



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
(ИСПОЛНИТЕЛЬНО-  
РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ  
ОРГАН) МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА «ГОРОД ЛЮДИНОВО  
И ЛЮДИНОВСКИЙ РАЙОН»**

ул. Ленина, 20, г. Людиново, Калужская обл., 249400,  
тел.(48444) 6-28-61, факс (48444) 6-35-43,  
сайт: <https://lyudinovo.gosuslugi.ru/>  
E-mail: [aludin@adm.kaluga.ru](mailto:aludin@adm.kaluga.ru)

от 23.10.2024г. №2

### **Заключение экспертизы НПА**

Отдел инвестиций и экономического развития в соответствии с постановлением администрации муниципального района «Город Людиново и Людиновский район» от 30 января 2017 г. №89 «О порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов муниципального района «Город Людиново и Людиновский район (далее – Правила проведения оценки регулирующего воздействия) рассмотрел решение Людиновского Районного Собрания от 16.04.2015 № 434 «Об установлении ставок арендной платы и поправочных коэффициентов, учитывающих категории лиц, являющихся арендаторами, применяемых для расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального района «Город Людиново и Людиновский район» (далее – решение).

Орган, ответственный за разработку нормативного правового акта (далее- орган-разработчик)- отдел муниципального имущества и земельных отношений.

Экспертиза проводилась в соответствии с Планом проведения экспертиз на 2024 год.

Уведомление о проведении публичных консультаций (с текстом постановления) было размещено на официальном сайте администрации <https://lyudinovo-r40.gosweb.gosuslugi.ru/>, раздел «Официально», вкладка «Оценка регулирующего воздействия».

Публичные обсуждения проведены в сроки с 16.09.2024г.по 18.10.2024г.

Уведомление о проведении публичных консультаций направлено уполномоченному по защите прав предпринимателей в Калужской области А.Н. Колпакову.

Уполномоченный по защите прав предпринимателей направил в адрес отдела инвестиций и экономического развития свод предложений (замечаний) к постановлению, содержащий следующую информацию.

Согласно пункту 2 Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Калужской области, а также земельные участки государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, утвержденного постановлением Правительства Калужской области от 18.03.2015 № 146 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Калужской области, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов», ставки арендной платы устанавливаются в процентах исходя из категории земель, к которым отнесен такой земельный участок, и его разрешенного использования

специально уполномоченным органом исполнительной власти Калужской области по управлению и распоряжению государственной собственностью Калужской области, за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена- органом, уполномоченным на распоряжение такими земельными участками.

В связи с этим предлагается учесть в Приложении №1 решения №434 от 16.04.2015 не только вид разрешенного использования земель, но и категорию земель, к которой отнесен такой земельный участок.

Кроме того, наименование видов разрешенного использования земельных участков требует приведения в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412.

Таким образом, представленный на экспертизу правовой акт содержит положения, необоснованно затрудняющие ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности, в связи с чем Колпаковым А.Н. внесено предложение учесть вышеназванные замечания с целью недопущения нарушения прав субъектов предпринимательской деятельности.

Иных предложений и замечаний в ходе проведения публичных консультаций не поступало.

На основе проведенной экспертизы решения с учетом информации, представленной в отдел инвестиций и экономического развития, сделаны следующие выводы:

-решение содержит положения, необоснованно затрудняющие осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности. Вывод сделан на основании замечаний, полученных в ходе публичных консультаций от уполномоченного по защите прав предпринимателей по Калужской области А.Н. Колпакова.

- в соответствии с пунктом 4.8 Приложения 2 Правил проведения оценки регулирующего воздействия органу- разработчику необходимо подготовить нормативный правовой акт о внесении изменений в рассматриваемый нормативный правовой акт или о признании утратившим силу нормативного правового акта в целом или его отдельных положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности с учетом полученных в ходе проведения экспертизы замечаний.

Заведующий отделом инвестиций  
и экономического развития



Т.А. Михеева