

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Общество с ограниченной ответственностью
«АЙ СИ ЭЙ ИНЖИНИРИНГ»

Член СРО ассоциация "Национальное Проектное Объединение" СРО-П-200-23052018

Заказчик
ООО «СЗ КРЫЛЬЯ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Договор
42-04/2024 от 18.12.2024 г.

Проект планировки и межевания территории

Территория земельного участка с кадастровым номером
40:28:030102:415, расположенного в Калужской области, г. Людиново,
ул. Лесопарковая

Том 2. Проект планировки. Материалы по обоснованию

Генеральный директор

П.В. Бриштен

Главный инженер проекта

М.И. Гулевич

2025 г.

Том 2. Проект планировки. Материалы по обоснованию

- 1. Пояснительная записка
- 2. Фрагмент карты планировочной структуры поселения
- 3. Схема организации движения транспорта и пешеходов
- 4. Схема существующих объектов капитального строительства и зон с особыми условиями использования территории
- 5. Варианты планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории
- 6. Результаты инженерных изысканий (на CD диске)
- 7. Постановление администрации муниципального района «Город Людиново и Людиновский район» Калужской области от 28.06.2024 г №710
- 8. Письмо Филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Калугаэнерго» МР7-КаЭ/033-2/556 от 22.01.2025 г.
- 9. Письмо ГП Калужской области «Калугаоблводоканал» №89 от 27.04.2024 г.
- 10. Письмо АО «Газпром газораспределение Калуга» Филиал в г. Калуга от 12.04.2024 г. №953-И/ОД

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
						Проект планировки. Материалы по обоснованию	Лист	
							2	
Изм	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Пояснительная записка

Настоящий проект планировки и межевания территории разработан в рамках исполнения Застройщиком договора о комплексном развитии незастроенной территории в границах муниципального образования «Город Людиново» № 1 от 14 ноября 2024 года.

При работе с владельцами инженерных сетей, находящихся в границах территории комплексного развития, Застройщиком был получен отрицательный ответ на согласование размещения парковочных мест в границах охранных зон ВЛ-КЛ 6кВт. (прилагается). Также в границы комплексного развития территории были включены тротуары общего пользования вдоль улицы Лесопарковой, и охранный зона газопровода высокого давления. В связи с вышеизложенным в целях оптимизации размещения парковочных мест для проектируемых жилых домов, соблюдения нормативов по количеству парковочных мест, норм градостроительного проектирования, удобства жителей проектируемого микрорайона с организацией комфортной безопасной среды и дворов без машин, требуется произвести уточнение границ комплексного развития незастроенной территории без изменения ее площади за счет неразграниченных земель (п.5.3. Договора о комплексном развитии незастроенной территории).

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства определены с учётом следующих ограничений, накладываемых правилами землепользования и застройки городского поселения «город Людиново»:

- Максимальный процент застройки для малоэтажной многоквартирной жилой застройки – 52%
- Предельное количество этажей/ высота здания, м для малоэтажной многоквартирной жилой застройки – 4/24 м
- Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения – 3 м
- Минимальное количество машино-мест – 256 на 1000 проживающих.

Площадки и территория озеленения	Удельные размеры площадок, кв. м/квартиру	Расстояние от площадок до окон жилых и общественных зданий, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	1,0	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	10
Для занятий физкультурой	0,7	10 - 40
Для хозяйственных целей	0,3	20 (для хозяйственных целей)
Территория озеленения	4	

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№							Проект планировки. Материалы по обоснованию	Лист
										3
			Изм	Кол	Лист	№док.	Подп.	Дата		
			Территория озеленения			4				
			Для хозяйственных целей			0,3	20 (для хозяйственных целей)			
			Для занятий физкультурой			0,7	10 - 40			
			Для отдыха взрослого населения			0,1	10			
			Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста			1,0	12			
						размеры площадок, кв. м/квартиру	до окон жилых и общественных зданий, м			

Технологическое присоединение проектируемого комплекса малоэтажных многоквартирных жилых домов по ул. Лесопарковой производится к уже существующим инженерным коммуникациям.

Отопление и горячее водоснабжение жилых домов планируется осуществлять за счет использования двухконтурных котлов и газовых плит. Максимальный часовой расход газа на всю застройку (с учетом коэффициента одновременности) составляет 495,2 м³/час. Технологическая возможность присоединения к существующим сетям газоснабжения имеется от существующей ГРПШ по ул. Лесопарковой. Присоединение ко 2 выходу редуцирования (был ранее предусмотрен для восьми 40-квартирных домов).

Водоснабжение и водоотведение к принадлежащим на праве собственности МО ГП «Город Людиново» сетям водоснабжения (кадастровый номер сооружения 40:28:000000:828) и водоотведения (кадастровый номер сооружения 40:28:000000:818)

Проектные нагрузки всей территории застройки (38 позиций):

- холодное водоснабжение – 41,04 м.куб/сутки, 11,4 л/с
- водоотведение – 41,04 м.куб/сутки, 1,71 м.куб/час.

Точки присоединения проектируемых сетей водоснабжения и водоотведения:

- к сетям водоснабжения – существующий водопровод D=180 мм вдоль улицы Лесопарковой.
- к сетям водоотведения – в существующую КНС отдельным вводом.

Электроснабжение проектируемой застройки планируется осуществлять от существующей ТП по ул. Лесопарковой.

При определении зон планируемого размещения объектов капитального строительства учитывались условия инсоляции смежных многоквартирных домов, установленных СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".

Расстояние между многоквартирными домами и расстояние до парковочных мест определены с учетом СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Проектом планировки не предусматривается размещение объектов местного и регионального значения.

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки, отсутствуют объекты культурного наследия.

В соответствии с пп. б_1 п. 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» должен содержать документацию,

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№	городских и сельских поселений.						
			Проектом планировки не предусматривается размещение объектов местного и регионального значения.						
			В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки, отсутствуют объекты культурного наследия.						
В соответствии с пп. б_1 п. 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» должен содержать документацию,									
						Проект планировки. Материалы по обоснованию			Лист
									4
Изм	Кол	Лист	№док.	Подп.	Дата				

необходимость разработки которой при осуществлении проектирования и строительства объекта капитального строительства предусмотрена законодательными актами Российской Федерации, в том числе перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера для объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ), опасных производственных объектов, определяемых таковыми в соответствии с законодательством Российской Федерации, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности. Статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлены особо опасные, технически сложные и уникальные объекты, к которым не относятся многоквартирные жилые дома. Таким образом разработка мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне не предусматривается

Пожарные проезды к домам установлены в соответствии с СП 4.13130 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" и совмещены с тротуарами.

Мероприятия по охране окружающей среды

В качестве основного мероприятия для защиты воздушной среды предусматривается озеленение.

Сбор отходов производится в контейнеры для отходов, установленные на заранее определенных и оборудованных контейнерных площадках, а из них - в специальный автотранспорт, работающий по установленному графику.

Воздействие на атмосферный воздух осуществляется в период производства строительно-монтажных работ (открытая площадка строительства, подъездные пути к стройплощадке). В период производства строительно-монтажных работ на стройплощадке в результате продуктов сгорания топлива при работе двигателей строительной техники, при проведении сварочных работ.

Основное воздействие на почвенный покров происходит в период строительно-монтажных работ.

Предусмотрено снятие плодородного слоя, с дальнейшим использованием для озеленения.

Проектом планировки территории предусмотрены организационные мероприятия по сбору и удалению отходов, которые позволят минимизировать негативное воздействие отходов на окружающую среду

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	в результате продуктов сгорания топлива при работе двигателей строительной техники, при проведении сварочных работ.							
			Основное воздействие на почвенный покров происходит в период строительно-монтажных работ.							
			Предусмотрено снятие плодородного слоя, с дальнейшим использованием для озеленения.							
			Проектом планировки территории предусмотрены организационные мероприятия по сбору и удалению отходов, которые позволят минимизировать негативное воздействие отходов на окружающую среду							
							Проект планировки. Материалы по обоснованию		Лист	
									5	
Изм	Кол	Лист	№док.	Подп.	Дата					

Очередность планируемого развития территории

На 1 этапе строительства планируется возведение 10 многоквартирных домов (2 блока по 3 позиции, и 1 блок – 4 позиции), обустройство прилегающих территории (размещение детских площадок, физкультурных объектов и мест отдыха взрослого населения). На 2 этапе строительства планируется возведение 2 блоков по 4 позиции. Обеспеченность рекреационной инфраструктурой будет достигнута на 1 этапе строительства. На 3 этапе строительства будут возведены ещё 5 блоков по 4 позиции с дополнительным устройством рекреационных зон – детских площадок, физкультурных объектов и мест отдыха взрослого населения

Этапы формируются по принципу близости первых этапов к точкам подключения и к существующей уличной сети, а также из соображений постепенного развития застройки на территории.

Инв. № подл.						Взам. инв. №			
								Подп. и дата	
						Проект планировки. Материалы по обоснованию		Лист	
Изм	Кол	Лист	№ док.	Подп.	Дата			6	



Условные обозначения



Территория, в отношении которой разрабатывается проект планировки

						ППиМТ-42-04/2024-ППО			
						ООО «СЗ КРЫЛЬЯ ДЕВЕЛОПМЕНТ »			
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	Территория земельного участка с кадастровым номером 40:28:030102:415, расположенного в Калужской области, г. Людиново, ул. Лесопарковая	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Гулевич М.И.			02.2025		ППиМТ	1	1
Проверил		Гулевич М.И.			02.2025				
ГИП		Гулевич М.И.			02.2025				
Директор		Бриштен П.В.			02.2025				
						Фрагмент карты планировочной структуры поселения М 1:10000	"АЙ СИ ЭЙ ИНЖИНИРИНГ"		



Общество с ограниченной ответственностью

«МВМ»

Ассоциация «Объединение изыскателей «Альянс»

СРО-И-036-18122012

Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации

№ 020318/015 от 02.03.2018

ЗАКАЗЧИК – ООО «СЗ КРЫЛЬЯ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

**КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н ЛЮДИНОВСКИЙ,
Г. ЛЮДИНОВО, УЛ. ЛЕСОПАРКОВАЯ, КАДАСТРОВЫЙ
НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 40:28:030102:415**

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

**по результатам инженерно-геодезических изысканий
для подготовки проектной документации**

24/09-ИГДИ

ЛЮДИНОВО, 20.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью

«МВМ»

Ассоциация «Объединение изыскателей «Альянс»

СРО-И-036-18122012

**Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации
№ 020318/015 от 02.03.2018**

ЗАКАЗЧИК – ООО «СЗ КРЫЛЬЯ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

**КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н ЛЮДИНОВСКИЙ,
Г. ЛЮДИНОВО, УЛ. ЛЕСОПАРКОВАЯ, КАДАСТРОВЫЙ
НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 40:28:030102:415**

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

**по результатам инженерно-геодезических изысканий
для подготовки проектной документации**

24/09-ИГДИ

Директор

Геодезист



М.В. Мокроусов

И.О. Максимкин

ЛЮДИНОВО, 20.11.2024

Список исполнителей

В разработке технической документации принимали участие специалисты:

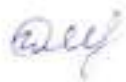
Директор



20.11.2024 г

М.В. Мокроусов

Полевые работы и камеральные работы:



20.11.2024 г

И.О. Максимкин



М.В. Мокроусов

Нормоконтроль технической документации осуществил



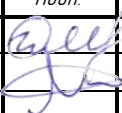
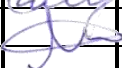
20.11.2024 г

М.В. Мокроусов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дудл.	Подп. и дата

Состав отчетной технической документации по инженерным изысканиям

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Калужская область, р-н Людиновский, г. Людиново, ул. Лесопарковая, кадастровый номер земельного участка 40:28:030102:415			
-	24/09-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий.	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата										
						24/09-ИГДИ-СД								
						Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Разраб.	Максимкин				20.11.24			
						Проверил	Мокроусов				20.11.24			
						Состав отчетной технической документации по инженерным изысканиям						Стадия	Лист	Листов
												ООО «МВМ» г.Людиново		

Содержание

Страницы

1 Введение.....	6
2 Топографо-геодезическая изученность района работ	7
3 Краткая физико-географическая характеристика района работ.....	7
4 Методика выполнения работ.....	10
4.1 Техника и оборудование.....	10
4.2 Программные продукты	11
4.3 Подготовительные работы	11
4.4 Полевые работы.....	11
4.5 Топографическая съемка	12
4.6 Камеральная обработка	13
5 Результаты инженерно-геодезических изысканий	13
6 Технический контроль и приемка работ	13
7 Заключение	14
8 Использованные документы и материалы.....	14
ПРИЛОЖЕНИЕ А Техническое задание Заказчика	16
ПРИЛОЖЕНИЕ Б Программа инженерно-геодезических изысканий	17
ПРИЛОЖЕНИЕ В Выписка из реестра членов саморегулируемой организации	22
ПРИЛОЖЕНИЕ Г Уведомление о включении специалиста в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования	24
ПРИЛОЖЕНИЕ Д Свидетельство о поверках средств измерений	25
ПРИЛОЖЕНИЕ Е Акт обследования пунктов ГГС	28
ПРИЛОЖЕНИЕ Ж Каталог координат и высот пунктов ГГС.....	29
ПРИЛОЖЕНИЕ И Картограмма топографо- геодезической изученности	30
ПРИЛОЖЕНИЕ К Кроки пунктов ГГС	31
ПРИЛОЖЕНИЕ Л Ведомость оценки точности спутниковых измерений.....	34
ПРИЛОЖЕНИЕ М Акт полевого контроля.....	35
ПРИЛОЖЕНИЕ Н Картограмма выполненных работ.....	37
ПРИЛОЖЕНИЕ П Материалы согласований.....	38
Графическая часть.....	41

Подп. и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						24/09-ИГДИ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.	Максимкин				20.11.24	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Мокроусов				20.11.24	И	1	42
						Пояснительная записка		
						ООО «МВМ» г. Людиново		

1 Введение

Работы по инженерно-геодезическим изысканиям выполнили геодезисты ООО «мВм» Мокроусов М.В. и Максимкин И.О.

