

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Общество с ограниченной ответственностью
«АЙ СИ ЭЙ ИНЖИНИРИНГ»

Член СРО ассоциация "Национальное Проектное Объединение" СРО-П-200-23052018

Заказчик
ООО «СЗ КРЫЛЬЯ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Договор
42-04/2024 от 18.12.2024 г.

Проект планировки и межевания территории

**Территория земельного участка с кадастровым номером
40:28:030102:415, расположенного в Калужской области, г. Людиново,
ул. Лесопарковая**

Том 3. Проект межевания территории. Основная часть

Генеральный директор

П.В. Бриштен

Главный инженер проекта

М.И. Гулевич

2025 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 3 Проект межевания территории. Основная часть

1. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания
2. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках
3. Чертеж межевания территории

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть		2

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

При работе с владельцами инженерных сетей, находящихся в границах территории комплексного развития, Застройщиком был получен отрицательный ответ на согласование размещения парковочных мест в границах охранных зон ВЛ-КЛ 6кВт. (прилагается). Также в границы комплексного развития территории были включены тротуары общего пользования вдоль улицы Лесопарковой, и охранный зона газопровода высокого давления. В связи с вышеизложенным в целях оптимизации размещения парковочных мест для проектируемых жилых домов, соблюдения нормативов по количеству парковочных мест, норм градостроительного проектирования, удобства жителей проектируемого микрорайона с организацией комфортной безопасной среды и дворов без машин, требуется произвести уточнение границ комплексного развития незастроенной территории без изменения ее площади за счет неразграниченных земель (п.5.3. Договора о комплексном развитии незастроенной территории).

Исходя из вышеизложенного предлагается изменить границы земельного участка с кадастровым номером 40:28:030102:415 за счет прилегающих земель, находящихся в муниципальной собственности до, с сохранением площади данного земельного участка.

Ведомость координат характерных точек границ территории (земельного участка с кадастровым номером 40:28:030102:415), в отношении которой разрабатывается проект межевания территории в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости – МСК-40, зона 1

Точка	X	Y
1	356455.08	1179291.89
2	356385.02	1179389.37
3	356388.80	1179392.09
4	356418.05	1179420.05
5	356436.01	1179426.15
6	356444.79	1179434.16
7	356441.99	1179438.30
8	356443.65	1179439.42
9	356411.84	1179487.18
10	356401.15	1179500.03
11	356389.55	1179491.71
12	356386.01	1179496.17
13	356376.51	1179489.33
14	356352.65	1179490.79
15	356348.31	1179496.82
16	356334.63	1179497.76

Точка	X	Y
17	356291.22	1179466.49
18	356289.35	1179457.63
19	356286.13	1179442.31
20	356288.76	1179437.09
21	356263.14	1179393.93
22	356267.08	1179388.77
23	356283.87	1179358.50
24	356300.12	1179317.35
25	356297.79	1179299.28
26	356268.35	1179272.55
27	356291.12	1179238.83
28	356303.90	1179217.27
29	356352.18	1179214.42
30	356398.82	1179247.60
31	356397.95	1179251.26
1	356455.08	1179291.89

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Лист
							3

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках

Проектом межевания предусмотрено образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:28:030102:415 согласно установленных этапов строительства, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Обозначение образуемого или изменяемого земельного участка	Площадь, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования	Этап строительства
40:28:030102:415	10739 (после раздела)	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код 2.1.1	1 этап (2 блока по 3 позиции, и 1 блок – 4 позиции)
40:28:030102:415:3У1	7916	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код 2.1.1	2 этап (2 блока по 4 позиции каждый)
40:28:030102:415:3У2	17138	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код 2.1.1	3 этап (5 блоков по 4 позиции каждый)

Ведомость координат характерных точек границы образуемых земельных участков в системе координат, используемая для ведения государственного кадастра недвижимости – МСК-40, зона 1

Точка	X	Y
40:28:030102:415:3У1		
1	356390.94	1179381.13
2	356385.02	1179389.37
3	356371.25	1179394.39
4	356362.96	1179388.55
5	356358.72	1179385.91
6	356355.99	1179389.75
7	356348.25	1179400.59
8	356339.15	1179412.79
9	356327.97	1179428.45
10	356323.88	1179429.13
11	356311.34	1179426.86
12	356305.30	1179435.49
13	356289.35	1179457.63
14	356286.14	1179442.31
15	356288.76	1179437.09
16	356263.14	1179393.93
17	356267.08	1179388.77
18	356283.87	1179358.50
19	356300.12	1179317.35
20	356308.51	1179321.53

Точка	X	Y
21	356312.76	1179324.70
22	356316.74	1179327.68
23	356329.73	1179337.03
1	356390.94	1179381.13
40:28:030102:415:3У2		
1	356390.94	1179381.13
2	356455.08	1179291.89
3	356397.95	1179251.26
4	356398.82	1179247.60
5	356352.18	1179214.42
6	356303.90	1179217.27
7	356291.12	1179238.83
8	356268.35	1179272.55
9	356297.79	1179299.28
10	356300.12	1179317.35
11	356308.51	1179321.53
12	356312.76	1179324.70
13	356316.74	1179327.68
14	356329.73	1179337.03
1	356390.94	1179381.13

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Лист
							4

Ведомость координат характерных точек границы изменяемого земельного участка с кадастровым номером 40:28:030102:415 после раздела в системе координат, используемая для ведения государственного кадастра недвижимости – МСК-40, зона 1

