



## КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

### Администрация муниципального района «Город Людиново и Людиновский район»

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.12. 2021

№ 1498

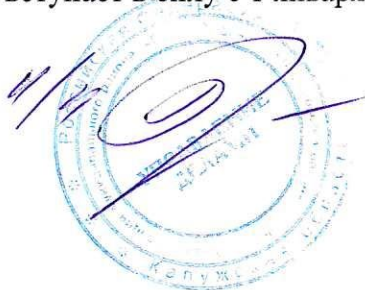
**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского поселения «Город Людиново» на 2022 год**

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», ст. 40 Устава городского поселения «Город Людиново», администрация муниципального района «Город Людиново и Людиновский район»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского поселения «Город Людиново» на 2022 год.
2. Отделу сельского хозяйства администрации муниципального района «Город Людиново и Людиновский район» обеспечить выполнение Программы в 2022 году.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в установленном законом порядке.
5. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2022 года.

Глава администрации  
муниципального района



Д.С. Удалов



**Программа профилактики  
рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям  
при осуществлении муниципального земельного контроля  
на территории городского поселения «Город Людиново» на 2022 год**

**I. Общие положения**

1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского поселения «Город Людиново» (далее – программа профилактики) разработана в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о муниципальном земельном контроле на территории городского поселения «Город Людиново», утвержденным решением Городской Думы городского поселения «Город Людиново» от 15.09.2021 №55-р.

2. Реализация профилактических мероприятий осуществляется администрацией муниципального района «Город Людиново и Людиновский район» в рамках осуществления муниципального земельного контроля.

От имени контрольного органа профилактические мероприятия осуществляют сотрудники отдела сельского хозяйства администрации муниципального района «Город Людиново и Людиновский район», на которых возложены функции по проведению муниципального земельного контроля.

3. Контрольный орган может проводить профилактические мероприятия, не предусмотренные настоящей программой профилактики.

4. Программа профилактики действует в течение одного календарного года.

**II. Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики**

1. Предметом муниципального земельного контроля на территории городского поселения «Город Людиново» является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами, органами местного самоуправления обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена административная ответственность.

Объектами муниципального земельного надзора являются объекты земельных отношений (земли, земельные участки или части земельных участков), расположенные в границах городского поселения «Город Людиново», независимо от прав на них, которыми граждане, юридические лица, индивидуальные предприниматели владеют и пользуются, и к которым предъявляются обязательные требования.



Обязанности собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками земельных участков (землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков), по использованию земельных участков установлены статьями 13, 42 Земельного кодекса Российской Федерации.

Таким образом, все правообладатели указанных земельных участков, расположенных в границах городского поселения «Город Людиново», в частности, юридические лица, физические лица, индивидуальные предприниматели, органы государственной власти, органы местного самоуправления являются субъектами подконтрольными органу муниципального земельного контроля.

2. Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа.

Наиболее часто выявляемыми нарушениями земельного законодательства при осуществлении муниципального земельного контроля являются - неиспользование земельного участка, использование не по целевому назначению и самозахват земельного участка.

В случае выявления нарушений, материалы проверок направляются в Управление Росреестра для принятия мер административной ответственности.

Основными проблемами, которые по своей сути являются причинами основной части нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации, выявляемых администрацией муниципального района «Город Людиново и Людиновский район», являются:

- отсутствие знаний правообладателей земельных участков об обязательных требованиях к использованию и охране объектов земельных отношений,

- сознательное бездействие правообладателей земельных участков, а именно земельные участки рассматриваются как объект недвижимости, и изначально при определении прав на земельные участки, их целевое использование не планировалось.

Решением данной проблемы является активное проведение администрацией муниципального района «Город Людиново и Людиновский район» работы по разъяснению обязательных требований правообладателям земельных участков в черте населенных пунктов на территории городского поселения.

3. Программа профилактики направлена на предупреждение нарушений обязательных требований в сфере использования земель и земельных участков, находящихся на территории городского поселения «Город Людиново».