Наименование объекта: «Калужская область, р-н Людиновский, г. Людиново, ул. Лесопарковая, кадастровый номер земельного участка 40:28:030102:415».

Местоположение объекта: Калужская область, г. Людиново, ул. Лесопарковая, кадастровый номер участка 40:28:030102:415.

Цели и задачи инженерно- геодезических изысканий: Инженерно-геодезические изыскания для строительства обеспечивают получение топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности, существующих зданиях и сооружениях (наземных, подземных и надземных), элементах планировки (в цифровой, графической, фотографической и иных формах), необходимых для комплексной оценки природных и техногенных условий территории строительства и обоснования проектирования, строительства и эксплуатации объектов.

Топографическая съемка выполнена в масштабе 1:500 с целью обеспечения заказчика топографическими материалами для дальнейшего архитектурно-строительного проектирования (подготовки проектной документации) различных объектов капитального строительства, а также строений и сооружений.

Основание для выполнения работ: договор № 24/09 от 11.10.2024, заключённый ООО «мВм» с ООО «СЗ КРЫЛЬЯ ДЕВЕЛОПМЕНТ».

Инженерные изыскания выполнялись в соответствии с:

1) техническое задание на инженерно - геодезические изыскания от 11.10.2024 г (Приложение А);

2) программа работ инженерно- геодезических изысканий от 11.10.2024 г (Приложение Б).

Сроки выполнения инженерных изысканий:

Полевые работы и камеральная обработка полевых материалов изысканий выполнены в октябре 2024 г.

Вид градостроительной деятельности: Новое строительство.

Этап выполнения инженерных изысканий: Проектная документация.

Сведения о заказчике: ООО «СЗ КРЫЛЬЯ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

ОГРН 1243200002870, ИНН 3200006615, КПП 320001001,

Адрес регистрации: 241001, Брянская область, г. Брянск, ул. Авиационная, д. 34, кв. 100.

Директор Сальников Рустам Владимирович.

Сведения об исполнителе: ООО «мВм»

ОГРН 1084024000224, ИНН 4024010220, КПП 402401001,

Адрес регистрации: 249406, Калужская область, г. Людиново, ул. Ленина, д. 7. Директор Мокроусов Михаил Владимирович.

Разрешающими документами на проведение инженерных изысканий являются: Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 11.11.2024 № 4024010220-2024091111-10152. Выписка представлена в приложении В.

Общие сведения о землепользовании и землевладельцах.

Земельный участок с кадастровым номером 40:28:030102:415 по адресу: Калужская область, г.Людиново, ул. Лесопарковая.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: жилая застройка.

Сведения о системе координат и высот: инженерно-геодезические работы выполнены в системе координат МСК-40 и Балтийской системе высот 1977 г. БСВ-77.

Объемы выполненных работ приведены в таблице 1.1.

Таблица 1.1

№ п/п	Наименования видов работ	Единица измерения	Объем работ	
			Запланированный программой работ	Фактически выполненный
1	Топографическая съемка масштаба 1:500	га	3,5	4,5*

					24/09-ИГДИ		Лист
							2
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			

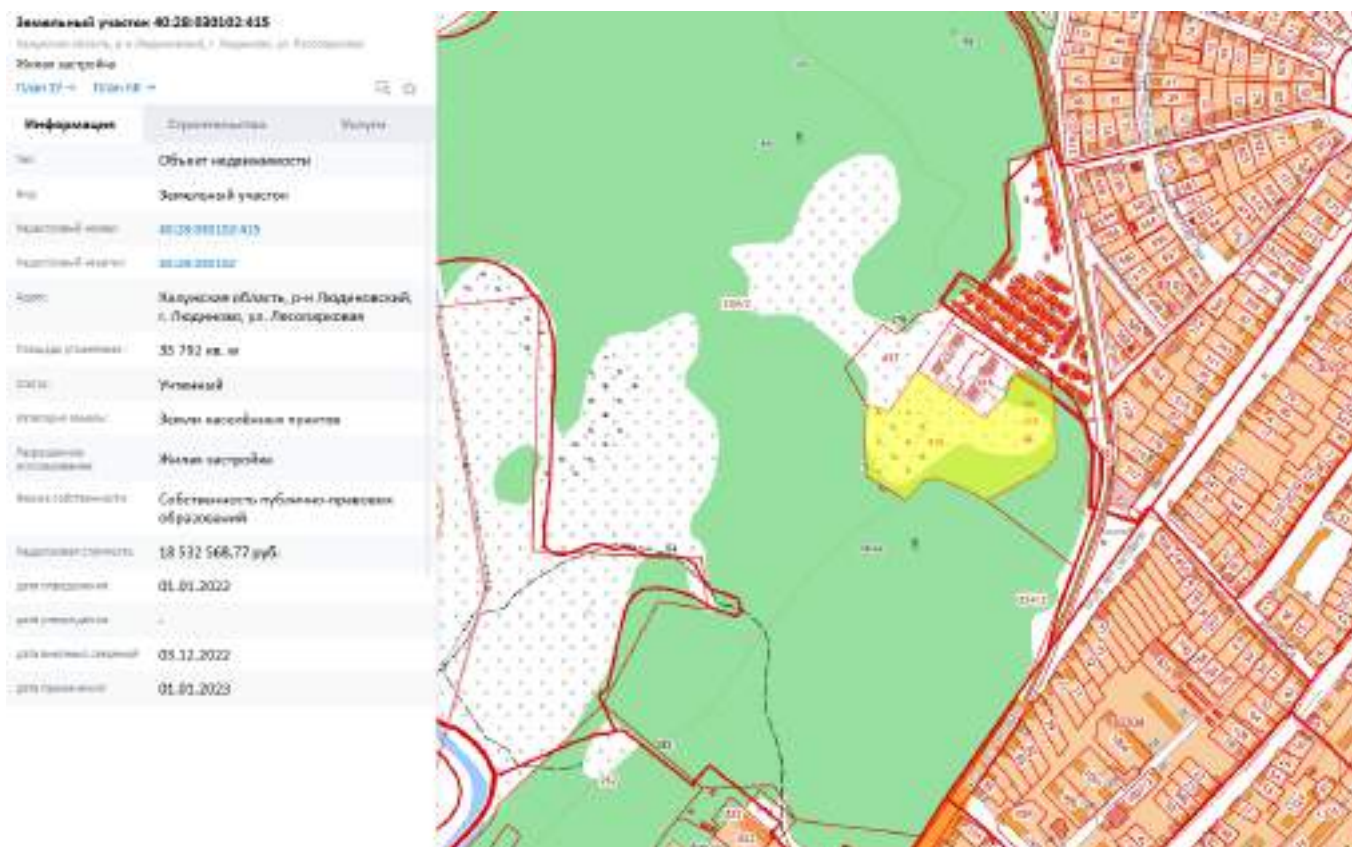


Рис. 1.1. Ситуационный план расположения участка изысканий

2 Топографо-геодезическая изученность района работ

В непосредственной близости от участка работ имеются пункты триангуляции, имеющие координаты в системе координат МСК-40 и отметки в Балтийской системе высот: Людиново (сиг. 34.9 м, Центр 1, класс 2), Дубровка (сигн. 18.2 м Центр 1, класс 3), Куява (сигн. 39.4 м Центр 1, класс 2), Хотня (сигн. 41.6 м Центр 1, класс 2), Буда (сигн. 28.6 м Центр 1, класс 3) (акт обследования пунктов представлен в приложении Е).

Материалы ранее выполненной топографо-геодезической съемки м-ба 1:500 на участке работ заказчиком не предоставлены.

Согласно имеющимся сведениям, актуальная топографо-геодезическая съемка в масштабе 1:500 в отношении участка работ, в архивах ИСОГД Калужской области отсутствует.

В качестве основы для составления картографических материалов технического отчета и обзорных схем послужили: ситуационный план расположения участка геодезических работ, материалы публичной кадастровой карты Росреестра (<https://pkk.rosreestr.ru/>), а также иных публичных картографических сервисов (Карты Google <https://www.google.com/maps/>, Яндекс Карты <https://yandex.ru/maps/>, Топокарты OpenTopoMap <https://opentopomap.org/>, оцифрованные карты Топографического Управления ГШ ВС СССР).

3 Краткая физико-географическая характеристика района работ

Проектируемая территория работ (далее - участок изысканий) – земельный участок с кадастровым номером 40:28:030102:415 по адресу: Калужская область, г. Людиново, ул. Лесопарковая.

Людиново – административный центр Людиновского района Калужской области. Город расположен на реке Неполодь (бассейн Десны), находится на расстоянии 170 км от областного центра Калужской области г. Калуги, в 80 км от областного центра Брянской области - г. Брянска и на расстоянии 350 км от г. Москвы. Людиново стоит на железнодорожной линии «Вязьма — Киров — Брянск», проходящей по западной части города. Муниципальный район «Город

					24/09-ИГДИ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		3

Людиново и Людиновский район» расположен на юго – западе Калужской области и граничит с Куйбышевским, Кировским, Думиничским, Жиздринским районами Калужской области и Дятьковским районом Брянской области.

Людиново – крупный производственный центр Калужской области. В структуре объема отгруженной продукции по видам экономической деятельности безоговорочно лидирует промышленность.

Основные отрасли промышленности города: чёрная металлургия (ОАО «Кронтиф» - бывший Сукремльский Чугунолитейный Завод), машиностроение (заводы: тепловозостроительный, агрегатный).

Функционируют фабрики швейная, мебельная, предприятия пищевой промышленности, леспромхоз. Всего на территории города функционирует свыше 60 предприятий.

Промышленность – основное направление инвестирования города.

Предполагаемые направления развития промышленности:

Развитие свободных площадей действующих промышленных предприятий

Создание и развитие промышленных зон с высокой концентрацией производственных мощностей, ориентированных на экспорт продукции.

Дальнейшая модернизация существующих технологических процессов путем введения инновационных проектов.

В соответствии с СП 131.13330.2020 Строительная климатология СНиП 23-01-99*, СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85* город Людиново расположен в следующих климатических районах:

- климатический район ПВ;
- снеговой район III;
- ветровой район I;
- гололедный район III.

Климат города континентальный с резко выраженными сезонами года. Характеризуется теплым летом, умеренно холодной с устойчивым снежным покровом зимой и хорошо выраженными, но менее длительными переходными периодами – весной и осенью. Наименьшая продолжительность теплого периода с положительной среднесуточной температурой – 200 дней, наибольшая – 250 дней.

Температура воздуха в среднем за год положительная и составляет 4,7°C. В годовом ходе с ноября по март отмечается отрицательная средняя месячная температура, с апреля по октябрь - положительная. Самый холодный месяц года - январь, с температурой воздуха -8,5° — -9,7°.

Минимальная зарегистрированная температура воздуха составляет -46°C, а максимальная +38°C. Многолетняя амплитуда температур воздуха составляет 84°C, что говорит о континентальности климата. В течение холодного периода (с ноября по март) часты оттепели. Их не бывает только в отдельные суровые зимы. В то же время в некоторые теплые зимы оттепели следуют одна за другой, перемежаясь с непродолжительными и несущественными похолоданиями.

Июль — самый теплый месяц года. Средняя температура воздуха в это время колеблется около +19°C. В отдельные годы в жаркие дни максимальная температура воздуха достигала +38°C.

Весной и осенью характерны заморозки. Весной заморозки заканчиваются, по средним многолетним данным, 8-14 мая, первые осенние заморозки отмечаются 21-28 сентября. Продолжительность безморозного периода колеблется в пределах от 99 до 183 суток, в среднем - 149 суток.

В зависимости от характера зим, их снежности и температурного режима изменяется глубина промерзания почвы, которая колеблется в отдельные зимы от 25 до 100 см, в среднем составляя 64 см. Многолетняя средняя продолжительность промерзания почвы составляет 150 180 дней.