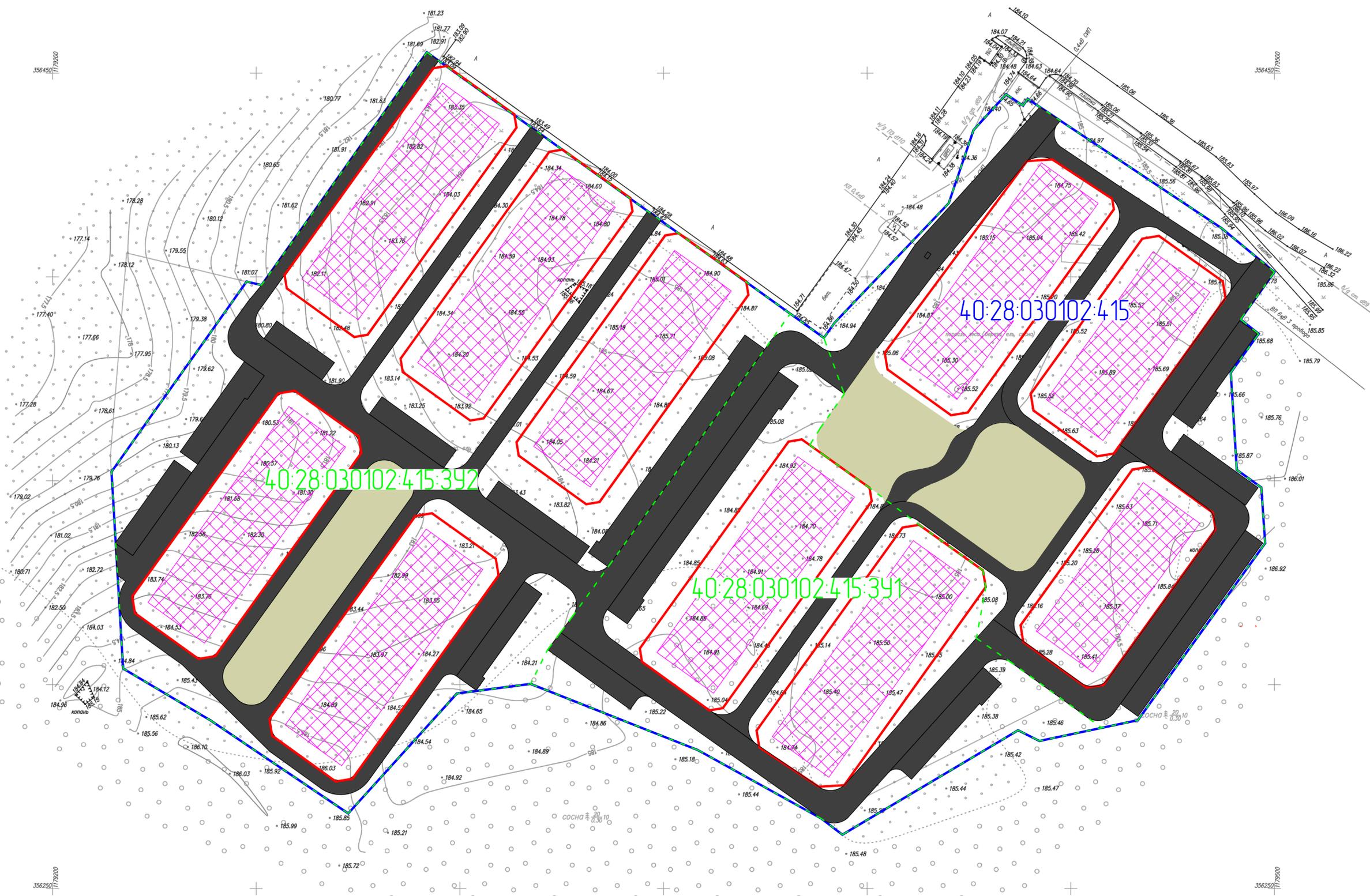
Точка	X	Y
1	356385.02	1179389.37
2	356371.25	1179394.39
3	356362.96	1179388.55
4	356358.72	1179385.91
5	356355.99	1179389.75
6	356348.25	1179400.59
7	356339.15	1179412.79
8	356327.97	1179428.45
9	356323.88	1179429.13
10	356311.34	1179426.86
11	356305.30	1179435.49
12	356289.35	1179457.63
13	356291.22	1179466.49
14	356334.63	1179497.76

Точка	X	Y
15	356348.31	1179496.82
16	356352.65	1179490.79
17	356376.51	1179489.33
18	356386.01	1179496.17
19	356389.55	1179491.71
20	356401.15	1179500.03
21	356411.84	1179487.18
22	356443.65	1179439.42
23	356441.99	1179438.30
24	356444.79	1179434.16
25	356436.01	1179426.15
26	356418.05	1179420.05
27	356388.80	1179392.09
1	356385.02	1179389.37

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект межевания территории. Основная часть



Условные обозначения	
	граница элемента планировочной структуры
	утверждаемые красные линии
	граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
	улично-дорожная сеть, пешеходные тротуары, парковки
	территории благоустройства, отдыха, рекреации
	границы образуемых земельных участков

ППИМТ-42-04/2024-ППО								
ООО «СЗ КРЫЛЬЯ ДЕВЕЛОПМЕНТ»								
Изм.	Коп.	Лист	Ведом.	Подпись	Дата	Территория земельного участка с кадастровым номером 40:28:030102:415, расположенного в Калужской области, г. Людиново, ул. Лесопарковая		
Разработал	Гуляев М.И.	22.2025				Стадия	Лист	Листов
Проверил	Гуляев М.И.	22.2025				ППИМТ	1	1
ГИП	Гуляев М.И.	22.2025				Чертеж межевания территории М 1:500		
Директор	Бриштен П.В.	22.2025				«АЙ СИ ЭЙ ИНЖИНИРИНГ»		