### **III. Цели и задачи реализации программы профилактики**

1. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2. Для достижения указанных целей необходимо выполнение следующих задач:

- 1) выявление и оценка объектов контроля, наиболее подверженных риску нарушения обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- 2) выявление причин, порождающих нарушения, и условий, способствующих их совершению или облегчающих их совершение;



3) повышение уровня правовой грамотности и развитие правосознания контролируемых лиц;

4) совершенствование механизмов эффективного взаимодействия контрольного органа с контролируемыми лицами по вопросам профилактики нарушений.

#### **IV. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

1. Контрольный орган проводит следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) консультирование;
- 4) профилактический визит;
- 5) меры стимулирования добросовестности;
- 6) объявление предупреждения.

1.1. Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- на официальном сайте администрации муниципального района «Город Людиново и Людиновский район» в информационной телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сайт) в разделе «Городская Дума» размещены актуальные нормативно – правовые акты, требования которых обязательны к исполнению при использовании земельных участков. Информация поддерживается в актуальном состоянии, обновляется не позднее 5 рабочих дней со дня их изменения.

1.1.1. В ходе рассмотрения обращений по вопросам, связанным с земельными отношениями, разъясняются обязательные требования законодательства, а также права и обязанности субъектов контроля и должностных лиц при проведении проверок.

1.1.2. При предоставлении гражданам и юридическим лицам земельных участков проводится разъяснение положений земельного законодательства, направленных на недопущение нерационального использования земли, потребительского и бесхозяйственного отношения к ней, приводящих к нарушению выполняемых ею функций, снижению природных свойств, а также ежегодно публикуется в газете «Людиновский рабочий» информация о ситуации по использованию земель с разъяснением землепользователям положений земельного законодательства и ответственность за его несоблюдение.

1.1.3. При наличии у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, полученных в ходе реализации мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с контролируемыми лицами, либо содержащихся в поступивших обращениях и заявлениях, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации в случаях, если отсутствуют подтвержденные данные о том, что нарушение обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, причинило вред охраняемым законом ценностям либо создало угрозу указанных последствий, контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, и уведомить контрольный орган об этом в установленный в таком предостережении срок.

1.1.4. Ответственным за реализацию информирования по вопросам соблюдения обязательных требований является отдел сельского хозяйства администрации муниципального района «Город Людиново и Людиновский район». Отдел сельского



хозяйства на сайте администрации муниципального района «Город Людиново и Людиновский район» размещает тексты нормативно-правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля, сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального земельного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу, перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также информации о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции, исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица, сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований, сведений о порядке обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц, докладов о муниципальном контроле.

2. Консультирование осуществляется должностным лицом контрольного органа, инспектором в порядке, установленном Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением о муниципальном земельном контроле на территории городского поселения «Город Людиново», утвержденным решением Городской Думы городского поселения «Город Людиново» от 15.09.2021 №55-р, по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактического или контрольного мероприятия в виде разъяснений по вопросам:

- 1) порядок осуществления муниципального земельного контроля;
- 2) порядок проведения контрольных мероприятий;
- 3) порядок проведения профилактических мероприятий;
- 4) порядок обжалования решений контрольного органа.

Консультирование осуществляется в течение 2022 г. по мере поступления вопросов.

3. Профилактические визиты подлежат проведению во втором и третьем кварталах года. В случае необходимости, периоды могут быть изменены без проведения публичного обсуждения.

4. В целях мотивации контролируемых лиц к соблюдению обязательных требований контрольный орган проводит мероприятия, направленные на нематериальное поощрение добросовестных контролируемых лиц (далее - меры стимулирования добросовестности).

5. Контрольный орган объявляет предостережение о недопустимости обязательных требований контролируемому лицу и использует соответствующие данные для проведения иных профилактических мероприятий и контрольных мероприятий.

## **V. Показатели результативности и эффективности программы профилактики**

1. Показателями результативности и эффективности программы профилактики является:

- 1) информированность контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований;
- 2) понятность и доступность обязательных требований;
- 3) информированность контролируемых лиц о порядке осуществления муниципального земельного контроля при осуществлении муниципального земельного контроля, о порядке проведения контрольных и профилактических мероприятий, о порядке обжалования решений контрольного органа.

Ожидаемый результат реализации Программы – снижение выявленных нарушений требований земельного законодательства при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.