Осадки. По количеству выпадающих осадков территория относится к зоне достаточного увлажнения. За год в среднем за многолетний период выпадает 654 мм осадков; в том числе за теплый период года 441 мм, за холодный период года 213 мм. Суточный максимум 89 мм.

Осадки, выпадающие в твердом виде с ноября по март, образуют снежный покров. Образование устойчивого снежного покрова обычно начинается 28 ноября 7 декабря. Максимальная высота снежного покрова отмечается в конце февраля и изменяется по территории

Подп. и дата		выраженными, но менее длительными переходными периодами – весной и осенью. Наименьшая продолжительность теплого периода с положительной среднесуточной температурой – 200 дней, наибольшая – 250 дней. Температура воздуха в среднем за год положительная и составляет 4,7°С. В годовом ходе с ноября по март отмечается отрицательная средняя месячная температура, с апреля по октябрь - положительная. Самый холодный месяц года - январь, с температурой воздуха -8,5° — -9,7°. Минимальная зарегистрированная температура воздуха составляет -46°С, а максимальная +38°С. Многолетняя амплитуда температур воздуха составляет 84°С, что говорит о континентальности климата. В течение холодного периода (с ноября по март) часты оттепели. Их не бывает только в отдельные суровые зимы. В то же время в некоторые теплые зимы оттепели следуют одна за другой, перемежаясь с непродолжительными и несущественными похолоданиями. Июль — самый теплый месяц года. Средняя температура воздуха в это время колеблется около +19°С. В отдельные годы в жаркие дни максимальная температура воздуха достигала +38°С. Весной и осенью характерны заморозки. Весной заморозки заканчиваются, по средним многолетним данным, 8-14 мая, первые осенние заморозки отмечаются 21-28 сентября. Продолжительность безморозного периода колеблется в пределах от 99 до 183 суток, в среднем - 149 суток. В зависимости от характера зим, их снежности и температурного режима изменяется глубина промерзания почвы, которая колеблется в отдельные зимы от 25 до 100 см, в среднем составляя 64 см. Многолетняя средняя продолжительность промерзания почвы составляет 150 180 дней. Осадки. По количеству выпадающих осадков территория относится к зоне достаточного увлажнения. За год в среднем за многолетний период выпадает 654 мм осадков; в том числе за теплый период года 441 мм, за холодный период года 213 мм. Суточный максимум 89 мм. Осадки, выпадающие в твердом виде с ноября по март, образуют снежный покров. Образование устойчивого снежного покрова обычно начинается 28 ноября 7 декабря. Максимальная высота снежного покрова отмечается в конце февраля и изменяется по территории					
Инв. № дубл.							
Взам. Инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
		24/09-ИГДИ					Лист
							4
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			

от 19 до 33 см, в отдельные многоснежные годы она может достигать 50-70 см, а в малоснежные зимы - не превышать 5 см. Число дней со снежным покровом - 130-145.

Средняя дата образования устойчивого снежного покрова – 29 ноября, а разрушения – 6 апреля. Среднее число дней со снежным покровом равно 139. Высота снежного покрова в среднем составляет 47 см.

Число дней с относительной влажностью воздуха 80% и более за год составляет 125-133.

Ветер. Ветровой режим характеризуется преобладанием в течение года потоков западного и юго-западного направления. В зимний период преобладают ветры южного и юго-западного направлений, в летний – северные, северо-восточные и северо-западные.

Средняя годовая скорость ветра на территории составляет 3,6 м/с. Самые ветреные месяца со средней скоростью ветра более 4,0 м/с – это период с ноября по март включительно. Наименьшие скорости ветра отмечаются в августе. Максимальные скорости ветра в зимний период фиксируются при ветрах южных и юго-западных направлений (4,9-5 м/сек), в летний период – при ветрах северо-западного и западного направления (3,3-3,8 м/сек).

Скорость ветра возможна 1 раз:

в год – 18 м/сек;

в 5 лет – 21 м/сек;

в 10 лет – 22 м/сек;

в 15 лет – 23 м/сек;

в 20 лет – 24 м/сек.

Ветровой режим оказывает существенное влияние на перенос и рассеивание загрязняющих веществ. Особенно это относится к ветрам со скоростью 0-1 м/сек. На рассматриваемой территории повторяемость ветров этой градации в среднем за год составляет 20-30%. Увеличение повторяемости слабых ветров и штилей отмечается в летние месяцы, достигая максимума в августе.

Значительную часть поселения занимают водные объекты. В черте города протекают реки Болва, Неполодь, Сукремля, Журавка.

Озеро Ломпадь, (Людиновское водохранилище) образовано на реке Неполодь (левый приток Болвы), эта река делит город надвое — на восточную и западную часть. Длина озера 14 км, ширина – от 0,62 до 1,3 км, площадь водного зеркала – 8,7 км²., глубина – до 10 м, объем – 30 млн. м³. Водоем комплексного использования с богатым биологическим разнообразием. Это озеро – излюбленное место отдыха горожан. В черте города на берегу организована набережная, лодочная станция, пляж.

Реки, протекающие по городу, относятся к днепровскому бассейну. Все они характеризуются извилистым руслом, небольшим падением, медленным течением. Реки Болва и Неполодь довольно крупные, их протяженность составляет соответственно – 213 км и 68 км.

Основными артезианскими водоносными горизонтами являются: упинский, тульский, и окский, так же могут быть использованы альб-сеноманский, четвертичный и заволжский водоносные горизонты.

Упинский и окский водоносные горизонты связаны и известковыми толщами нижнего карбона, тульский с кварцевыми песками нижнее тульского-бобриковского возраста.

Воды этих горизонтов гидрокарбонатно-кальциевые с повышенным содержанием железа. Воды упинского горизонта жесткие и сильно-жесткие, тульского – умеренно жесткие и жесткие, окского – умеренно жесткие и мягкие. Содержание железа в водах упинского и тульского горизонтов обычно выше 0,1 мг. экв./л, а в окских менее 0,5 мг. экв./л. Дебит скважин зависит не только от гидрогеологической ситуации в водоносном горизонте, но от конструкции и качества обустройства водозаборных скважин. Удельный дебит меняется от 0,02 м³/ч из упинского горизонта до 18,0 м³/ч из окского.

Воды альб-сеноманского горизонта связаны с кварц-глауконитовыми песками нижнего мела. Воды мягкие, с низким содержанием железа, с удельным дебютом скважин от 0,3 м³/ч до 7,0 м³/ч.

Четвертичный водоносный горизонт приурочен к песчано-гравийным слоям среднечетвертичного времени. Воды слабо жесткие и мягкие, содержание железа обычно ниже 1,0 мг. экв./л. Этот водоносный горизонт имеет широкое распространение.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Болва), эта река делит город надвое — на восточную и западную часть. Длина озера 14 км, ширина — от 0,62 до 1,3 км, площадь водного зеркала – 8,7 км2., глубина – до 10 м, объем – 30 млн. м3. Водоем комплексного использования с богатым биологическим разнообразием. Это озеро – излюбленное место отдыха горожан. В черте города на берегу организована набережная, лодочная станция, пляж.					
					Реки, протекающие по городу, относятся к днепровскому бассейну. Все они характеризуются извилистым руслом, небольшим падением, медленным течением. Реки Болва и Неполодь довольно крупные, их протяженность составляет соответственно – 213км и 68 км.					
					Основными артезианскими водоносными горизонтами являются: упинский, тульский, и окский, так же могут быть использованы альб-сеноманский, четвертичный и заволжский водоносные горизонты.					
					Упинский и окский водоносные горизонты связаны и известковыми толщами нижнего карбона, тульский с кварцевыми песками ниже тульского-бобриковского возраста.					
					Воды этих горизонтов гидрокарбонатно-кальциевые с повышенным содержанием железа. Воды упинского горизонта жесткие и сильно-жесткие, тульского – умеренно жесткие и жесткие, окского – умеренно жесткие и мягкие. Содержание железа в водах упинского и тульского горизонтов обычно выше 0,1 мг. экв./л, а в окских менее 0,5 мг. экв./л. Дебит скважин зависит не только от гидрогеологической ситуации в водоносном горизонте, но от конструкции и качества обустройства водозаборных скважин. Удельный дебит меняется от 0,02 м3/ч из упинского горизонта до 18,0 м3/ч из окского.					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Воды альб-сеноманского горизонта связаны с кварц-глауконитовыми песками нижнего мела. Воды мягкие, с низким содержанием железа, с удельным дебютом скважин от 0,3 м3/ч до 7,0 м3/ч.					
					Четвертичный водоносный горизонт приурочен к песчано-гравийным слоям среднечетвертичного времени. Воды слабо жесткие и мягкие, содержание железа обычно ниже 1,0 мг. экв/л. Этот водоносный горизонт имеет широкое распространение.					
<table><tr><td>Изм.</td><td>Лист</td><td>№ докум.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>					Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	24/09-ИГДИ 5
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата						

Вскрытые воды заволжского водоносного горизонта, связанные с доломитизированными известняками озерско-хованского горизонта верхнего девона, хлористо-сульфатного состава с общей жесткостью свыше 30,0 мг. экв/л.

Город Людиново расположен в пределах Брянско-Жиздринского полей. Плоский и пологоволнистый рельеф территории сложился в основном в период таяния льдов московского ледника и под действием последующей эрозии. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 164,5м (урез Болвы) до 230м (на северо-востоке), преобладающие отметки 170-190м. Абсолютный перепад высот в пределах городской черты составляет 65,5м. Относительные перепады высот не превышают 10м. По густоте и глубине расчленения местность относится к группе слаборасчлененных.

Основной особенностью данной территории является наличие в геологическом разрезе песчано-супесчаных суффозионно-неустойчивых грунтов.

Для строительного освоения территория по инженерно-геологическим условиям относится к I-III (простой, средней сложности и сложной) категории (согласно приложению Б СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства» часть 1).

В пределах рассматриваемой территории имеют распространение следующие экзогенные геологические процессы:

- подтопление грунтовыми водами;
- линейная эрозия (оврагообразование);
- речная эрозия (подмыв береговой линии рек);
- заболачивание;
- оползни;
- плоскостной смыв.

Непосредственно сам участок изысканий расположен в юго-западной части города.

Участок изысканий представляет из себя незастроенную территорию, частично заросшую лесом (высокорослые сосны), частично – порослью леса (молодые ели, сосны, березы).

В границах участка расположены подземные инженерные сети: газоснабжения (высокого давления), водоснабжения, и надземная высоковольтная линия электропередачи (6кВ), что подтверждено согласованием с эксплуатирующими организациями.

Рельеф участка спокойный с уклоном с востока на запад.

Абсолютные отметки поверхности находятся в пределах 207-214 м.

4 Методика выполнения работ

В связи с недостаточной плотностью пунктов государственной геодезической сети в районе выполнения работ и отсутствием препятствий для выполнения изысканий было принято решение применить глобальные навигационные спутниковые системы ГЛОНАСС/GPS без развития планово-высотной съёмочной сети.

4.1 Техника и оборудование

Аппаратура геодезическая спутниковая EFT:

- GPS приемник EFT M1 GNSS № 10220942, (св-во о поверке № С-ГСХ/11-12-2023/301100046, выдано 11.12.2023 г., действительно до 10.12.2024 г.);
- GPS приемник EFT M2 GNSS № ND11632586, (св-во о поверке № С-ГСХ/11-12-2023/301100045, выдано 11.12.2023 г., действительно до 10.12.2024 г.);
- портативный компьютер EFT H2 № 11500004;
- портативный компьютер EFT H3 № RG15686794;
- трассо-дефектоискатель Поиск-410 Мастер+ (заводской № 041425) и генератор кабельный автоматический ГК-310А-2.

Сведения о поверках представлены в приложении Г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	давления), водоснабжения, и надземная высоковольтная линия электропередачи (6кВ), что подтверждено согласованием с эксплуатирующими организациями. Рельеф участка спокойный с уклоном с востока на запад. Абсолютные отметки поверхности находятся в пределах 207-214 м. 4 Методика выполнения работ В связи с недостаточной плотностью пунктов государственной геодезической сети в районе выполнения работ и отсутствием препятствий для выполнения изысканий было принято решение применить глобальные навигационные спутниковые системы ГЛОНАСС/GPS без развития планово-высотной съёмочной сети. 4.1 Техника и оборудование Аппаратура геодезическая спутниковая EFT: - GPS приемник EFT M1 GNSS № 10220942, (св-во о поверке № С-ГСХ/11-12-2023/301100046, выдано 11.12.2023 г., действительно до 10.12.2024 г.); - GPS приемник EFT M2 GNSS № ND11632586, (св-во о поверке № С-ГСХ/11-12-2023/301100045, выдано 11.12.2023 г., действительно до 10.12.2024 г.); - портативный компьютер EFT H2 № 11500004; - портативный компьютер EFT H3 № RG15686794; - трассо-дефектоискатель Поиск-410 Мастер+ (заводской № 041425) и генератор кабельный автоматический ГК-310А-2. Сведения о поверках представлены в приложении Г.
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	
					Лист
					6

4.2 Программные продукты

- 1) EFT Field Survey V3.2, V4.3;
- 2) EFT Post Processing 2.0.0.9;
- 3) Топоматик Robur – Изыскания.

