельные участки для хранения автомобилей | 2,0 |
| 4 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, автозаправочных станций и предприятий автосервиса |  |
| 4.1 | Земельные участки объектов бытового обслуживания | 0,3 |
| 4.2 | Земельные участки объектов торговли | 2,0 |
| 4.3 | Земельные участки объектов общественного питания | 2,0 |
| 4.4 | Земельные участки платных автостоянок | 2,0 |
| 4.5 | Земельные участки автосервиса, мойки автомобилей | 2,0 |
| 4.6 | Земельные участки автозаправочных комплексов | 2,0 |
| 4.7 | Земельные участки под объектами развлекательного назначения (ночные клубы) | 2,0 |
| 4.8 | Земельные участки объектов реализации лекарственных средств и товаров медицинского назначения | 1,0 |
| 4.9 | Земельные участки временных сооружений торговли (киоски) | 2,0 |
| 4.10 | Земельные участки временных сооружений общественного питания, летних кафе, земельные участки временных сооружений для размещения рекламы | 2,0 |
| 4.11 | Земельные участки прочих объектов | 2,0 |
| 5 | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц |  |
| 5.1 | Земельные участки гостиниц и гостиничных комплексов | 1,0 |
| 6 | Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства |  |
| 6.1 | Земельные участки объектов учреждений и организаций образования, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства | 0,2 |
| 6.2 | Земельные участки объектов недвижимости, кредитных организаций и страховых компаний | 2,0 |
| 6.3 | Земельные участки административных и офисных зданий | 2,0 |
| 7 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и оздоровительного назначения | 1,0 |
| 8 | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, транспорта и связи |  |
| 8.1 | Земельные участки объектов промышленности (включая производственные базы и склады производственных комплексов) | 2,0 |
| 8.2 | Земельные участки, на которых расположены трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), отнесенные к естественным монополиям | 2,0 |
| (п. 8.2 в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW037&n=156356&dst=100007) Людиновского Районного Собрания от 24.11.2022 N 142) | | |
| 8.3 | Земельные участки, предоставленные для размещения полигонов промышленных и бытовых отходов | 0,1 |
| 8.4 | Земельные участки объектов жилищно-коммунального хозяйства | 2,0 |
| 8.5 | Земельные участки под объектами сотовой связи | 2,0 |
| 8.6 | Земельные участки прочих объектов | 2,0 |
| 8.7 | Земельные участки для эксплуатации рынков | 1,0 |
| 8.8 | Для размещения объектов электроэнергетики (за исключением генерирующих мощностей) | 1,5 |
| (п. 8.8 введен [Решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW037&n=156356&dst=100014) Людиновского Районного Собрания от 24.11.2022 N 142) | | |
| 8.9 | Для размещения объектов линий связи | 1 |
| (п. 8.9 введен [Решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW037&n=156356&dst=100021) Людиновского Районного Собрания от 24.11.2022 N 142) | | |
| 9 | Земельные участки, занятые обособленными водными объектами, находящимися в обороте | 2,0 |
| 10 | Земельные участки, предназначенные для разработки месторождений полезных ископаемых | 2,0 |
| 11 | Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами | 1,0 |
| 12 | Земли сельскохозяйственного назначения и земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования | 1,0 |
| 13 | Прочие земельные участки | 1,0 |

Приложение N 2

к Решению

Людиновского Районного Собрания

от 16 апреля 2015 г. N 434

ПОПРАВОЧНЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ, УЧИТЫВАЮЩИЕ КАТЕГОРИИ ЛИЦ,

ЯВЛЯЮЩИХСЯ АРЕНДАТОРАМИ, В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ИХ ВИДА

ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Решений Людиновского Районного Собрания  от 28.10.2016 [N 94](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW037&n=98990&dst=100010), от 04.05.2017 [N 15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW037&n=104484&dst=100007)) |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Категории лиц, являющихся арендаторами, в зависимости от вида их деятельности на предоставленном земельном участке | Поправочный коэффициент |
| 1 | Предприниматели, юридические и физические лица в отношении земельных участков: |  |
| 1.1 | предоставленных для размещения объектов капитального строительства: |  |
|  | - организации, занимающиеся банковской и страховой деятельностью | 10,0 |
|  | - организации, созданные с целью извлечения прибыли на основании торговой и иной предпринимательской деятельности (объекты торговли, общественного питания: кафе, клубы, рестораны, бары, рынки и иные объекты): АЗС, автомойки, объекты технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и (или) оборудования, газонаполнительные станции | 10,0 |
| 1.2 | предоставленных для размещения временных некапитальных объектов: рекламы, общественного питания, розничной торговли | 10,0 |
| 2 | Предприниматели, физические и юридические лица в отношении земельных участков, предоставленных: |  |
|  | - для производственной деятельности, кроме земельных участков, занятых объектами, отнесенными к естественным монополиям | 1,2 |
|  | - на период строительства промышленных объектов | 1,0 |
| 3 | Предприниматели, физические и юридические лица в отношении земельных участков, предоставленных для добычи полезных ископаемых | 3,0 |
| 4 | Предприниматели, физические и юридические лица в отношении земельных участков, предоставленных для размещения объектов социального назначения, образования, здравоохранения, культуры, спорта, религии, жилищно-коммунального хозяйства и бытового обслуживания населения | 0,1 |
| 5 | Физические лица в отношении земельных участков, предоставленных для размещения домов индивидуальной жилой застройки | 1,0 |
| 5.1 | в случае, если по истечении десяти лет с даты заключения договора аренды право собственности на жилой дом не зарегистрировано | 2,0 |
| 6 | Предприниматели, юридические и физические лица в отношении земельных участков, предоставленных для размещения объектов оздоровительного и рекреационного назначения (агротуризма) и организации зоны отдыха | 0,1 |
| (п. 6 в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW037&n=104484&dst=100007) Людиновского Районного Собрания от 04.05.2017 N 15) | | |
| 7 | Предприниматели, физические и юридические лица в отношении земельных участков, предоставленных для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства | 1,5 |
| 8 | Предприниматели, физические и юридические лица в отношении земельных участков, предоставленных для размещения гаражей и платных автостоянок (земельных участков, гаражей (индивидуальных и кооперативных)) для хранения индивидуального автотранспорта | 3,0 |
| 9 | Многодетные семьи при условии подтверждения статуса многодетной семьи соответствующим документом в отношении земельных участков, предназначенных для размещения домов индивидуальной жилой застройки | 0,1" |