4.3 Подготовительные работы

В процессе рекогносцировочного обследования участка изысканий на местности определены границы работ.

4.4 Полевые работы

Перед выполнением съемки с помощью спутниковых геодезических приемников: GPS приемника EFT M1 GNSS № 10220942, GPS приемника EFT M2 GNSS № ND11632586, портативных компьютеров EFT H2 и EFT H3 была произведена локализация от пяти пунктов ГГС для определения оценки точности данных пунктов. Схема локализации представлена на рис. 4.1.



Рис. 4.1. Схема локализации

Первый приемник EFT M1 GNSS № 10220942, стационарно установленный в центре района локализации, использовался в качестве базовой станции в режиме «статика», вторым подвижным приемником (ровером) EFT M2 GNSS № ND11632586, выполнялась локализация для данного района съемки, для чего подвижный приемник также в режиме «статика» поочередно устанавливался на исходные пункты ГГС, расположенные вокруг участка работ. Во время наблюдений на каждом из пунктов, все данные передающиеся от спутников записывались в контроллеры EFT H2 и EFT H3. По окончании сбора сведений на последнем пункте данные статических наблюдений были экспортированы в офисное ПО EFT Post Processing 2.0.0.9, затем

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дудл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

24/09-ИГДИ

Лист

7

полевой контроль. При контроле проверялось: соответствие выполненных работ требованиям нормативной технической документации; состояние инструментов и выполнение их поверок; соблюдение правил безопасности. Контроль составленных топографических планов осуществлялся путем визуального сличения их с местностью и инструментально.

В результате контроля выявлено, что топографо- геодезические работы выполнены в соответствии с требованиями:

- технического задания;
- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
- ГКИНП-02-033-79 Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 изд. 1982 г. и дополнение, изменение к инструкции 1987 г.;
- Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 изд. Недра 1989 г.;
- Инструкция по составлению технических отчетов о геодезических, астрономических, гравиметрических и топографических работах. изд. М. Недра, 2000 г.;
- Инструкция о порядке контроля и приемки топографо-геодезических и картографических работ изд. 1979 г.;
- Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемки ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS ГКИНП (ОНТА)-02-262-02.

После окончательной камеральной обработки все полевые и камеральные материалы приняты с оценкой «хорошо».

Акт по результатам контроля полевых работ представлен в Приложении М.

7 Заключение

Результаты контроля и приемки окончанных работ показывают, что выполненные инженерно-геодезические изыскания соответствуют требованиям:

- технического задания;
- Инструкции по топографическим съемкам в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, изд. 1982 г.
- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
- Инструкции по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS ГКИНП (ОНТА)-02-262-02.

Полученный картографический материал может служить основой для проектирования и решения других инженерных работ.

Перед началом земляных работ, во избежание повреждения подземных коммуникаций, необходимо вызвать представителей эксплуатирующих организаций. Выполненная съемка пригодна для проектирования в течение 2-х лет (СП11-104-97, п. 5.60, п. 5.189 – п. 5.199).

Пользоваться материалами данных изысканий имеет право только данный заказчик, без права передачи их другим организациям.

8 Используемые документы и материалы

Руководством при выполнении работ послужили следующие нормативные документы:

1. «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000 -1:500», ГКИНП-02-033-82, изд.1982г.
2. «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000-1:500» изд. ФГУП «Картгеоцентр», 2005г
3. Справочник геодезиста .- М.: Недра, 1985.
4. «Инструкция о порядке осуществления государственного геодезического надзора в Российской Федерации». ГКИНП-17-002-93.
5. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах. ПТБ-88, Москва, изд. «Недра», 1991 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	- технического задания; - Инструкции по топографическим съемкам в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, изд. 1982 г. - СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; - Инструкции по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS ГКИНП (ОНТА)-02-262-02.												
					Полученный картографический материал может служить основой для проектирования и решения других инженерных работ.												
					Перед началом земляных работ, во избежание повреждения подземных коммуникаций, необходимо вызвать представителей эксплуатирующих организаций. Выполненная съемка пригодна для проектирования в течение 2-х лет (СП 11-104-97, п. 5.60, п. 5.189 – п. 5.199).												
					Пользоваться материалами данных изысканий имеет право только данный заказчик, без права передачи их другим организациям.												
					8 Используемые документы и материалы												
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Руководством при выполнении работ послужили следующие нормативные документы: 1. «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000 -1:500», ГКИНП–02–033–82, изд.1982г. 2. «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000-1:500» изд. ФГУП «Картгеоцентр», 2005г 3. Справочник геодезиста .- М.: Недра, 1985. 4. «Инструкция о порядке осуществления государственного геодезического надзора в Российской Федерации». ГКИНП–17–002–93. 5. Правила по технике безопасности на топографо–геодезических работах. ПТБ-88, Москва, изд. «Недра", 1991 г.												
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="2">24/09-ИГДИ</td><td>Лист</td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Лист</td><td>№ докум.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td><td>10</td></tr></table>										24/09-ИГДИ	Лист	Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	10
					24/09-ИГДИ	Лист											
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		10											

6. «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS», ГКИНП (ОНТА)–02–262–02, Москва ЦНИИГАиК 2002г.

7. ГОСТ 21.301-2014 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям».

8. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дудл.	Подп. и дата	24/09-ИГДИ	Лист
						11
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

ПРИЛОЖЕНИЕ Б

Программа инженерно-геодезических изысканий

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «СЗ КРЫЛЬЯ

Директор ООО «МВМ»

ДЕВЕЛОПМЕНТ»

М.В. Мокроусов

2024 г.

Программа работ

инженерно-геодезических изысканий по объекту: «Калужская область, р-н Людиновский, г. Людиново, ул. Лесопарковая, кадастровый номер земельного участка 40:28:030102:415»

1. Общие сведения

Назначением топографо-геодезических работ является создание топографических планов в масштабе 1:500 с нанесением подземных коммуникаций; высота сечения рельефа-0,5м.

Техническим руководством для выполнения топографической съемки служат:

1. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».
2. Инструкция по топоъемке в масштабах 1:5000 - 1:500 ГКИНП-02-033-82, изд. Недра 1982 г.

3. Условные знаки масштаба 1:5000 – 1:500 изд. Москва, ФГУП «Картгеоцентр», 1989 г.
4. Инструкция по съемке и составлению планов подземных коммуникаций в масштабах 1:5000 – 1:500.

5. Технические условия по построению опорных межевых сетей в сельских населенных пунктах Московской области.

6. Руководство по математической обработке геодезических сетей и составлению каталогов координат и высот пунктов в городах и поселках городского типа, ГУГК СССР, Москва 1990 г.

7. Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем Глонасс и GPS. Москва, ЦНИИГАиК, 2002 г.

- ## 8. Техническое задание.

9. Правила по технике безопасности на топогеодезических работах (ПТБ - 88).

10. Заказчик работ: ООО «СЗ КРЫЛЬЯ ДЕВЕЛОПМЕНТ» (ОГРН 1243200002870, ИНН 3200006615, КПП 320001001, адрес регистрации: 241001, Брянская область, г. Брянск, ул. Авиационная, д. 34, кв. 100).

- Исполнитель работ: ООО «МВМ» (ОГРН 1084024000224, ИНН 4024010220, КПП 402401001, адрес регистрации: 249400, Калужская область, г. Людиново, ул. Ленина, д. 7).

2. Краткая физико-географическая характеристика района работ

Проектируемая территория работ (далее - участок изысканий) – земельный участок с кадастровым номером 40:28:030102:415 по адресу: Калужская область, г. Людиново, ул. Лесопарковая.

Людиново – административный центр Людиновского района Калужской области. Город расположен на реке Неполодь (бассейн Десны), находится на расстоянии 170 км от областного центра Калужской области г. Калуги, в 80 км от областного центра Брянской области - г. Брянска и на расстоянии 350 км от г. Москвы. Людиново стоит на железнодорожной линии «Вязьма — Киров — Брянск», проходящей по западной части города. Муниципальный район «Город Людиново и Людиновский район» расположен на юго – западе Калужской области и граничит с

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

24/09-ИГДИ

Лист

13

Подн. и дата

Инв. № дцбл.

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

от 19 до 33 см, в отдельные многоснежные годы она может достигать 50-70 см, а в малоснежные зимы - не превышать 5 см. Число дней со снежным покровом - 130-145.

Средняя дата образования устойчивого снежного покрова – 29 ноября, а разрушения – 6 апреля. Среднее число дней со снежным покровом равно 139. Высота снежного покрова в среднем составляет 47 см.

Число дней с относительной влажностью воздуха 80% и более за год составляет 125-133.

Ветер. Ветровой режим характеризуется преобладанием в течение года потоков западного и юго-западного направления. В зимний период преобладают ветры южного и юго-западного направлений, в летний – северные, северо-восточные и северо-западные.

Средняя годовая скорость ветра на территории составляет 3,6 м/с. Самые ветреные месяца со средней скоростью ветра более 4,0 м/с – это период с ноября по март включительно. Наименьшие скорости ветра отмечаются в августе. Максимальные скорости ветра в зимний период фиксируются при ветрах южных и юго-западных направлений (4,9-5 м/сек), в летний период – при ветрах северо-западного и западного направления (3,3-3,8 м/сек).

Скорость ветра возможна 1 раз:

в год – 18 м/сек;

в 5 лет – 21 м/сек;

в 10 лет – 22 м/сек;

в 15 лет – 23 м/сек;

в 20 лет – 24 м/сек.

Ветровой режим оказывает существенное влияние на перенос и рассеивание загрязняющих веществ. Особенно это относится к ветрам со скоростью 0-1 м/сек. На рассматриваемой территории повторяемость ветров этой градации в среднем за год составляет 20-30%. Увеличение повторяемости слабых ветров и штилей отмечается в летние месяцы, достигая максимума в августе.

Значительную часть поселения занимают водные объекты. В черте города протекают реки Болва, Неполодь, Сукремля, Журавка.

Озеро Ломпадь, (Людиновское водохранилище) образовано на реке Неполодь (левый приток Болвы), эта река делит город надвое — на восточную и западную часть. Длина озера 14 км, ширина – от 0,62 до 1,3 км, площадь водного зеркала – 8,7 км²., глубина – до 10 м, объем – 30 млн. м³. Водоем комплексного использования с богатым биологическим разнообразием. Это озеро – излюбленное место отдыха горожан. В черте города на берегу организована набережная, лодочная станция, пляж.

Реки, протекающие по городу, относятся к днепровскому бассейну. Все они характеризуются извилистым руслом, небольшим падением, медленным течением. Реки Болва и Неполодь довольно крупные, их протяженность составляет соответственно – 213 км и 68 км.

Основными артезианскими водоносными горизонтами являются: упинский, тульский, и окский, так же могут быть использованы альб-сеноманский, четвертичный и заволжский водоносные горизонты.

Упинский и окский водоносные горизонты связаны и известковыми толщами нижнего карбона, тульский с кварцевыми песками нижнее тульского-бобриковского возраста.

Воды этих горизонтов гидрокарбонатно-кальциевые с повышенным содержанием железа. Воды упинского горизонта жесткие и сильно-жесткие, тульского – умеренно жесткие и жесткие, окского – умеренно жесткие и мягкие. Содержание железа в водах упинского и тульского горизонтов обычно выше 0,1 мг. экв./л, а в окских менее 0,5 мг. экв./л. Дебит скважин зависит не только от гидрогеологической ситуации в водоносном горизонте, но от конструкции и качества обустройства водозаборных скважин. Удельный дебит меняется от 0,02 м³/ч из упинского горизонта до 18,0 м³/ч из окского.

Воды альб-сеноманского горизонта связаны с кварц-глауконитовыми песками нижнего мела. Воды мягкие, с низким содержанием железа, с удельным дебютом скважин от 0,3 м³/ч до 7,0 м³/ч.

Четвертичный водоносный горизонт приурочен к песчано-гравийным слоям среднечетвертичного времени. Воды слабо жесткие и мягкие, содержание железа обычно ниже 1,0 мг. экв./л. Этот водоносный горизонт имеет широкое распространение.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Болвы), эта река делит город на две — на восточную и западную часть. Длина озера 14 км, ширина — от 0,62 до 1,3 км, площадь водного зеркала – 8,7 км2., глубина – до 10 м, объем – 30 млн. м3. Водоем комплексного использования с богатым биологическим разнообразием. Это озеро – излюбленное место отдыха горожан. В черте города на берегу организована набережная, лодочная станция, пляж.						
					Реки, протекающие по городу, относятся к днепровскому бассейну. Все они характеризуются извилистым руслом, небольшим падением, медленным течением. Реки Болва и Неполодь довольно крупные, их протяженность составляет соответственно – 213 км и 68 км.						
					Основными артезианскими водоносными горизонтами являются: упинский, тульский, и окский, так же могут быть использованы альб-сеноманский, четвертичный и заволжский водоносные горизонты.						
					Упинский и окский водоносные горизонты связаны и известковыми толщами нижнего карбона, тульский с кварцевыми песками ниже тульского-бобриковского возраста.						
					Воды этих горизонтов гидрокарбонатно-кальциевые с повышенным содержанием железа. Воды упинского горизонта жесткие и сильно-жесткие, тульского – умеренно жесткие и жесткие, окского – умеренно жесткие и мягкие. Содержание железа в водах упинского и тульского горизонтов обычно выше 0,1 мг. экв./л, а в окских менее 0,5 мг. экв./л. Дебит скважин зависит не только от гидрогеологической ситуации в водоносном горизонте, но от конструкции и качества обустройства водозаборных скважин. Удельный дебит меняется от 0,02 м3/ч из упинского горизонта до 18,0 м3/ч из окского.						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Воды альб-сеноманского горизонта связаны с кварц-глауконитовыми песками нижнего мела. Воды мягкие, с низким содержанием железа, с удельным дебютом скважин от 0,3 м3/ч до 7,0 м3/ч.						
					Четвертичный водоносный горизонт приурочен к песчано-гравийным слоям среднечетвертичного времени. Воды слабо жесткие и мягкие, содержание железа обычно ниже 1,0 мг. экв./л. Этот водоносный горизонт имеет широкое распространение.						
<table><tr><td>Изм.</td><td>Лист</td><td>№ докум.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>					Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	24/09-ИГДИ	Лист 15
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата							

Вскрытые воды заволжского водоносного горизонта, связанные с доломитизированными известняками озерско-хованского горизонта верхнего девона, хлористо-сульфатного состава с общей жесткостью свыше 30,0 мг. экв/л.

Город Людиново расположен в пределах Брянско-Жиздринского полесья. Плоский и пологоволнистый рельеф территории сложился в основном в период таяния льдов московского ледника и под действием последующей эрозии. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 164.5м (урез Болвы) до 230м (на северо-востоке), преобладающие отметки 170-190м. Абсолютный перепад высот в пределах городской черты составляет 65,5м. Относительные перепады высот не превышают 10м. По густоте и глубине расчленения местность относится к группе слаборасчлененных.

Основной особенностью данной территории является наличие в геологическом разрезе песчано-супесчаных суффозионно-неустойчивых грунтов.

Для строительного освоения территория по инженерно-геологическим условиям относится к I-III (простой, средней сложности и сложной) категории (согласно приложению Б СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства» часть 1).

В пределах рассматриваемой территории имеют распространение следующие экзогенные геологические процессы:

- подтопление грунтовыми водами;
- линейная эрозия (оврагообразование);
- речная эрозия (подмыв береговой линии рек);
- заболачивание;
- оползни;
- плоскостной смыв.

3. Топографо-геодезическая изученность района инженерных изысканий

В непосредственной близости от участка работ имеются пункты триангуляции, имеющие координаты в системе координат МСК-40 и отметки в Балтийской системе высот: Людиново (сиг. 34.9 м, Центр 1, класс 2), Дубровка (сигн. 18.2 м Центр 1, класс 3), Куява (сигн. 39.4 м Центр 1, класс 2), Хотня (сигн. 41.6 м Центр 1, класс 2), Буда (сигн. 28.6 м Центр 1, класс 3) (акт обследования пунктов представлен в приложении Е).

4. Сведения о методике и технологии выполняемых работ

Для выполнения топографических работ будут использоваться спутниковые геодезические приемники: GPS приемник EFT M1 GNSS № 10220942 (св-во о поверке № С-ГСХ/11-12-2023/301100046, выдано 11.12.2023 г., действительно до 10.12.2024 г.), GPS приемник EFT M2 GNSS № ND11632586 (св-во о поверке № С-ГСХ/11-12-2023/301100045, выдано 11.12.2023 г., действительно до 10.12.2024 г.), трассо-дефектоискатель ПОИСК-410 Мастер+ и генератор кабельный автоматический ГК-310А-2.

Перед выполнение съемки с помощью спутниковых геодезических EFT M1 GNSS № 10220942 и EFT M2 GNSS № ND11632586 и портативных компьютеров EFT H2 и EFT H3 будет произведена локализация от пяти исходных пунктов Государственной геодезической сети для определения оценки точности исходных пунктов.

Планово-высотное положение точек съемки будет определяться методом кинематического относительного позиционирования в режиме RTK (Real Time Kinematic). RTK - является разновидностью кинематического метода и по сути своей это метод «стой-иди». Разница лишь в том, что в отличие от метода «стой-иди», обработка данных, полученных при измерении, производится в реальном времени, в полевых условиях в контроллере, благодаря постоянно установленной связи между базой и ровером для обмена поправками, когда, используя для съемки метод «стой-иди», необходимо выполнить постобработку полученных данных с применением ЭВМ.

Наблюдения при определении координат и высот съемочных точек будут выполнены с соблюдением следующих условий:

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

24/09-ИГДИ

Лист

16

- дискретность записи измерений – 1 сек.;
- период наблюдений на точке – не менее 10 сек.;
- маска по возвышению – 10°;
- допустимый коэффициент снижения точности измерения за геометрию пространственной засечки – PDOP 5 ед.;

- количество одновременно наблюдаемых спутников – не менее 6;
- плановая ошибка по внутренней сходимости – не более 20 мм.;
- высотная ошибка по внутренней сходимости – не более 15 мм.;
- погрешность измерения высоты антенны ± 3 мм.

Определение пикетов без прохождения "инициализации" не допускается.

При использовании данного метода будут использованы два спутниковых геодезических приемника, причем один неподвижный GPS приемник EFT M1 GNSS № 10220942 будет установлен над одним из исходных пунктов ГГС, осуществляя сбор навигационных данных, выступая в качестве референсной базовой станции. Референсная базовая станция навигационным компьютером спутникового геодезического приемника, формируя поправки с использованием известных координат и высот пункта ПВО и вычисленных на каждую эпоху координат и высот этого же пункта по данным спутниковых наблюдений, по протоколу NTRIP через интернет будет передавать поправки на подвижный спутниковый геодезический приемник GPS приемник EFT M2 GNSS № ND11632586 для более точного вычисления его местоположения.

В процессе съемки на участке работ будет определено планово- высотное положение точек характерных форм рельефа, ситуации, контуров растительности, строений и сооружений, элементов благоустройства территории.

Одновременно с топографической съемкой местности будет выполнена съемка существующих подземных коммуникаций, которая состоит из планово- высотной съемки их выходов на поверхность земли, колодцев и камер с помощью GPS приемника EFT M2 GNSS № ND11632586, а также планового расположения сетей ТРАССО-ДЕФЕКТОИСКАТЕЛЕМ ПОИСК-410 Мастер+ (заводской № 041425) и генератором кабельным автоматическим ГК-310А-2.

Камеральная обработка полевых материалов и составление топографической съемки будут выполнены в программном комплексе "Топоматик Robur - Изыскания".

5. Технический контроль и приемка работ

В процессе полевых работ директором ООО «мВм» М.В. Мокроусовым будет осуществлен текущий технический контроль, а именно: контроль ведения полевой документации, соблюдения допусков действующих нормативных документов, согласовываться методика выполнения работ, уточняться вопросы по съемке отдельных контуров и рельефа. После составления топографического плана будет осуществлен полевой контроль на соответствие выполненных работ требованиям нормативной технической документации:

- технического задания;
- СП 47.13330.2016 Инженерных изысканий для строительства. Основные положения;
- ГКИНП-02-033-79 Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 изд. 1982 г. и дополнение, изменение к инструкции 1987 г.;
- Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 изд. «Недра» 1989 г.;
- Инструкция по составлению технических отчетов о геодезических, астрономических, гравиметрических и топографических работах изд. М. Недра, 2000 г.;
- Инструкция о порядке контроля и приемки топографо-геодезических и картографических работ изд. 1979 г.;
- состояние инструментов и выполнение их поверок; соблюдение правил безопасности.

Геодезист  Максимкин И.О.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

24/09-ИГДИ

Лист

17

ПРИЛОЖЕНИЕ В
Выписка из реестра членов саморегулируемой организации



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

4024010220-20241111-1052

(регистрационный номер выписки)

11.11.2024

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице
(индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные
изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью «МВМ»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1084024000224

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	4024010220
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «МВМ»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «МВМ»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	249400, Россия, Калужская область, г. Людиново, ул. Ленина, 7, кв. 9
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация "Объединение изыскателей "Альянс" (СРО-И-036-18122012)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-036-004024010220-0570
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	02.03.2018
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 02.03.2018	Нет	Нет



1

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. Инв. №	Инв. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

24/09-ИГДИ

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский



2

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

24/09-ИГДИ

Лист

19

ПРИЛОЖЕНИЕ Г

Уведомление о включении специалиста в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования



Мокроусов Михаил Владимирович

249405, РФ, Калужская обл., гор. Людиново, ул. Ленина,
д. 70, кв. 9

Тел.: 7 910 5130937

e-mail: mmozkrovsov@ya.ru

Уважаемый (-ая), Мокроусов Михаил Владимирович

(Паспорт гражданина Российской Федерации 2915 70952522.12.2015, Отделом УФМС России по
Калужской обл. в г. Людиново, 400-037)
(далее – Заявитель)

В адрес Национального объединения проектировщиков и изыскателей (далее –
Объединение) поступило Заявление о включении сведений о Заявителе в Национальный
реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно – строительного
проектирования (далее – Национальный реестр специалистов) и прилагаемые документы.

Уведомляем, что по результатам рассмотрения Заявления и прилагаемых документов, в
соответствии с Регламентом о порядке создания, эксплуатации и ведении Национального
реестра специалистов, Объединением принято Решение о включении сведений о Заявителе в
Национальный реестр специалистов с присвоением идентификационного номера
Специалиста И-005077.

Сведения размещены на официальном сайте Объединения
<https://www.nopriz.ru> в сети «Интернет».

С.А. Кононыхин

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дудл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

24/09-ИГДИ

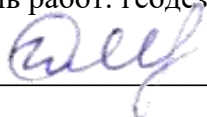
Лист

20

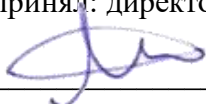
ПРИЛОЖЕНИЕ Д
Свидетельство о поверках средств измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты сертификата прибора (инструмента, аппаратуры при наличии такого сертификата)	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	GPS приемники EFT M2 GNSS № ND11632586	№ в государственном реестре средств измерений 63059-16	Св-во о поверке № С-ГСХ/11-12-2023/301100045, выдано 11.12.2023 г., действительно до 10.12.2024 г. https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-301100045
2	GPS приемники EFT M1 GNSS № 10220942	№ в государственном реестре средств измерений 53818-13	Св-во о поверке № С-ГСХ/11-12-2023/301100046, выдано 11.12.2023 г., действительно до 10.12.2024 г. https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-301100046
3	ТРАССО-ДЕФЕКТОИСКАТЕЛЬ ПОИСК-410 Мастер+ (заводской № 041425), генератор кабельный автоматический ГК-310А-2		

Исполнитель работ: геодезист

 Максимкин И.О.

Работу принял: директор ООО «МВМ»

 М.В. Мокроусов

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. Инв. №	Инв. № дудл.
Подп. и дата	Подп. и дата
Инв. № подл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

24/09-ИГДИ

Лист

21

Pravý štandardný odmeriakový list	2004-10
Net 101	g01 10 10000
Pravý štandardný odmeriakový list	Pravý štandardný odmeriakový list (právnosť)
Štandardný odmeriakový list	00000000
Pravý štandardný list	001 10 0000

[illegible]

2.1.1.1. *Phylogenetic relationships*

11. H. A. Helffer, *Commun. Pure Appl. Anal.* **1** (1990) 1–10.

Средняя плотность, кг/м³ в сухом состоянии

ILLUSTRATION 10.10 Shows the estimated average "time-out-of-office" for physicians (H0:200 vs. H1:200). The null hypothesis is rejected since the sample mean is significantly greater than 200 (p < 0.05).

Mean population size (M)	1000000
Gen. Diff.	1000000
Population size (N)	1000000
Population size (N)	1000000
Population size (N)	1000000

[illegible][illegible]

© 2005 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 258: 105–112

Copyright © 2009 Pearson Education, Inc. All rights reserved.

© 2012 WILEY-BLANKET, INC. ALL RIGHTS RESERVED. "WILEY-BLANKET" IS A REGISTERED TRADEMARK OF WILEY-BLANKET, INC. IN THE U.S. AND OTHER COUNTRIES. WILEY-BLANKET IS A DIVISION OF WILEY-BLANKET, INC. 100 W. 10TH AVENUE, SUITE 100, DENVER, CO 80202. WILEY-BLANKET IS A DIVISION OF WILEY-BLANKET, INC.

Судебная коллегия по уголовным делам Верховного суда

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>

24/09-ИГДИ



НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ФИРМА
"ТОПОМАТИК"

СЕРТИФИКАТ

№ 001-11-2014-03

Настоящий сертификат удостоверяет право

ООО «МВМ»
249400 Калужская обл., г. Людиново,
ул. Ленина, д. 7.

на использование программных продуктов НПФ «Топоматик»:

№ п/п	Программный продукт	Версия	Регистрацион ный номер ключа	Кол-во лицензий
1	«Топоматик Robur – Изыскания» сетевая версия	1.1	1402207059	1

Генеральный директор
НПФ «Топоматик»

«06» ноября 2014 г.

М.А. Овчинников



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дудл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

24/09-ИГДИ

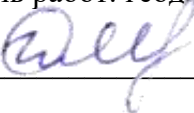
Лист

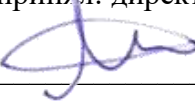
23

ПРИЛОЖЕНИЕ Е
Акт обследования пунктов ГГС
при производстве работ на объекте: «Калужская область, р-н Людиновский, г. Людиново,
ул. Лесопарковая, кадастровый номер земельного участка 40:28:030102:415»

Полевые работы выполнены ООО «МВМ» в 2024 г.
(наименование организации)

№ п/п	Название пунктов, тип знака и центр	Класс	Сведения о состоянии пункта		Работы, выполненные по возобновлению внешнего оформления
			Центра	Наружного знака	
1	2	3	4	5	6
1	Людиново (сигн. 34.9 м Центр 1)	2	сохранился	утрачен	Возобновлена окопка пункта
2	Дубровка (сигн. 18.2 м Центр 1)	3	сохранился	утрачен	Возобновлена окопка пункта
3	Куява (сигн. 39.4 м Центр 1)	2	сохранился	утрачен	Возобновлена окопка пункта
4	Хотня (сигн. 41.6 м Центр 1)	2	сохранился	утрачен	Возобновлена окопка пункта
5	Буда (сигн. 28.6 м Центр 1)	3	сохранился	утрачен	Возобновлена окопка пункта

Исполнитель работ: геодезист
Максимкин И.О.

Работу принял: директор ООО «МВМ»
М.В. Мокроусов

Подп. и дата	
Инв. № дудл.	
Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

					24/09-ИГДИ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		24

ПРИЛОЖЕНИЕ Ж **Каталог координат и высот пунктов ГГС**

Экз. № 1

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА

из каталога координат пунктов ГГС на Людиновский рай.



Балтийская система высот 1977 года

Система координат: МСК-40

№№ п/п	Название пунктов, тип знака и центра	Класс	Координаты, в метрах X	Координаты, в метрах Y	H(м)
1	Кутява сигн. 39.4 м Центр 1	2	346 551.57	1 176 028.27	215.70
2	Хотня Сигн. 41.6 м Центр 1	2	358 964.27	1 167 531.87	221.70
3	Буда Сигн. 28.6 м Центр 1	3	365 671.39	1 167 094.98	231.30
4	148-й Километр Сигн. 32.5 м Центр 1	2	366 982.08	1 178 836.61	211.70
5	Дубровка Сигн. 18.2 м Центр 1	3	354 875.45	1 190 344.55	231.40
6	Людиново Сигн. 34.9 м Центр 1	2	359 243.43	1 185 794.74	233.00 Центр II
7	Крутое Сигн. 13.2 м Центр 1	2	367 329.25	1 188 563.36	246.40
8	Запрудное Сигн. 13.1 м Центр 1	3	367 939.93	1 196 161.31	250.30
9	Котовини Сигн. 13.9 м Центр 1	3	367 499.94	1 204 480.92	229.00
10	Космичево Сигн. 27.4 м Центр 1оп	2	375 158.80	1 197 049.95	242.90

Выписку произвел:

(подпись)

Проверил:

(подпись)

Выдал:

(подпись)

Получил:

(подпись)

Губинский Михаил - инженер Ротко
(должность, Ф.И.О.)

Губинский Михаил - инженер Ротко
(должность, Ф.И.О.)

Губинский Михаил - инженер Ротко
(должность, Ф.И.О.)

М.В. Мухоморов
(должность, Ф.И.О.)

Подп. и дата	Инв. № дудл.	Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

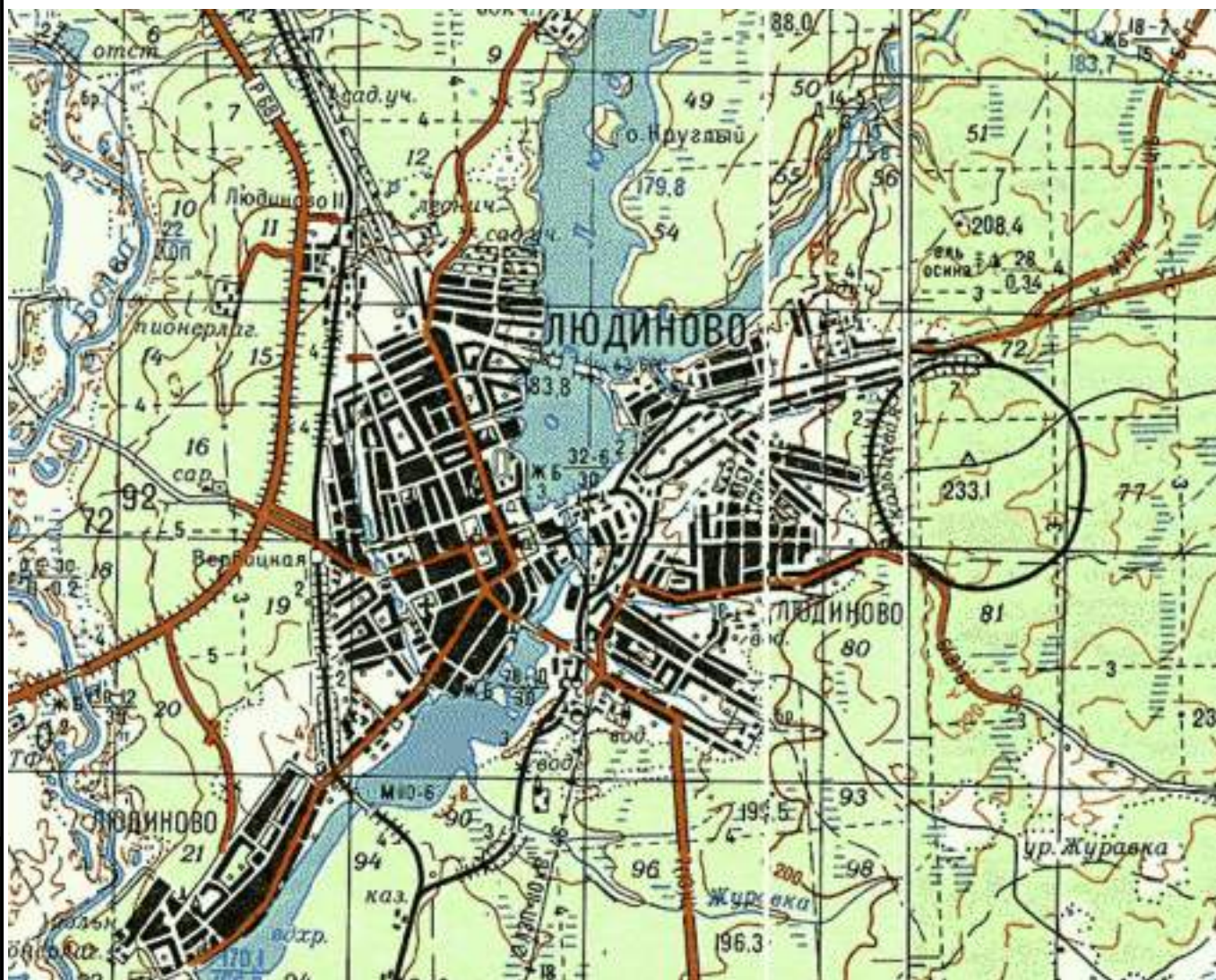
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

24/09-ИГДИ

Лист

25

ПРИЛОЖЕНИЕ И Картограмма топографо- геодезической изученности



Исполнитель работ: геодезист

Максимкин И.О.

Работу принял: директор ООО «МВМ»

М.В. Мокроусов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дудл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

24/09-ИГДИ

Лист

26

ПРИЛОЖЕНИЕ К
Кроки пунктов ГГС

КРОКИ ГЕОДЕЗИЧЕСКОГО ПУНКТА	
Пункт триангуляции 2 класса Куява, сигн.	
	Описание местоположения
	Калужская область, Людиновский район, 1.5 км западнее д. Куява
	Координаты центра: X= 346551.57 Y= 1176029.27 H= 215.70
	Наружный знак
Сигнальная пирамида отсутствует, марка ниже уровня земли на 0.5 м	Центр Т
Дата обследования - 22.10.2024	

КРОКИ ГЕОДЕЗИЧЕСКОГО ПУНКТА	
Пункт триангуляции 2 класса Хотня, сигн.	
	Описание местоположения
	Калужская область, Людиновский район, 2 км восточнее д. Хотня Дятловского р-на Брянской области
	Координаты центра: X= 358964.27 Y= 1167531.87 H= 221.70
	Наружный знак
Сигнальная пирамида сохранена, марка ниже уровня земли на 0.5 м	Центр Т
Дата обследования - 22.10.2024	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

24/09-ИГДИ

КРОКИ ГЕОДЕЗИЧЕСКОГО ПУНКТА		
Пункт триангуляции 3 класса Буда, сигн.		
	Описание местоположения Калужская область, Лхдовский район, 2.5 км западнее д. Буда	
	Координаты центра: X= 365671.39 Y= 1167094.98 H= 231.30	
	Наружный знак	Тип центра
	Сигнальная пирамида сохраниена, марка ниже уровня земли на 0.5 м	Центр 1
Дата обследования - 22.10.2024		

КРОКИ ГЕОДЕЗИЧЕСКОГО ПУНКТА		
Пункт триангуляции 3 класса Дубровка, сигн.		
	Описание местоположения Калужская область, Лхдовский район, 1 км южнее д. Дубровка	
	Координаты центра: X= 354875.45 Y= 1190344.55 H= 231.40	
	Наружный знак	Тип центра
	Сигнальная пирамида сохраниена, марка ниже уровня земли на 0.5 м	Центр 1
Дата обследования - 22.10.2024		

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. Инв. №	Инв. № дубл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

КРОКИ ГЕОДЕЗИЧЕСКОГО ПУНКТА		
Пункт триангуляции 2 класса Людиново, сигн.		
	Описание местоположения Калужская область, Людиновский район, северо-восточная часть г. Людиново, в центре обкаточного кольца ЛТЗ	
	Координаты центра: X= 356243.43 Y= 1185794.74 H= 233.00	
	Наружный знак	Тип центра
	Сигнальная пирамида отсутствует, марка выше уровня земли на 0.5 м	Центр 1
Дата обследования - 22.10.2024		

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. Инв. №	Инв. № дудл.

Исполнитель работ: геодезист
_____Максимкин И.О.

Работу принял: директор ООО «мВм»
_____М.В. Мокроусов

ПРИЛОЖЕНИЕ Л

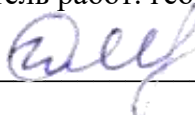
Ведомость оценки точности спутниковых измерений

Система координат – МСК-40

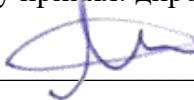
Система высот – Балтийская 1977

Точка	Мест. N(м)	Мест. E(м)	Мест. Z(м)	Измерен В/Nm	Измерен L/Eм	Измерен H/Zm	СКО П	СКО В
Людиново	359243.43	1185794.74	233.00	53°52'16.74"N	34°30'19.50"E	233.134	0,0319	0,011
Дубровка	354875.45	1190344.55	231.40	53°49'57.43"N	34°34'31.54"E	231.398	0.0243	0,017
Куява	346551.57	1176028.27	215.70	53°45'21.62"N	34°21'36.08"E	215.726	0,0242	0,015
Хотня	358964.27	1167531.87	221.70	53°51'58.41"N	34°13'40.47"E	221.668	0.0251	0,016
Буда	365671.39	1167094.98	231.30	53°55'35.04"N	34°13'10.03"E	231.297	0.0237	0,024

Исполнитель работ: геодезист


 _____Максимкин И.О.

Работу принял: директор ООО «мВм»


 _____М.В. Мокроусов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дудл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

24/09-ИГДИ

Лист

30

ПРИЛОЖЕНИЕ М
Акт полевого контроля

30.10.2024 г.

г. Людиново
(место составления акта)

Мы, нижеподписавшиеся, директор ООО «МВм» М.В. Мокроусов и геодезист Максимкин И.О. составили настоящий акт о том, что за период полевых работ с 23.09.2024 по 30.09.2024 произведен контроль и приемка топографо-геодезических работ, выполненных на объекте: «Калужская область, р-н Людиновский, г. Людиново, ул. Лесопарковая, кадастровый номер земельного участка 40:28:030102:415».

Полевой контроль осуществлен инструментом: GPS приемника EFT M2 GNSS № ND11632586 с портативным компьютером EFT НЗ.

Виды, объемы и качество выполненных работ

№ п.п.	Наименование работ	Единица измерения	Объем работ	Качество работ
1	Топографическая съемка м-ба 1:500	Га	4,5	Хорошо
2	Съемка и обследование подземных коммуникаций	Точки, кол-во	в комплексе	Хорошо

По выполненным работам представлены следующие материалы:

- 1. Топографический план в масштабе 1 : 500
- 2. Отчёт о выполненных инженерно-топографических изысканиях.

Результаты полевого контроля

В процессе полевого контроля выполнено визуальное сравнение плана с натурой (по замечаниям внесены соответствующие изменения в топографический план), а также выполнена выборочная проверка результатов топографической съемки с помощью GPS приемника EFT M2 GNSS № ND11632586 с портативным компьютером EFT НЗ путем набора пикетных точек в границах съемки.

Съемка ситуации и рельефа		Разность	
Для контроля было набрано пикетов		В плане	По высоте
Четкие контура	20 пикетов	В пределах 5-9 см	В пределах 3-5 см
Нечеткие контура	15 пикетов	В пределах 8-12 см	-

Состояние полевой документации и оценка качества работ: полевые материалы представлены в электронном виде и хранятся в архиве организации.

По результатам полевого контроля установлено, что съемка ситуации и рельефа выполнены с заданной точностью, предельные погрешности определения планового положения предметов и контуров местности относительно ближайших пунктов геодезической основы не превышают 0,5 мм в масштабе плана, предельные погрешности во взаимном положении на плане закоординированных точек и углов капитальных зданий не превышают 0,4 мм в масштабе плана.

Результаты камерального контроля

По результатам камерального контроля установлено, что план топографической съемки выполнен в соответствии с действующей нормативной документацией.

					24/09-ИГДИ		Лист
							31
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			

Подп. и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Общая техническая оценка выполненных работ:

Соответствие полевой документации и оценка качества работ: хорошо

Состояние техники безопасности и труда, дисциплины: хорошо

Обеспечение рабочими и транспортом: хорошо

Состояние инструментов и снаряжения: хорошо

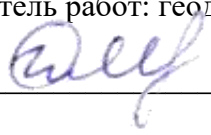
Выполнение указаний инспектирующих лиц: хорошо

Замечание и предложения: отсутствуют

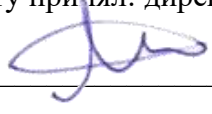
Замечания исправил: -

Работы выполнены в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 и приняты с оценкой «хорошо».

Исполнитель работ: геодезист

 Максимкин И.О.

Работу принял: директор ООО «мВм»

 М.В. Мокроусов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дудл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

24/09-ИГДИ

Лист

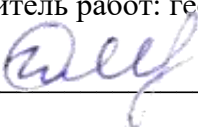
32

ПРИЛОЖЕНИЕ Н Картограмма выполненных работ

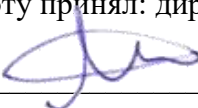


- границы съемки

Исполнитель работ: геодезист

 Максимкин И.О.

Работу принял: директор ООО «МВМ»

 М.В. Мокроусов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дудл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

24/09-ИГДИ

Лист

33

ПРИЛОЖЕНИЕ П
Материалы согласований

Ведомость согласующих организаций

№	Наименование эксплуатирующей службы	Дата, номер согласования
1	Людиновский участок ВКХ	б/н от 19.11.24
2	ПАО «Ростелеком» Сервисный центр г. Людиново	б/н от 19.11.24
3	МУП «Людиновские тепловые сети»	б/н от 20.11.24
4	Филиал ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Калугаэнерго» Людиновский РЭС	б/н от 19.11.24
5	АО «Газпром газораспределение Калуга» филиал в г. Людиново	б/н от 19.11.24

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дудл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

24/09-ИГДИ

Лист

34

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дудл.	Подп. и дата

Ведомость согласований

Объект: «Калужская область, р-н Людиново, г. Людиново, ул. Лесопарковая, кадастровый номер земельного участка 40:28:030102:415»

Организация	Инициалы, подпись и печать (подпись) и печать	Текст согласования
ПАО «Ростелеком» С/О г. Людиново		согласовано АИС от 12.11.2024
Людиновский участок ВКХ		согласовано Решением ГП «Калужская область» № 107 от 19.11.24
Людиновский участок ВКХ		согласовано Решением ГП «Калужская область» № 107 от 19.11.24
И.Т. Гурьев, руководитель Калужского филиала		согласовано Решением ГП «Калужская область» № 107 от 15.11.2024

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

24/09-ИГДИ

Лист

35

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дудл.	Подп. и дата

Ведомость согласований

Объект: «Калужская область, р-н Людиново, г. Людиново, ул. Лесопарковая, кадастровый номер земельного участка 40:28:030102:415»

Организация	Печать, подпись	Текст согласования
		Согласовано компетентным лиц

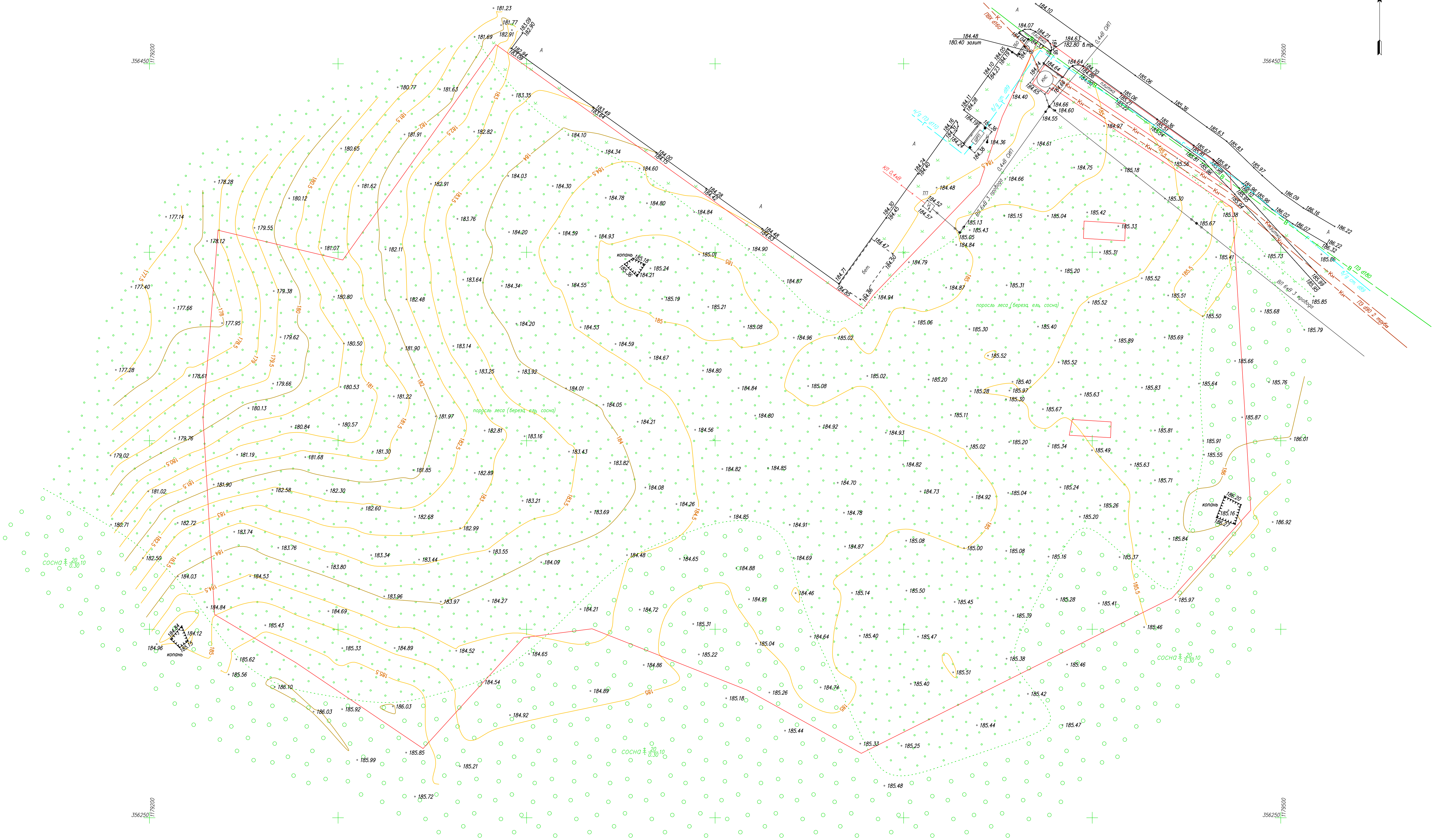
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

24/09-ИГДИ

Графическая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дудл.	Подп. и дата

					24/09-ИГДИ	Лист
						37
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		



Примечания:

Система координат – МСК-40;
Система высот – Балтийская 1977г.
— кадастровая граница участка

					24/09-ИГДИ		
					Калужская область, р-н Людиново, г. Людиново, ул. Лесопарковая, кадастровый номер земельного участка 40:28:030102:415		
Лист	N° докум.	Подп.	Дата		Топографическая съемка	Стадия	Лист
Геодезист	Максимин И.О.	М.П.	30.10.24			П	1
Проект	Михайлов Н.В.	М.П.	30.10.24		М 1:500 сечение рельефа через 0,5 м		
Инв. N° поэта					ООО "МВМ" г. Людиново		
Взам. инв. N°					Формат А1		
Лист							
Взам. инв. N°							
Лист							
Взам. инв. N°							
Лист							



Калужская область

Администрация муниципального района «Город Людиново и Людиновский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «28» 06 2024 г.

№ 410

О комплексном развитии незастроенной территории по адресу: Калужская область, г. Людиново, ул. Лесопарковая

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Уставом муниципального района "Город Людиново и Людиновский район" (утв. Решением Людиновского Районного Собрания от 18.11.2005 N 81) (ред. от 17.11.2023), приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области от 10.02.2022 № 57 «Об утверждении Перечня предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории», Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Город Людиново», утвержденных решением Людиновской Городской Думы от 07.02.2024 № 181-р, администрация муниципального района «Город Людиново и Людиновский район»

постановляет:

1. Принять решение о комплексном развитии незастроенной территории (далее – Решение о КРТ) по адресу: Калужская область, Людиновский район, г. Людиново, ул. Лесопарковая, общей площадью 35792 кв.м., кадастровый номер 40:28:030102:415, расположенной в территориальной зоне Ж2, определенной в границах в соответствии с приложением № 1 к настоящему постановлению.

2. Объекты капитального строительства, подлежащие сносу или реконструкции, в границах незастроенной территории, подлежащей комплексному развитию, отсутствуют.

3. Предельный срок реализации Решения о КРТ составляет 10 лет с момента заключения договора о комплексном развитии территории.

4. Решение о КРТ подлежит реализации органами местного самоуправления по результатам торгов в целях заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории.

5. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации Решения о КРТ, а также Перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, указаны в приложении № 2 к настоящему постановлению.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете Людиновский рабочий» и размещению на официальном сайте администрации муниципального района «Город Людиново и Людиновский район».

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации
муниципального района



С.В. Перевалов

Приложение № 1
к постановлению администрации
МР «г. Людиново и Людиновский район»
от 28.06.2014 г. № 4-10

Границы незастроенной территории, подлежащей комплексному развитию, общей площадью 35792 кв.м., кадастровый номер 40:28:030102:415, расположенной по адресу: Калужская область, Людиновский район, г. Людиново, ул. Лесопарковая.



Граница КРТ

Каталог координат земельного участка
Общая площадь – 35792 кв.м.

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	356355.63	1179444.71
2	356351.46	1179443.91
3	356351.12	1179449.72
4	356350.81	1179454.88
5	356355.01	1179455.02
6	356355.32	1179449.87
1	356355.63	1179444.71
1	356408.28	1179447.84
2	356403.68	1179447.68
3	356403.04	1179458.64
4	356407.63	1179458.81
1	356408.28	1179447.84
1	356405.85	1179218.17
2	356397.95	1179251.26
3	356455.08	1179291.89
4	356385.02	1179389.37
5	356388.8	1179392.09
6	356418.05	1179420.05
7	356436.01	1179426.15
8	356457.36	1179436.23
9	356421.15	1179486.61
10	356416.64	1179486.88
11	356449.77	1179437.51
12	356444.79	1179434.16
13	356441.99	1179438.3
14	356443.65	1179439.42
15	356411.84	1179487.18
16	356331.6	1179492.07
17	356308.3	1179471.17
18	356267.08	1179388.77
19	356283.87	1179358.5
20	356300.12	1179317.35
21	356297.79	1179299.28
22	356268.35	1179272.55
23	356291.12	1179238.83
24	356303.9	1179217.27
25	356356.09	1179214.19

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, а также предельные параметры разрешенного строительства в границах территории, в отношении которой принимается такое решение

Основные виды разрешенного использования земельного участка (далее – ЗУ), расположенного в территориальной зоне Ж2.

Виды разрешенного использования ЗУ, расположенных в территориальной зоне Ж2, соответствуют основным видам разрешенного использования, установленным для зоны Ж1.

Предельные параметры разрешенного строительства, расположенных в зоне Ж2 соответствуют основным видам разрешенного использования, установленным для зоны Ж1.

Виды разрешенного использования ЗУ установлены в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.10.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Наименование вида разрешенного использования «код»	Минимальные и (или)максимальные размеры ЗУ, в том числе площадь ЗУ, (м²)	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения, (м)	Максимальный процент застройки, (%)	Предельное количество этажей/ высота здания, м
для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (код 2.1.1)	минимальный размер земельных участков – 900 м², максимальный – не подлежит установлению	3 м	52%	4 этажа - 24 м
для магистина (код 4.4)	минимальный размер земельного участка 100 м², максимальный - не подлежит установлению	3 м	60%	3 этажа – 20 м
предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	не подлежат установлению			
для объектов бытового назначения (код 3.3)	минимальный размер земельного участка 100м², максимальный – не подлежит установлению	3 м	70%	3 этажа -20 м

Пояснительная записка

к проекту постановления администрации муниципального района «Город Людиново и Людиновский район»

«О комплексном развитии незастроенной территории в городе Людиново»

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий», администрацией муниципального района «Город Людиново и Людиновский район», в целях установления порядка комплексного развития территории города Людиново, подготовлен проект постановления «О комплексном развитии незастроенной территории» (далее КРТ).

Площадь квартир по всей жилой застройке в границах КРТ не менее 11 000 и не более 17 000 м.кв. Квартиры должны быть отнесены к стандартному жилью, согласно Приказа Министерства строительства и ЖКХ РФ от 29 апреля 2020 года N 237/пр «Об утверждении условий отнесения жилых помещений к стандартному жилью».

Площадь встроенно-пристроенных помещений - определяется документацией по планировке территории.

Норматив обеспеченности площади квартир стандартного жилья на 1 человека - 30 м.кв., таким образом планируется размещение от 370 до 570 человек.

Этажность жилой застройки - 2-3 этажа.

Места хранения личного транспорта, согласно ст. 31.1 Правила землепользования и застройки городского поселения "Людиново", утвержденных решением Городской Думы городского поселения «Город Людиново» № 192-р от 15.05.2024 (256 м/м на 1000 проживающих). Площадь озелененных территорий общего пользования — 8 кв.м. на 1 жителя.

Пешеходная доступность от территории КРТ до объектов социальной инфраструктуры соответствует местным нормативам градостроительного проектирования, утвержденные решением Городской Думы городского поселения «Город Людиново» № 192-р от 15.05.2024:

- общеобразовательные организации – 500 м;
- дошкольные образовательные организации – 800 м;
- организации дополнительного образования - комбинированная доступность (время в пути к организации) – 30 мин;
- спортивный зал общего пользования - комбинированная доступность (время в пути к организации) – 30 мин;
- общедоступная библиотека – 30 мин;
- учреждения клубного типа – 30 мин;
- объекты торговли – 800 м.

Дополнительные места в общеобразовательных организациях (МКОУ "СОШ №4", МКОУ «СОШ № 6 имени Героя Советского Союза А.И. Свертилова») и дошкольных образовательных организациях (МКОУ «Детский сад № 11, «Светлячок», МКОУ «Детский сад № 13 «Искорка», по данным отдела образования администрации муниципального района «Город Людиново и Людиновский район», имеются. Таким образом, отсутствует необходимость размещения на территории КРТ общеобразовательных и дошкольных организаций.

Необходимо отметить, что комплексное развитие незастроенной территории в настоящее время становится приоритетным механизмом освоения новых территорий города, в целях обеспечения комфортности жилой застройки, строительства объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктуры.

И.о. заместителя главы администрации
муниципального района



Э.В. Титов

Филиал ПАО «Россети Центр и Приволжье» -
«Калугаэнерго»
ул. Красная Гора, д. 9/12, г. Калуга, 248000, Россия
Тел. +7 (4842) 716-359
Контакт-центр «Светлая линия 220»: 8-800-220-0-220
e-mail: gens@kl.mrsk-cp.ru, <http://www.mrsk-cp.ru>
ОКПО 00103711, ОГРН 1075260020043
ИНН/КПП 5260200603/402902001

от МР4-КаЭ/033-2/556
на 08.22.01.2025 г.

ООО «СЗ Крылья Девелопмент»

Директору
ООО «СЗ Крылья Девелопмент»

Р.В. Сальникову

«О рассмотрении обращения»

Уважаемый Рустам Владимирович!

На Ваш запрос № 12 от 25.12.2024г. филиал ПАО «Россети Центр и Приволжье» – «Калугаэнерго» сообщает следующее.

Размещение парковок для жителей проектируемых малоэтажных многоквартирных домов, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 40:20:030102:415, по адресу г. Людиново, ул. Лесопарковая, находящихся в охранной зоне ВЛ-6 кВ не согласовано.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» на данный земельный участок накладываются особые условия использования, для обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации указанной ВЛ-6 кВ.

Обращаем Ваше внимание на то, что в охранных зонах электросетевых объектов запрещается: осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать свалки; проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения

отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов. складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении параметров, предусмотренных п. 10 Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 18.02.2023) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон").

Виновные в нарушении требований правил охраны электрических сетей, привлекаются к ответственности в установленном порядке. Сетевая организация при наличии нарушений требований Постановления РФ № 160 от 24 февраля 2009 г., а так же при обнаружении в охранных зонах зданий и сооружений, размещенных с нарушением требований пункта 10 Постановления от 24.02.2009 N 160, фактов осуществления деятельности (действий) с нарушением требований пунктов 8, 9 и 11 Постановления, вправе в соответствии с законодательством Российской Федерации обратиться в суд и (или) органы исполнительной власти, уполномоченные на рассмотрение дел о соответствующих правонарушениях.

Использование земельных участков возможно с соблюдением вышеперечисленных правил.

Дополнительно сообщаем, что переустройство объектов электросетевого хозяйства филиала возможно исключительно силами собственника сетей в рамках выполнения дополнительных услуг на основании возмездного договора при наличии технической возможности.

При необходимости заключения договора Вы можете направить заявку удобным для Вас способом по адресу: 248000, г. Калуга, ул. Красная Гора, д. 9/12, на официальном сайте portal-ti.ru во вкладке «Услуги» → «Дополнительные услуги».

Начальник Департамента развития услуг
и сервисов, взаимодействия с клиентами

В.А. Павлов



Калуга
облводоканал

ИНН 4027001552
Р/счет 40602810100000000052
ООО банк «Элита» г.Калуга
к/с 30101810500000000762
БИК 042908762

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
Калужской области
«КАЛУГАОБЛВОДОКАНАЛ»

248002, г.Калуга, ул.С.-Щедрина,80
тел.: +7 (4842) 57-01-40
факс: +7 (4842) 73-03-86
e-mail: voda@kalugavoda.ru

Исх.№ 89 от 27.04.2024
На исх.№ 322-24 от 09.04.2024

«Ответ на обращение»

И.о. заместителя главы администрации
(исполнительно-распорядительного
органа) муниципального района
«Город Людиново и Людиновский район»
И.Б. Исковой

249400, Калужская область, г. Людиново,
ул. Ленина, д. 20

Уважаемая Ирина Борисовна!

Государственное предприятие Калужской области «Калугаоблводоканал» (далее – ГП «Калугаоблводоканал», Предприятие), рассмотрев Ваше обращение от **16.04.2024** **вх. №89** по вопросу предоставления сведений о возможности технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, объектов капитального строительства, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения к сетям объекта капитального строительства, срок действия технических условий, размер платы за подключение (технологического присоединения) земельного участка площадью **35 792 кв. м.**, с кадастровым номером **40:28:030102:415**, расположенного по адресу: Калужская область, Людиновский р-н, г. Людиново, ул. Лесопарковая, вид разрешенного использования – жилая застройка, в целях организации и проведения открытого электронного аукциона на право заключения договора аренды указанного земельного участка, сообщает следующее.

Водопроводные и канализационные сети, состоящие в хозяйственном ведении ГП «Калугаоблводоканал», проходят на перекрестке улиц 20 лет Октября и Щорса г. Людиново и расположены на удаленном, ориентировочно ≈ 300 п.м., расстоянии от границ земельного участка с кадастровым номером **40:28:030102:415**.

Подключение к указанным сетям будет возможно при условии наличия свободного земельного коридора для строительства сетей холодного водоснабжения и водоотведения, а также соблюдения федеральных и региональных строительных норм и правил при проектировании и строительстве инженерных сетей относительно существующих капитальных объектов.

Вблизи указанного земельного участка проходят сети холодного водоснабжения и сети напорной канализации, не состоящие на балансе Предприятия. **Считаем целесообразным осуществить подключение земельного участка к данным сетям, с разрешения собственника водопроводных сетей и сетей водоотведения (при условии наличия правоустанавливающих документов на данные сети).**

Порядок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения регламентирован Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или)



водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется на основании заявления в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности для подключения, с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом и Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

В соответствии с ч.2 ст.18 Федерального закона от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» лица, обратившиеся в организацию, осуществляющую холодное водоснабжение и (или) водоотведение, с заявлением о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе застройщики, планирующие подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, заключают договоры о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения и вносят плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

В соответствии с пунктом 26 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" для заключения договора о подключении, необходимо приложить следующие документы:

1. копии учредительных документов (для физических лиц - копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;

2. копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении;

3. копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию, а для строящихся объектов - копия разрешения на строительство (за исключением объектов, для строительства которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдача разрешения на строительство не требуется, и объектов, строительство которых находится в стадии архитектурно-строительного проектирования. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении;

4. ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

5. топографическая карта земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект, в масштабе 1:500 со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями, с указанием границ такого земельного участка, согласованная с эксплуатирующими организациями;

6. баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой мощности (нагрузки) по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (процентов).

Плата за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, в соответствии с Приказом Министерства конкурентной политики Калужской области №165-РК от 20 ноября 2023г. «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 100 куб. метров в сутки, на 2024 год», с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки и расстояния от точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя до точки подключения (технологического присоединения) водопроводных и (или) канализационных сетей к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Срок подключения объекта: не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, в соответствии с пунктом 62 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130.

Срок действия технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения, согласно указанных правил N 2130, устанавливается исполнителем не менее чем на 3 года, а при комплексном развитии территории - не менее чем на 5 лет, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

В случае если в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории в течение 36 календарных месяцев) со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается.

Первый заместитель генерального директора



А.В. Коськов



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Калуга»
(АО «Газпром газораспределение Калуга»)

Филиал в г. Людиново

пер. Фабрика, д. 5, г. Людиново,
Калужская область, Российская Федерация, 249406
тел.: +7 (48444) 6-33-62, факс: +7 (48444) 6-33-62
e-mail: filial.lyudino@kalogasobirgaz.ru

ОКПО 03271573, ОГРН 1024001338206, ИНН 4000000015, КПП 402402001

Банковская 2024 г. № 963-УИ/8

на № 322-24 от 09.04.2024 г.

Исковой И.Б.
на работу

Администрация муниципального района «Город Людиново и Людиновский район»

И.о. заместителю главы администрации
муниципального района
И.Б. Исковой

249400; Калужская область,
Г. Людиново, ул. Ленина, д.20

О технических условиях подключения (технологического присоединения)

На Ваш запрос № 322 – 24 от 09.04.2024 г. сообщаем, что технологическое присоединение объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Калужская область, г. Людиново, ул. Лесопарковая, с кадастровым номером 40:28:030102:415, общей площадью 35792 кв.м., возможно.

Срок осуществления мероприятий по подключению, а также ближайшая точка подключения будут определены в соответствии с требованиями к Постановлению Правительства РФ от 13.09.2021 г. №1547 «Об утверждении Правил подключения (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившим силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила).

Для заключения договора о подключении, частью которого являются технические условия, в соответствии с п.10 Правил Заявителю необходимо направить заявку о подключении в офис исполнителя, либо через личный кабинет заявителя, либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – многофункциональный центр), либо через федеральную государственную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал) или через региональный портал государственных и муниципальных услуг (функций) (далее – региональный портал) при наличии технической возможности приема соответствующих заявок, либо письмом, направляемым в адрес исполнителя». К заявке о подключении направляемой заявителем, необходимо приложить документы предусмотренные п.16 Правил.

Размер платы за подключение определяется в том числе Приказом Министерства Конкурентной политики Калужской области.

Главный инженер

Исполнитель:
И.Б. Левшин
Тел. (48444) 6-25-29

